

Die HAMBORNER REIT AG sucht fortlaufend Qualitätsobjekte zur Erweiterung ihres Immobilienportfolios. Besonderes Interesse besteht an dem Erwerb folgender Gewerbeimmobilien:

Einzelhandel

- Großflächige Einzelhandelsobjekte (Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser, Baumärkte) in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen
- Bundesweit in den Metropolregionen
- Objektvolumen 10-100 Mio. Euro
- 1-Geschosser ohne Nebennutzungen (Spielhalle, Fitness, Diskothek etc.)
- Restlaufzeit der Mietverträge > 7 Jahre (Core)
- Kürzere Restlaufzeiten bei Immobilien mit nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial (Manage-to-Core)

Büro

- Moderne bzw. kernsanierte Bürogebäude an etablierten Bürostandorten in den Metropolregionen
- Objektvolumen 20-100 Mio. Euro
- Multi-tenant präferiert
- Restlaufzeit der Mietverträge > 5 Jahre (Core)
- Kürzere Restlaufzeit bei Immobilien mit nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial (Manage-to-Core)

Portfolios in den o.g. Assetklassen bis ca. 300 Mio. Euro

Sollten Sie uns eine Immobilie anbieten wollen, bitten wir um Übersendung von aussagekräftigen Unterlagen an die folgende Anschrift:

HAMBORNER REIT AG

Goethestraße 45

47166 Duisburg

E-Mail: ankauf@hamborner.de**Herr Michael Weiß**

Leiter Transaktionsmanagement

Tel.: 0203 54405-29

Herr Johannes Weller

Stellv. Leiter Transaktionsmanagement

Tel.: 0203 54405-53