hamborner REIT

ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Unternehmenspräsentation

November 2020

Agenda

1. **HAMBORNER auf einen Blick**
2. **Portfolioübersicht**
3. **Asset Management**
4. **Finanzkennzahlen**
5. **Strategie-Update**
6. **Anhang**

Unternehmensprofil und -historie

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Historie

- **1953** – Unternehmensgründung
- **1954** – Börsennotierung
- **2009**, **2010**
  - Strategiewechsel: Ausschließlicher Fokus auf Immobilien
  - Umwandlung in REIT
- **2011**, **2012** – Aufnahme in S-DAX und EPRA-Index
- **2020** – Strategie Update

Unternehmensprofil

- Börsennotiertes deutsches Gewerbeimmobilien-unternehmen
- Ertragsstarkes und diversifiziertes deutschlandweites Immobilienportfolio
- „Zwei-Säulen"-Portfoliostruktur mit Schwerpunkt auf Einzelhandels- und Büroimmobilien
- Konstante operative Rentabilität mit stabilen, langfristig planbaren Cashflows
- Schlanke und effiziente Unternehmensstruktur
- Leistungsstarkes internes Asset und Property Management
- Nachhaltige und attraktive Dividendenpolitik

Portfoliokennzahlen *(Stand: 30. September 2020)*

Marktwert Immobilien	1.626 Mio. €
Anzahl Liegenschaften	81
WALT	6,5 Jahre
Vermietungsquote	98,3%

Finanzkennzahlen *(Stand: 30. September 2020)*

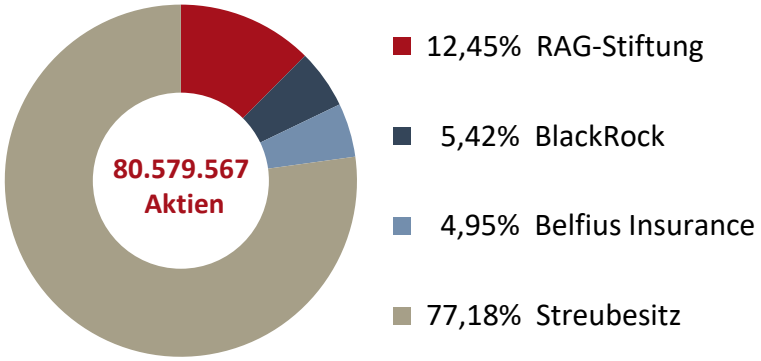
REIT-Eigenkapitalquote	55,8%
LTV	42,5%
NAV je Aktie	11,45 €
FFO Rendite	7,8%

Die HAMBORNER Aktie

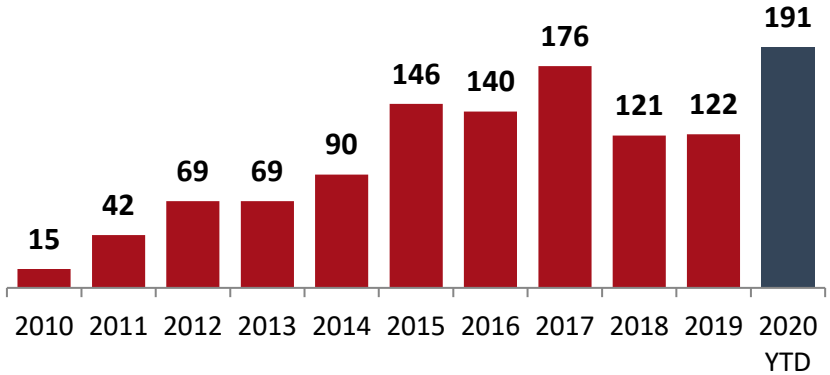
Die HAMBORNER Aktie

Aktienkurs	8,01 € (Stand: 31. Oktober 2020)
Marktkapitalisierung	639 Mio. € (Stand: 31. Oktober 2020)
WKN / ISIN	601300 / DE0006013006
Ticker Symbol	HAB
Aktiengattung	Inhaberaktie
Handelssegment	Prime Standard
Indizes	SDAX, EPRA, RX REIT

