

Ad hoc Meldung

HAMBORNER REIT AG:

REIT Eintragung erfolgt und vorläufiges Ergebnis 2009 steht fest

- **Miet- und Pächterlöse gestiegen,**
- **Weiterhin komfortable Finanzausstattung,**
- **FFO-Steigerung um 12,7%**

Duisburg, 22. Februar 2010 – HAMBORNER hat es geschafft. Am 18.02.2010 ist die Eintragung im Handelsregister erfolgt und das Unternehmen firmiert nun offiziell und mit neuem Unternehmensauftritt unter „HAMBORNER REIT AG“. Damit ist HAMBORNER der dritte deutsche REIT und das erste Unternehmen, dem die Umwandlung aus einer lange bestehenden und börsennotierten Gesellschaft heraus gelungen ist. Am heutigen Tage wurde die Aktie zudem in das REIT-Segment der Deutschen Börse aufgenommen.

Die vorläufigen Abschlusszahlen für das Jahr 2009 belegen, dass die neue REIT AG über ein gutes Fundament verfügt. Die Gesellschaft hat sich in einem nach wie vor schwierigen Marktumfeld erfolgreich behauptet und kann auf ein insgesamt zufriedenstellendes Geschäftsjahr zurückblicken. Nach vorläufigen noch nicht testierten Jahresabschlusszahlen sind die Miet- und Pächterlöse durch weitere Zukäufe gegenüber Vorjahr um 13,7 % auf 22,4 Mio. € gestiegen. Die durchschnittliche Leerstandsquote weist mit 3,5 % bzw. 1,1 % nach Mietgarantien ein gewohnt niedriges Niveau aus.

Das Ergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITDA) beträgt 16,9 Mio. € (Vorjahr: 31,0 Mio. €) und auch der Jahresüberschuss liegt mit 5,1 Mio. € (Vorjahr: 17,3 Mio. €) deutlich im positiven Bereich. Da das Vorjahr aufgrund von Verkäufen durch hohe Buchgewinne geprägt war, sind die aktuellen Ergebniszahlen nicht mit den Vorjahreszahlen vergleichbar. Bereinigt um Veräußerungserlöse und als Kennzahl für die operative Geschäftsentwicklung zeigt der FFO (Funds from Operations) mit 42,3 Cent je Aktie gegenüber Vorjahr (37,5 Cent je Aktie) eine deutliche Steigerung um 12,7 %. Bei unverändert schwierigem Marktumfeld hat sich zudem das Immobilienportfolio als verhältnismäßig stabil erwiesen. Aufgrund der jährlichen externen Neubewertung des Objektbestandes hat sich der Nettovermögenswert (NAV) der Gesellschaft mit 10,37 € je Aktie nur moderat um 1,9 % gegenüber Vorjahr (10,57 € je Aktie) verringert.

Mit einem Kassenbestand von rd. 38 Mio. €, einem Loan to Value (LTV) von 34,3 % und einer Eigenkapitalquote von 67,1 %, die deutlich über den nach REIT-Gesetz geforderten 45 % liegt, sehen sich die Vorstände Dr. Rüdiger Mrotzek und Hans Richard Schmitz für das weitere Wachstum der HAMBORNER REIT AG bestens gerüstet. Die endgültigen Geschäftszahlen sowie den Dividendenvorschlag an die Hauptversammlung wird die Gesellschaft am 25.03.2010 veröffentlichen.

Kennzahlen per 31.12.2009

	2009 vorläufig	2008
Miet- und Pächterlöse	22,4 Mio. €	19,7 Mio. €
EBITDA*	16,9 Mio. €	31,0 Mio. €
Jahresüberschuss vor Abschreibungen (EBDA)*	11,1 Mio. €	26,7 Mio. €
Jahresüberschuss*	5,1 Mio. €	17,3 Mio. €
Bilanzielle EK-Quote	52,0 %	56,9 %
REIT EK-Quote	67,1 %	77,1 %
Loan to Value (LTV)	34,3 %	31,1 %.
Net Asset Value (NAV)	10,37	10,57
Funds from Operations (FFO) je Aktie	0,42 €	0,37 €

* in 2008 mit Sondereffekten aus hohen Buchgewinnen

Investor Relations:

Sybille Albeser

Tel.: +49 (0)203 54405-32

Fax: +49 (0)203 54405-49

E-Mail: s.albeser@hamborner.de

Web: www.hamborner.de