

Die HAMBORNER REIT AG sucht fortlaufend Qualitätsobjekte zur Erweiterung ihres Immobilienportfolios. Besonderes Interesse besteht an dem Erwerb folgender Gewerbeimmobilien:

Einzelhandel

- Großflächige Einzelhandelsobjekte (Fachmarktzentren, SB- Warenhäuser, Baumärkte) in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen
- Bundesweit in den Metropolregionen
- Objektvolumen 10-100 Mio. €
- 1-Geschosser ohne Nebennutzungen (Spielhalle, Fitness, Diskothek etc.)
- Restlaufzeit der Mietverträge > 7 Jahre („Core“)
- Kürzere Restlaufzeiten bei Immobilien mit nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial („Manage-to-Core“)
- Portfolios bis ca. 300 Mio. €

Büro

- Moderne bzw. kernsanierte Bürogebäude an etablierten Bürostandorten
- Bundesweit in den Metropolregionen
- Objektvolumen 20-100 Mio. €
- Multi-Tenant präferiert
- Restlaufzeit der Mietverträge > 5 Jahre („Core“)
- Kürzere Restlaufzeiten bei Immobilien mit nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial („Manage-to-Core“)
- Portfolios bis ca. 300 Mio. €

Sollten Sie uns eine Immobilie anbieten wollen, bitten wir um die Übersendung aussagekräftiger Unterlagen an folgende Anschrift:

HAMBORNER REIT AG

Goethestraße 45
47166 Duisburg
E-Mail: ankauf@hamborner.de

Michael Weiß

Leiter Transaktionsmanagement
Tel.: 0203 54405-29

Johannes Weller

Stellv. Leiter Transaktionsmanagement
Tel.: 0203 54405-53