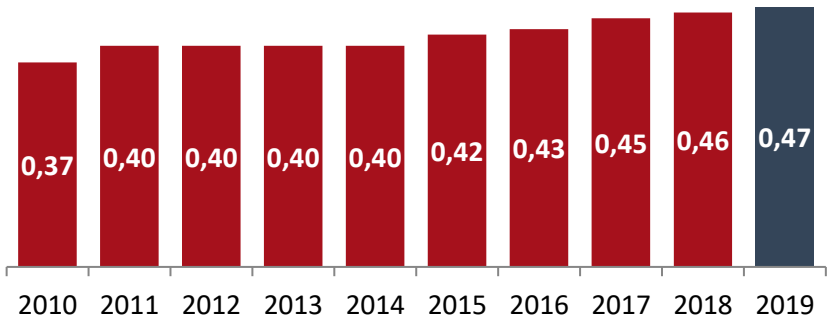
Aktionärsstruktur



Handelsvolumen *(Ø Anzahl Aktien pro Tag in Tausend)*



Dividende je Aktie *(€)*



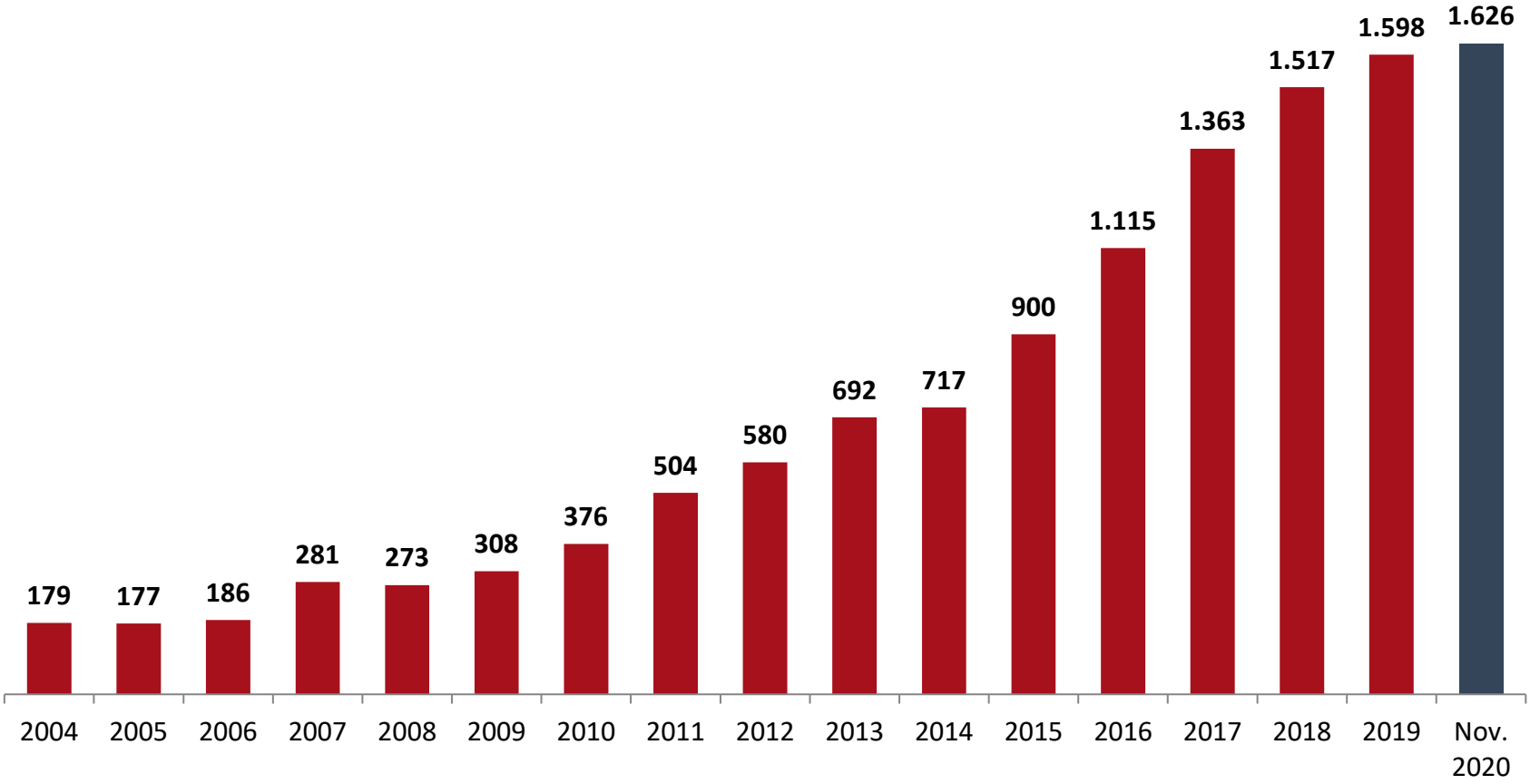
Agenda

1. **HAMBORNER auf einen Blick**
2. **Portfolioübersicht**
3. **Asset Management**
4. **Finanzkennzahlen**
5. **Strategie-Update**
6. **Anhang**

Portfolioentwicklung

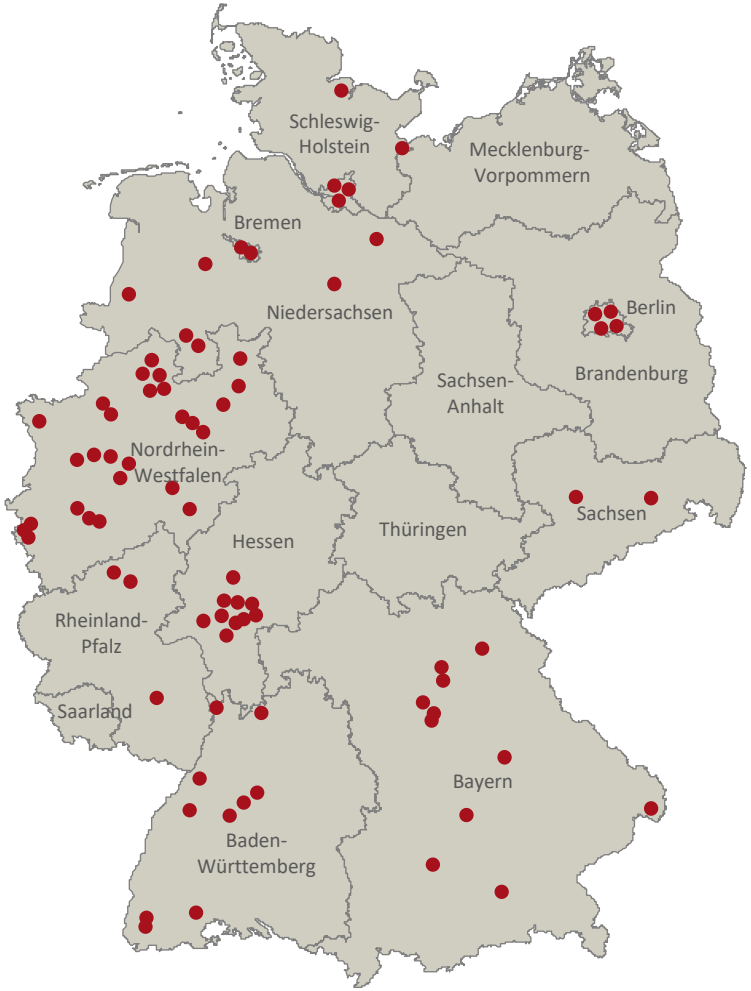
hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Wertentwicklung des HAMBORNER Portfolios *(Mio. €)*



Beständiges Wachstum des HAMBORNER Portfolios auf aktuellen Verkehrswert von 1,6 Mrd. €

Portfoliostruktur



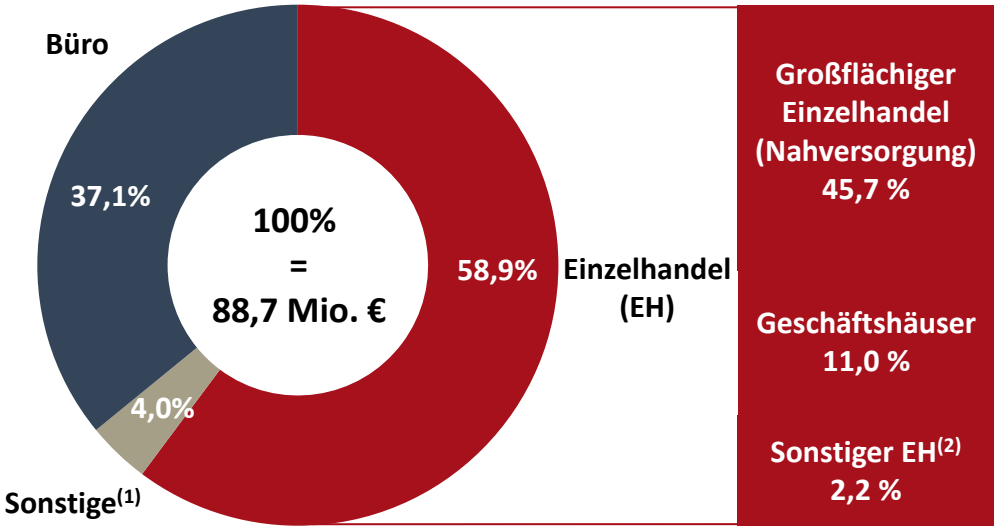
81 Immobilien

60 Standorte

1.626 Mio. €

Verkehrswert des Portfolios

Annualisierte Mieterträge

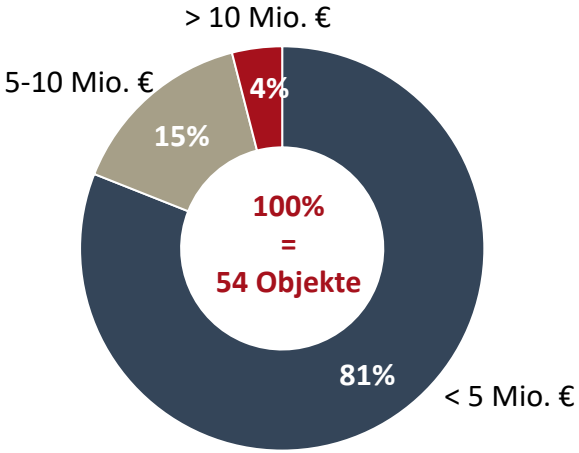


(1) Insb. Wohnen, Gastronomie, Fitness, Lager, Garagen/Stellplätze, Kurzzeitvermietung
(2) Insb. kleinere Einzelhandelsflächen < 1.200 m² in gemischt genutzten Objekten

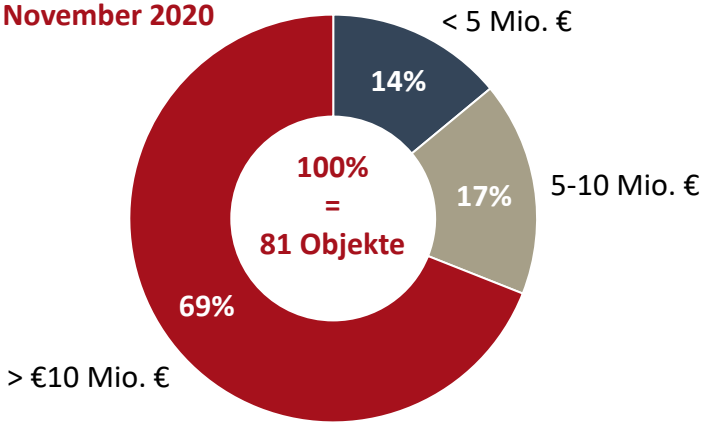
Portfoliostruktur

Portfolioverteilung nach Objektwert

31. Dezember 2006

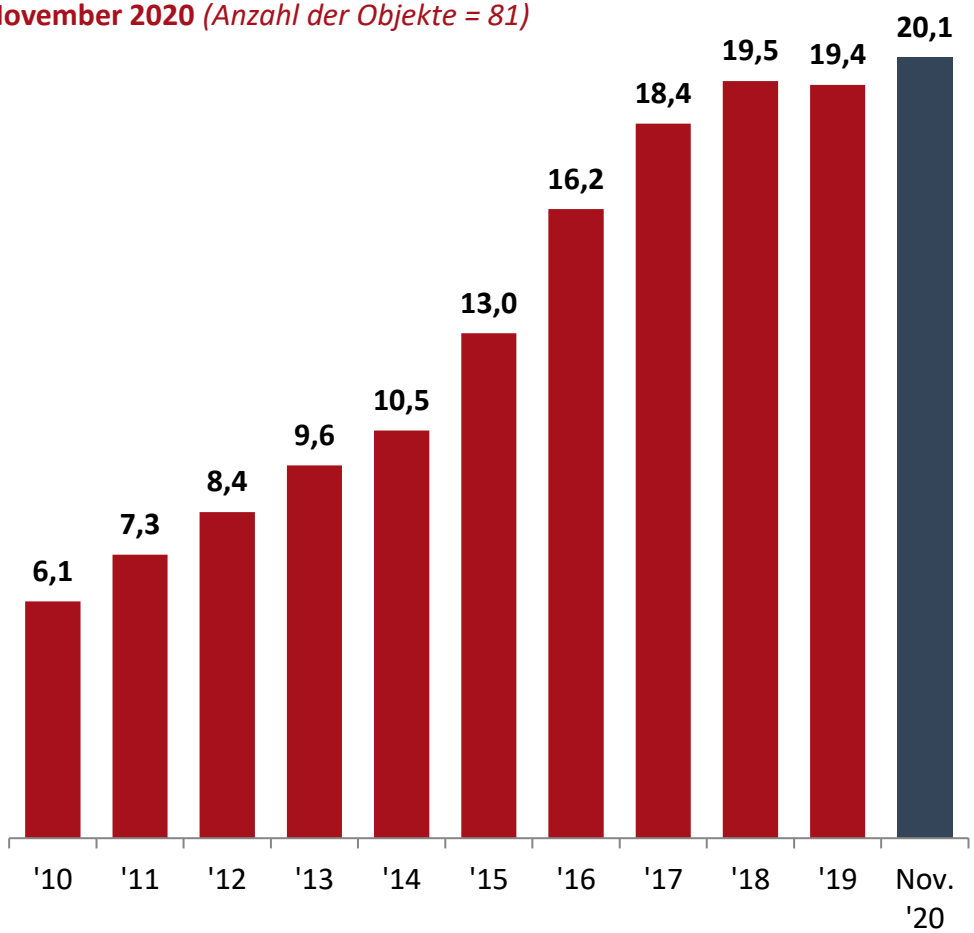


November 2020



Durchschnittlicher Objektwert *(Mio. €)*

November 2020 *(Anzahl der Objekte = 81)*



Durchschnittlicher Immobilienwert von rd. 20 Mio. € ermöglicht zielgerichtetes und kosteneffizientes (Gemeinkostenanteil: rd. 7%) Portfolio- und Objektmanagement

Portfoliozugänge 2020

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

	Neu-Isenburg Siemensstraße	**Bonn Soenneckenstraße**	**Aachen Gut-Dämme-Straße**
Assetklasse	Büro	Büro	Büro
Baujahr	2019	2019/2020	2019/2020
Hauptmieter	UBL, Köster	Barmer, Bonnfinanz	Barmer, AOK
Mietfläche	4,500 m^2	6,200 m^2	8,200 m^2
Restlaufzeit Mietverträge	9,2 Jahre(1)	11,5 Jahre(1)	11,3 Jahre(1)
Jährliche Mieterträge	0,9 Mio. €	1,4 Mio. €	2,0 Mio. €
Bruttoanfangsrendite	5,5%	5,3%	5,1%
Gesamtinvestitionskosten	17,9 Mio. €(2)	28,8 Mio. €(2)	39,9 Mio. €(2)
Yield on cost	5,0%	4,9%	4,9%
Besitzübergang	1. Januar 2020	14. Februar 2020	1. Juni 2020

(1) Stand: 30. September 2020 (2) Inkl. Anschaffungsnebenkosten

Verkäufe 2020

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Osnabrück

Assetklasse:	**Geschäftshaus/High Street**
Verkaufspreis:	**5,9 Mio. €**
Buchwert:	**3,1 Mio. €**
Mieteinnahmen p.a.:	**0,3 Mio. €**
Ø Restlaufzeit Mietverträge:	**1,8 Jahre**
Besitzübergang:	**1. September 2020**

Oldenburg

Assetklasse:	**Geschäftshaus/High Street**
Verkaufspreis:	**4,6 Mio. €**
Buchwert:	**2,5 Mio. €**
Mieteinnahmen p.a.:	**0,3 Mio. €**
Ø Restlaufzeit Mietverträge:	**2,5 Jahre**
Besitzübergang:	**Q4/2020 - Q1/2021**

Veräußerung zweier innerstädtischer Geschäftshäuser im Rahmen der Portfoliooptimierung

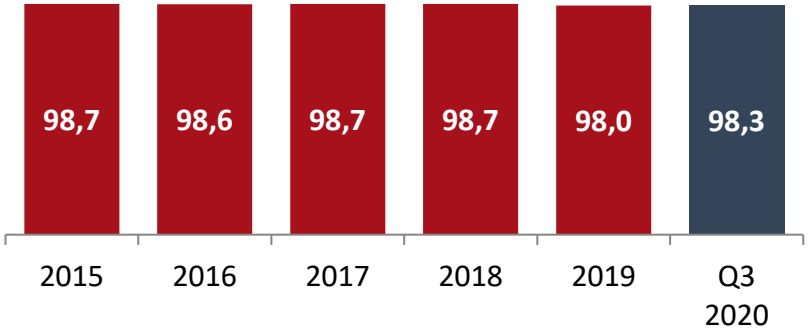
Agenda

1. **HAMBORNER auf einen Blick**
2. **Portfolioübersicht**
3. **Asset Management**
4. **Finanzkennzahlen**
5. **Strategie-Update**
6. **Anhang**

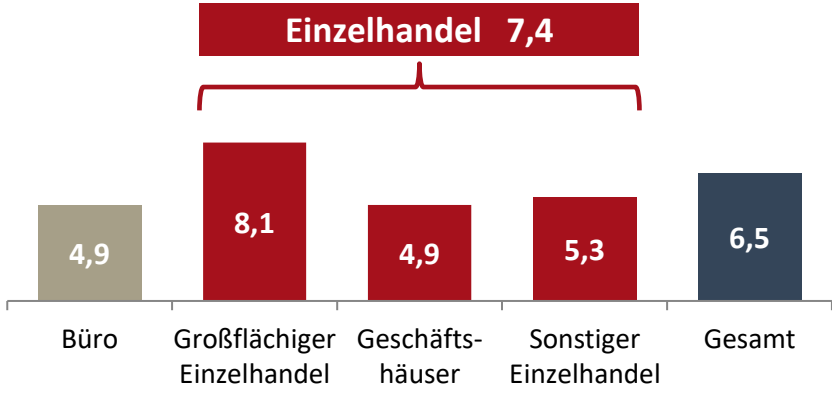
Vermietungssituation

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

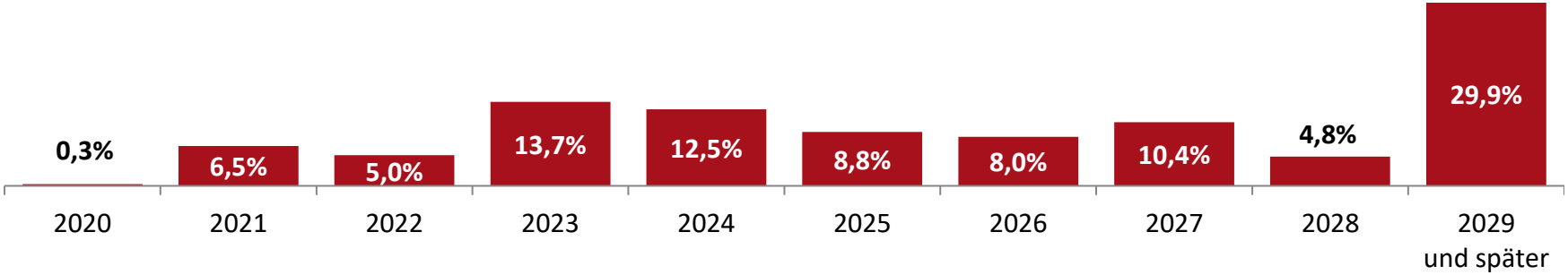
Vermietungsquote *(in %)*



Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge
(Stand: 30. September 2020; in Jahren)



Anteil der auslaufenden Mietverträge *(Stand: 30. September 2020; in % der Jahresmieteinnahmen)*



- **Äußerst geringe Leerstandquote bei unverändert attraktivem Laufzeitenprofil**
- **Lange gewichtete Restlaufzeit bildet Basis für stabile Cashflows**

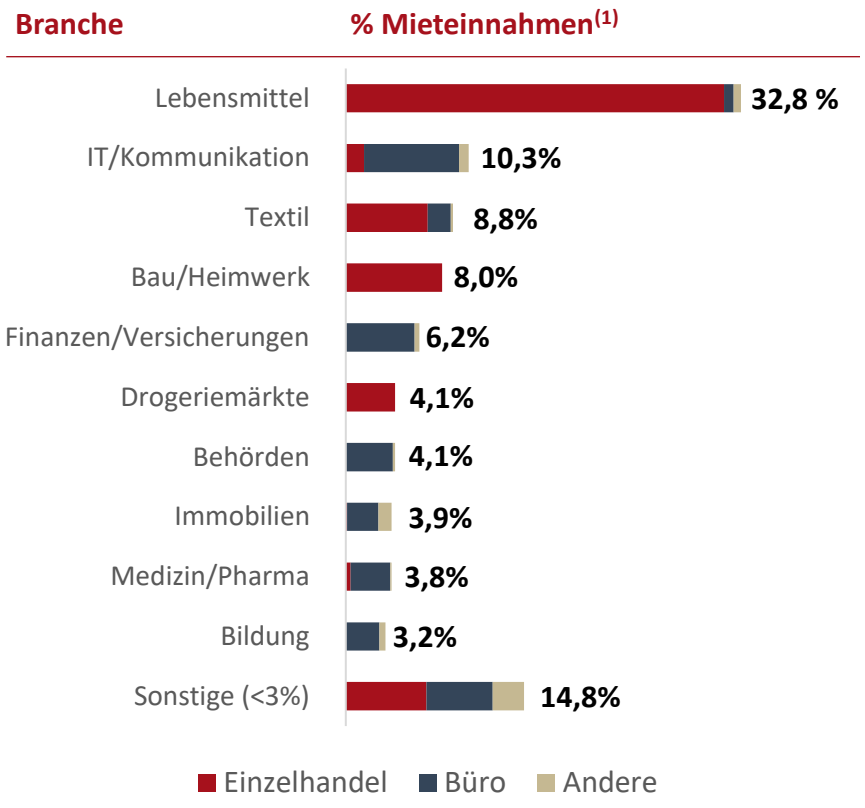
Mieterstruktur

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Top-10 Mieter *(Stand: 30. September 2020)*

Mieter	Branche	% Miet-einnahmen[1]
EDEKA	Lebensmittel Einzelhandel	**11,6%**
Kaufland	Lebensmittel Einzelhandel	**5,7%**
REWE	Lebensmittel Einzelhandel	**5,3%**
Real	Lebensmittel Einzelhandel	**5,2%**
OBI	Bau/Heimwerk Einzelhandel	**4,8%**
Jobcenter	Bundesagentur für Arbeit	**3,1%**
Barmer	Versicherungswesen	**2,3%**
NetCologne	IT/Kommunikation	**2,0%**
Globus	Bau/Heimwerk Einzelhandel	**1,9%**
ALDI	Lebensmittel Einzelhandel	**1,5%**
Summe		**43,5%**

Mieterträge nach Branchen *(Stand: 30. September 2020)*



HAMBORNER profitiert von hohem Anteil (>50% der annualisierten Mieterträge) bonitätsstarker Mieter aus systemrelevanten Bereichen (insb. Lebensmitteleinzelhandel)

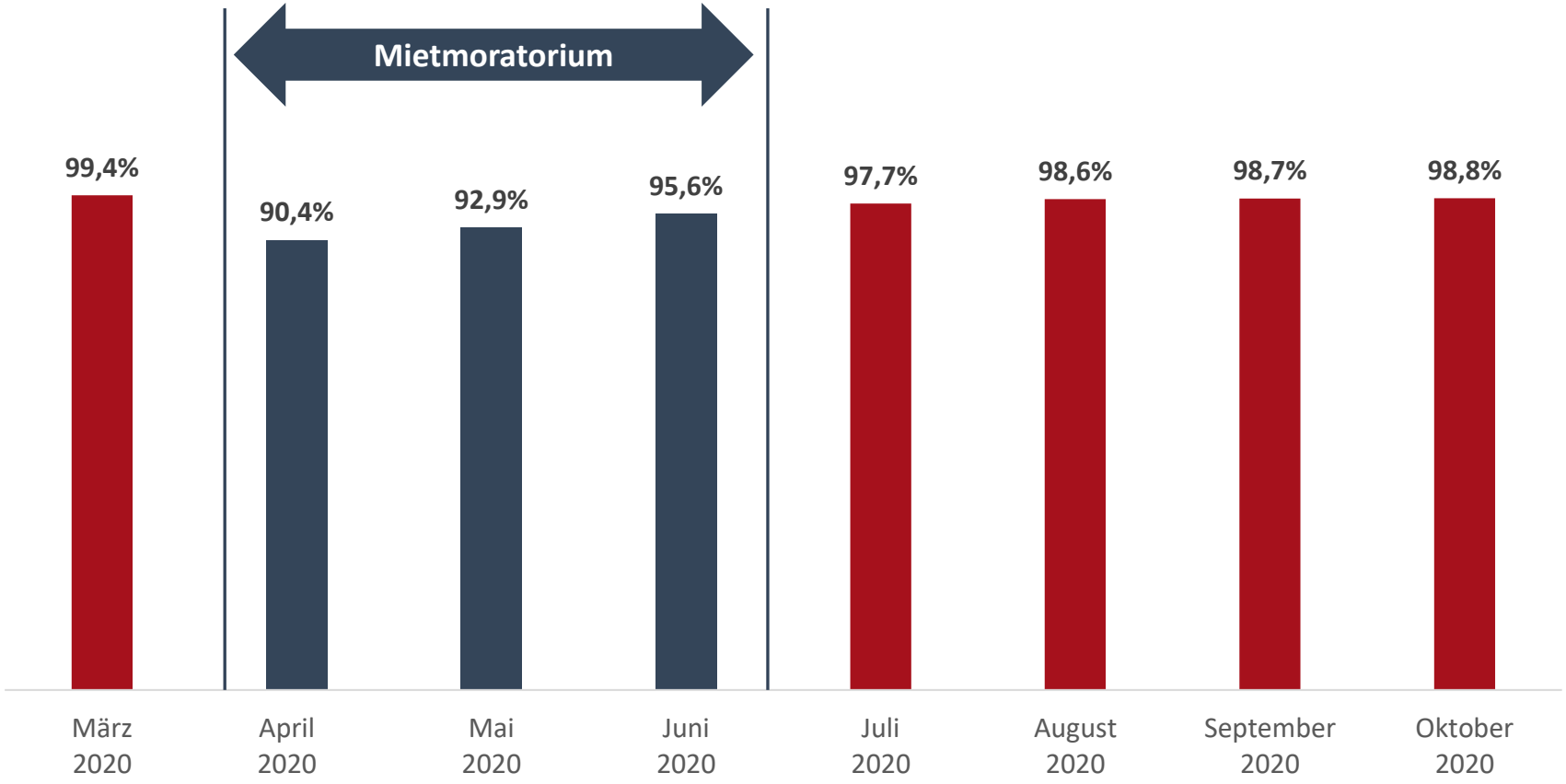
(1) in % der annualisierten Mieten (inkl. Mietgarantien)

Asset Management – Corona Update

Corona Update

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Mieteingangsquoten[1] *(Stand: 31. Oktober 2020)*



HAMBORNER-Portfolio erweist sich auch in krisenhaftem Umfeld als sehr robust und widerstandsfähig

(1) Inkl. Mietnebenkosten und Mehrwertsteuer

Asset Management – Corona Update

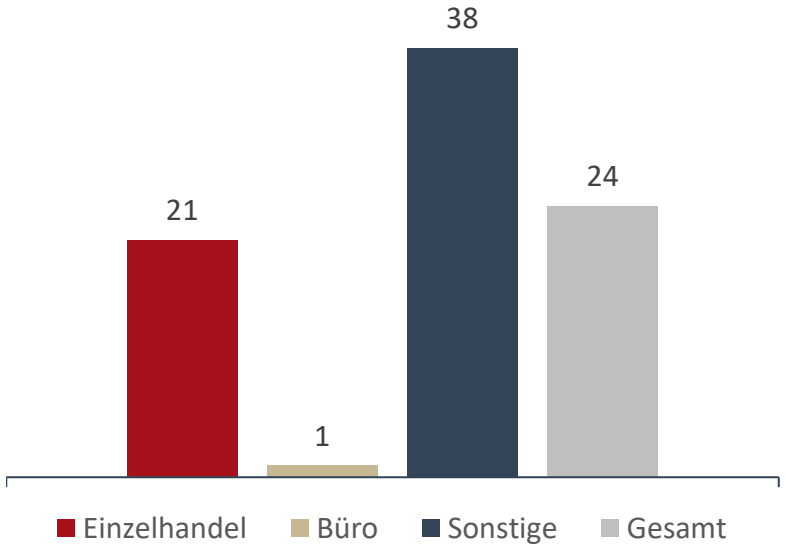
Corona Update

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

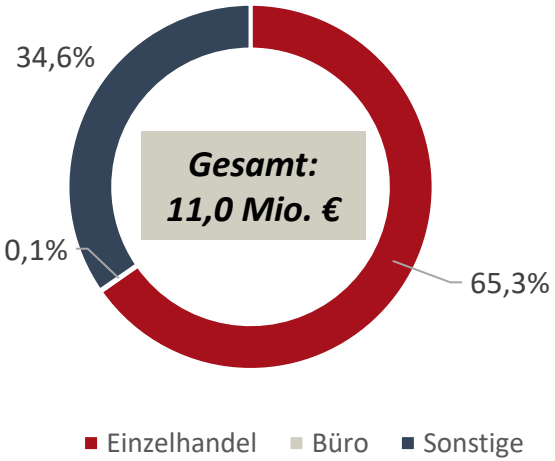
Asset Management *(Stand: 31. Oktober 2020)*

- Verhandlungen über Mietstundungen (0,4 Mio. €)[1] und Mietnachlässe (0,7 Mio. €)[1] sowie Mietvertragsverlängerungen
- Vorzeitige Verlängerung von diversen Mietverträgen erreicht (Ø Mietvertragsverlängerung: **24 Monate**)
- Insgesamt ca. **11,0 Mio. €** zusätzlichen Mieteinnahmen aus Mietvertragsverlängerungen

Durchschnittliche Mietvertragsverlängerung *(in Monaten)*[1][2]



Zusätzliche Mieteinnahmen aus Mietvertrags-verlängerungen[1]



Starke Asset Management Performance und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Mietern drücken sich in Vielzahl vorzeitiger Mietvertragsverlängerungen aus

(1) Resultat aktuell abgeschlossener Verhandlungen zu Mietstundungen und -nachlässen
(2) Gewichtet nach Mieteinnahmen

Agenda

1. **HAMBORNER auf einen Blick**
2. **Portfolioübersicht**
3. **Asset Management**
4. **Finanzkennzahlen**
5. **Strategie-Update**
6. **Anhang**

Wesentliche Finanzkennzahlen Q3 2020

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

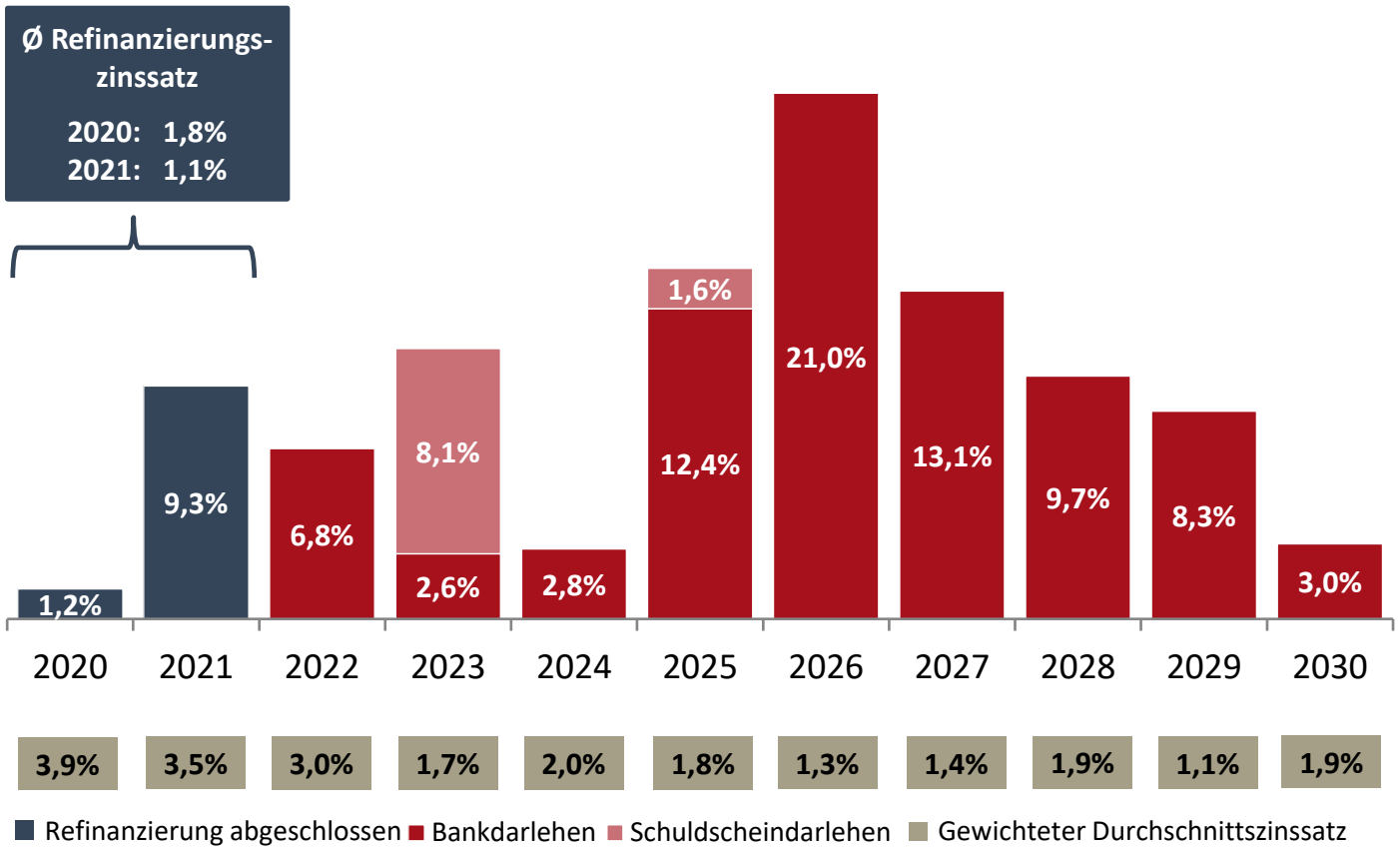
Kennzahl	Q3 2020	Q3 2019	Veränderung
Miet- und Pachterlöse	**66,2 Mio. €**	**63,7 Mio. €**	*+3,9%*
Mietentwicklung like-for-like	***-0,6%***	***-0,3%***	
Betriebsergebnis	**9,0 Mio. €**	**26,8 Mio. €**	*-66,5%*
Periodenergebnis	**0,1 Mio. €**	**15,3 Mio. €**	*-99,6%*
Funds from Operations (FFO)	**42,3 Mio. €**	**41,3 Mio. €**	*+2,5%*
Funds from Operations (FFO) pro Aktie	**0,53 €**	**0,52 €**	*+2,7%*
Leerstandsquote	**1,7%**	**2,0%**	*-0,3%-Punkte*

Kennzahl	30. September 2020	31. Dezember 2019	Veränderung
REIT-Eigenkapitalquote	**55,8 %**	**57,3 %**	*-1,5%-Punkte*
Loan to Value (LTV)	**42,5 %**	**42,4 %**	*+0,1%-Punkte*
Net asset value (NAV) je Aktie	**11,45 €**	**11,59 €**	*-1,2%*

Finanzverbindlichkeiten

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Auslauf der Finanzverbindlichkeiten *(Stand: 30. September 2020)*



55,8 %
REIT-Eigenkapitalquote

42,5 %
LTV

776,6 Mio. €
Finanz-verbindlichkeiten(1)

1,87 %
Ø Finanzierungs-kosten(1)

5,2 Jahre
Ø Restlaufzeit(1)

4,9x
EBITDA/ Interest coverage

Refinanzierungen für 2020 und 2021 zu attraktiven Konditionen abgeschlossen

(1) Stand: 30. September 2020 (inkl. abgeschlossener, noch nicht in Anspruch genommener Darlehen)

Übersicht und Ausblick

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Dividende (für 2019)

- Dividende in Höhe von **0,47 €** je Aktie (erstmaliges Wahlrecht zwischen Bar- und Aktiendividende)
- Annahmequote: **25,73 %**
- Ausgabe von 861.922 neuen HAMBORNER Aktien zu einem Bezugspreis von **7,854 €** je Aktie
- Liquiditätsvorteil in Höhe von ca. **6,8 Mio. €** (vor Transaktionskosten)

Prognose 2020

- Miet- und Pachterlöse: **87-88 Mio. €** (Vorjahr: 85,2 Mio. €)
- FFO: **52-54 Mio. €** (Vorjahr: 54,3 Mio. €)
- Rückgang des NAV je Aktie im einstelligen Prozentbereich (Annahme: unveränderte Aktienanzahl)

Operativer Ausblick

- Fortsetzung der Corona-bedingten Asset Management Maßnahmen
- Weitere Optimierung der Finanzierungsstruktur
- Implementierung der angepassten Unternehmensstrategie

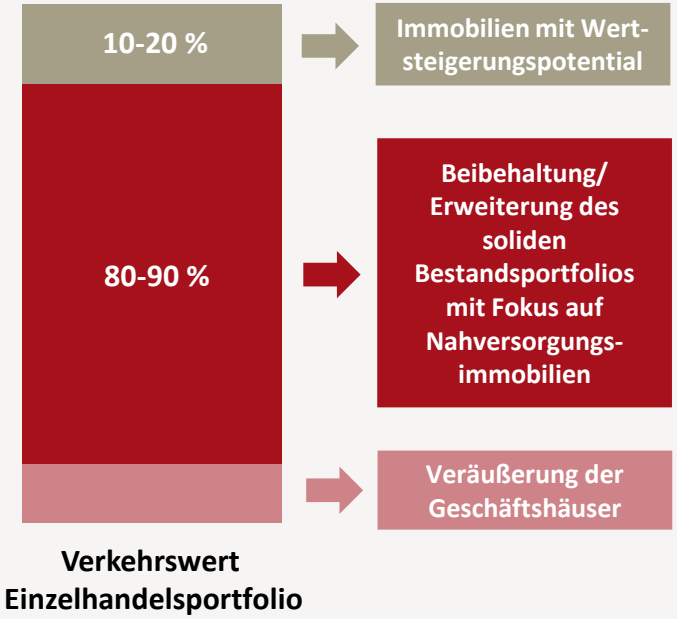
Agenda

1. **HAMBORNER auf einen Blick**
2. **Portfolioübersicht**
3. **Asset Management**
4. **Finanzkennzahlen**
5. **Strategie-Update**
6. **Anhang**

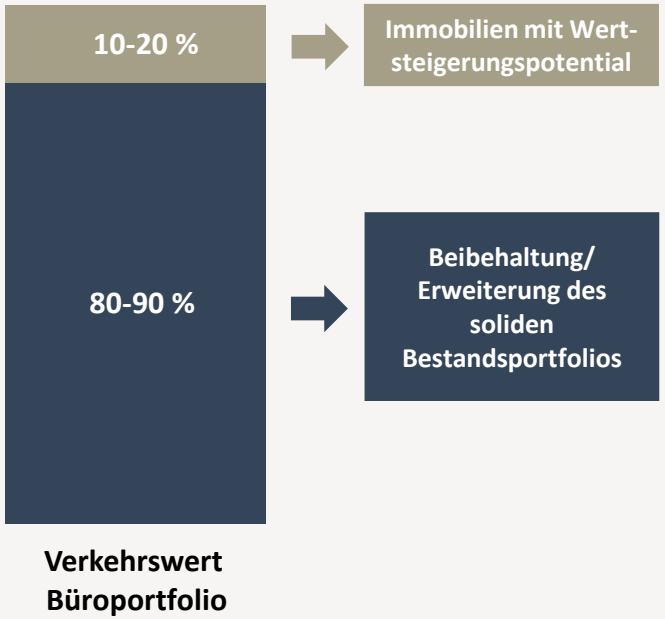
Portfoliostrategie – „Zwei-Säulen"-Portfoliostruktur

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Einzelhandelsportfolio



Büroportfolio



- **„Zwei-Säulen"-Portfoliostruktur mit Schwerpunkt auf den Assetklassen Büro und Einzelhandel - Ergänzung des Core-Kernportfolios um Objekte mit ‚Manage-to-Core' Potential**
- **Gewichtung des Portfolios unter Berücksichtigung der Marktentwicklungen (Wachstumschancen, Wertschöpfungspotentiale, mögliche COVID-19 Effekte)**

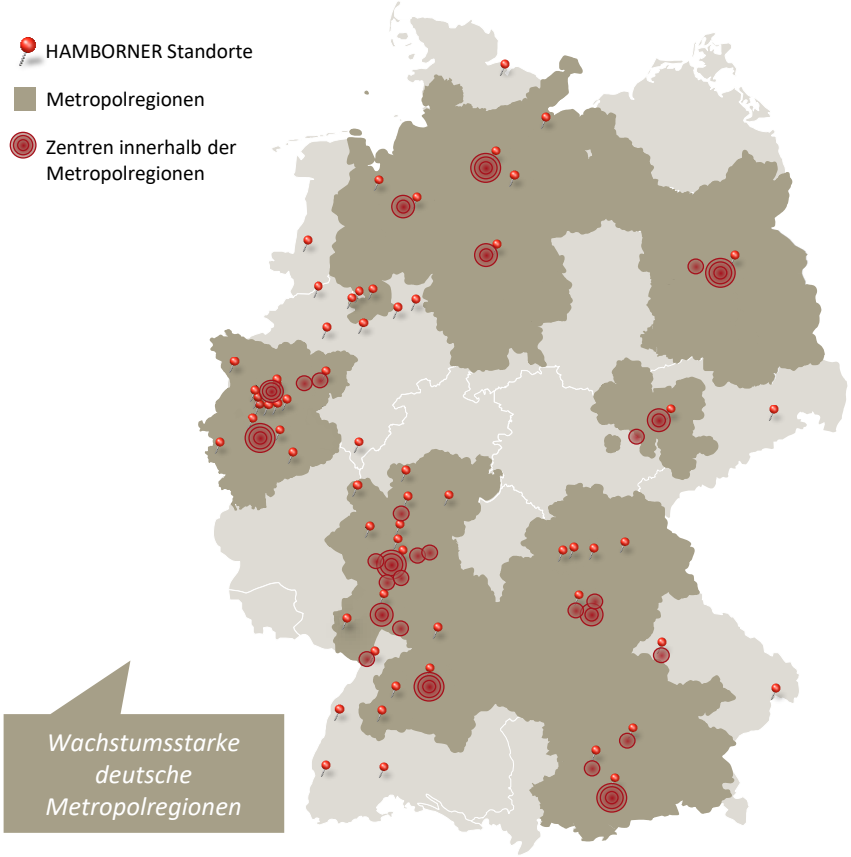
Portfoliostrategie – Portfoliomanagement-Ansatz

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

	Solide Basis (aktuell)	Erweiterung der soliden Basis (zukünftig)
Assetklassen	Büro, Einzelhandel	Büro, Einzelhandel
Risikoprofil	Core	Core, **Manage to Core**
Losgröße	▪ >10 Mio. € (Einzelhandel) >20 Mio. € (Büro)	▪ >10 Mio. € (Einzelhandel) >20 Mio. € (Büro)
	▪ Investitionsschwerpunkt: Core ▪ Forward Deals zum frühzeitigen Erwerb von qualitativ hochwertigen Immobilien in einem frühen Entwicklungsstadium (höhere Rendite) ▪ Erwerb von Core+ Objekten nur im Ausnahmefall ▪ Hochwertiges Kernportfolio	▪ **Beibehaltung des Fokus auf Core-Investitionen** ▪ **Aufnahme von "Manage to Core"** Objekten mit größerem Asset Management Bedarf (Renovierung, Vermietung etc.) ▪ **Realisierung von Wertsteigerungspotenzialen** innerhalb des Bestandsportfolios (inkl. Entwicklungsaktivitäten) ▪ Ggf. **Beteiligung an Investitionspartnerschaften** (Co-Investments, Joint Ventures)
Portfolio-management-Ansatz	▪ Überwiegend „Buy-and-Hold“ ▪ Fokus bei Objektankäufen auf Bruttozielrendite (>5%), Vermietungsgrad, WALT und Finanzierungskennzahlen	▪ Aktives **„Buy-Hold-Sell“** Portfoliomanagement ▪ **Fortlaufende Portfoliooptimierung** im Einklang mit strategischen Rahmenparametern ▪ Verknüpfung von Steuerungsgrößen (KPI) aus Kapitalmarkt- und Immobilienperspektive ▪ Investments auf Basis definierter **Nachhaltigkeitsstrategie**

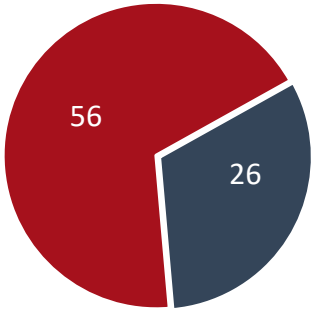
Aktiver Portfoliomanagement-Ansatz: Gewährleistung flexibler Anpassung an Marktentwicklungen sowie Förderung weiteren werthaltigen Wachstums

Portfoliostrategie – Geografischer Fokus



Metropolregionen	Bevölkerung	Fläche	BIP(1)
Anteil Deutschland	**65,74%**	**56,11%**	**72%**

Regionale Aufteilung HAMBORNER Portfolio nach Anzahl Immobilien *(Stand: 31. Oktober 2020)*



■ Innerhalb Metropolregion ■ Außerhalb Metropolregion

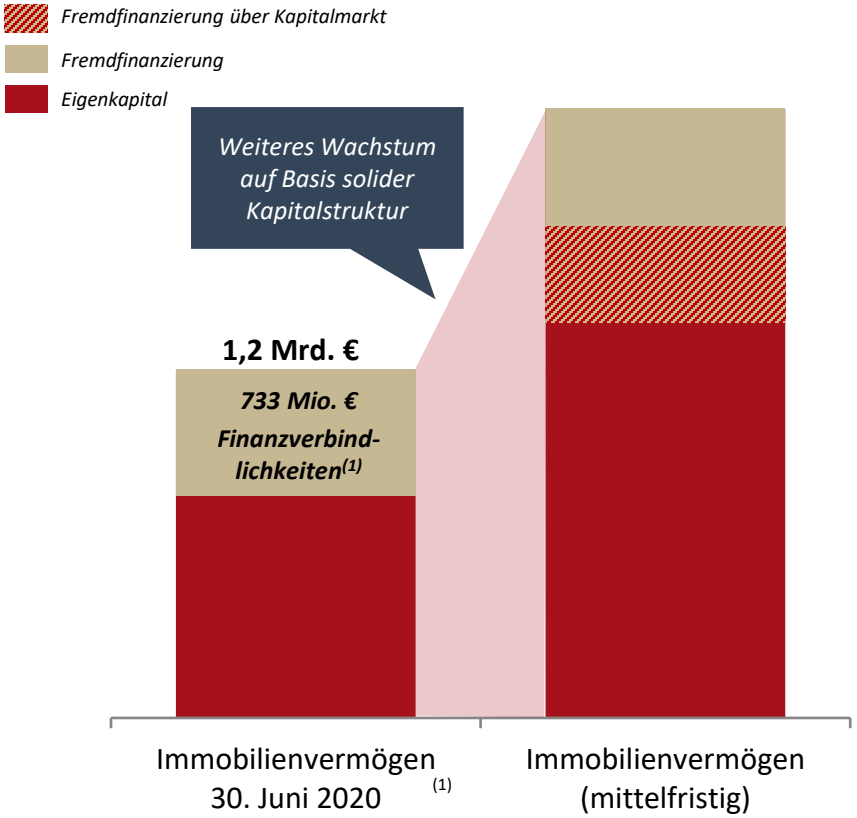
- Wesentliche Merkmale der Metropolregionen:
  - Überdurchschnittliche makroökonomische Kennzahlen
  - Stark prosperierende Großstädte und Regionen
  - Ausgezeichnete öffentliche und private Infrastruktur
- **Rd. 70% der HAMBORNER Objekte befinden sich bereits in den Metropolregionen**
- **Büro:** Fokus auf Objekte in relevanten Städten / Zentren der Metropolregionen
- **Einzelhandel:** Fokus auf starke Mikrostandorte in den Regionen

Geografischer Fokus berücksichtigt spezifisches Investitionsprofil für Büro und Einzelhandel und ermöglicht Flexibilität in der Wahrnehmung von Marktopportunitäten

(1) Quelle: Statista (Stand: 2016)

Finanzierungsstrategie

Immobilienportfolio und Finanzierungsstruktur



Diversifizierung der Finanzierungsquellen

- Perspektivische Aufnahme von Fremd-finanzierungen über Kapitalmarkt (z.B. Wandelanleihe, Anleihe etc.)

Optimierung der bestehenden Finanzierungsstruktur

- Stärkung der Innenfinanzierungskraft
- Optimierung individueller Finanzierungseigenschaften (z.B. Tilgungsstruktur, Produktauswahl)
- Beibehaltung einer soliden / konservativen Verschuldungsquote (LTV)
- Erhöhung des Anteils freier Vermögenswerte
- Perspektivische Erstellung eines Ratings zum Bestätigung der Kreditqualität

- **Beibehaltung der defensiven Finanzierungsstrategie**
- **Angestrebte Diversifizierung der Finanzierungsquellen und Optimierung der bestehenden Finanzierungsstruktur**

(1) Buchwerte gemäß Bilanz zum 30. Juni 2020

Dividendenstrategie

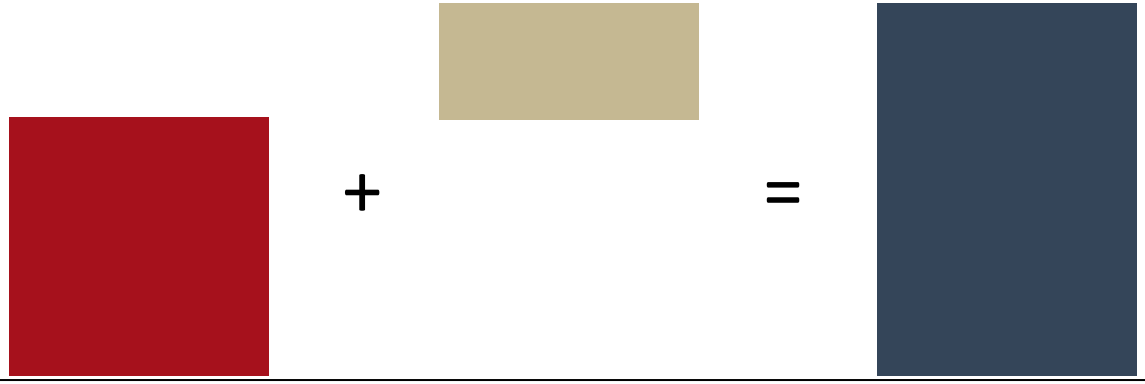
hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Zukünftige Dividendenstrategie

Strategie

- Verstärkter Fokus auf **Total-Return-Ansatz**
- Ausrichtung der Dividende an Unternehmensstrategie und Marktumfeld
- Erstmaliges Angebot einer Aktiendividende in 2020
- **Stärkung der Innenfinanzierungskraft** zur Erschließung zusätzlichen Wachstums

„Total-Return"-Ansatz



Nachhaltige Dividendenpolitik

- **Weiterhin attraktive und nachhaltige Dividendenpolitik**

Adjustierte Dividendenstrategie: Verknüpfung mit Gesamtrendite (Total Return) und abgestimmt auf Unternehmensstrategie sowie vorherrschendes Marktumfeld

Strategie Update – Überblick

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Portfolio-strategie	▪ **HAMBORNER setzt Wachstumsstrategie fort** – Weiterentwicklung des Geschäftsmodells unter Berücksichtigung der Markteffekte aus der COVID-19 Krise ▪ **Fortführung der etablierten „Zwei-Säulen"-Portfoliostruktur** mit Schwerpunkt auf Nahversorgungs- und Büroimmobilien ▪ Hauptfokus weiterhin auf **Core-Segment**; Ergänzung um **Liegenschaften mit zusätzlichem Wertschöpfungspotenzial („Manage to Core")** ▪ **Realisierung von Wertpotenzialen** innerhalb des Bestandsportfolios – einschließlich Umsetzung selektiver Projektentwicklungsmaßnahmen ▪ Aktiver **„Buy-Hold-Sell"-Ansatz** ▪ Investitionsschwerpunkt auf Immobilien in wachstumsstarken Ballungsgebieten mit institutionellen Losgrößen unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeits- und Nutzungsprofil
Finanzierungs-strategie	▪ **Weitere Optimierung und Diversifizierung** der Finanzierungsstruktur ▪ Perspektivische Erweiterung der Quelle für **Fremdfinanzierungen auf Kapitalmarktprodukte** ▪ Beibehaltung einer soliden / konservativen Bilanzstruktur
Dividenden-strategie	▪ Bekenntnis zu einer **attraktiven und nachhaltigen Dividendenpolitik** ▪ Dividendenhöhe unter Berücksichtigung der **Gesamtrendite für HAMBORNER Aktionäre** ▪ Schaffung zusätzlicher Flexibilität für HAMBORNER zur **Realisierung wertsteigernder unternehmerischer Entwicklungsmöglichkeiten** ▪ Erstmaliges Angebot einer Aktiendividende in 2020

Agenda

1. **HAMBORNER auf einen Blick**
2. **Portfolioübersicht**
3. **Asset Management**
4. **Finanzkennzahlen**
5. **Strategie-Update**
6. **Anhang**

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

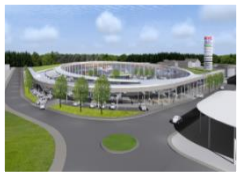
TOP 10 Objekte (1/2)

	Mannheim Kurpfalz Center	**München NuOffice**	**Berlin EUREF Campus**	**Köln O³**	**Lübeck Haerder Center**
Assetklasse	Einzelhandel	Büro	Büro	Büro	Geschäftshaus
Akquisitions-zeitpunkt	2016	2013	2013	2017	2016
Kaufpreis	80,0 Mio. €	40,1 Mio. €	33,0 Mio. €	48,9 Mio. €	49,1 Mio. €
Verkehrswert	82,3 Mio. €(1)	76,7 Mio. €(1)	68,8 Mio. €(1)	58,2 Mio. €(1)	49,1 Mio. €(1)
Jährliche Mieterträge	4,2 Mio. €	2,5 Mio. €	2,4 Mio. €	2,8 Mio. €	2,4 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge	4,8 Jahre(2)	4,0 Jahre(2)	3,8 Jahre(2)	4,2 Jahre(2)	5,5 Jahre(2)
Hauptmieter	Real *(LEH)* ALDI *(LEH)* Toys'R'Us *(EH)* dm *(Drogerie)* Adler Mode *(Textil)*	Estée Lauder *(Textil)* Armani *(Textil)* Zielpuls *(sonstige)*	Deutsche Bahn *(Infrastruktur)* Schneider Electric *(IT/Kommunikation)*	NetCologne *(IT/Kommunikation)*	REWE *(LEH)* mytoys *(EH)* KIK *(Textil)*

(1) Stand: 31. Dezember 2019 (2) Stand: 30. September 2020

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

TOP 10 Objekte (2/2)

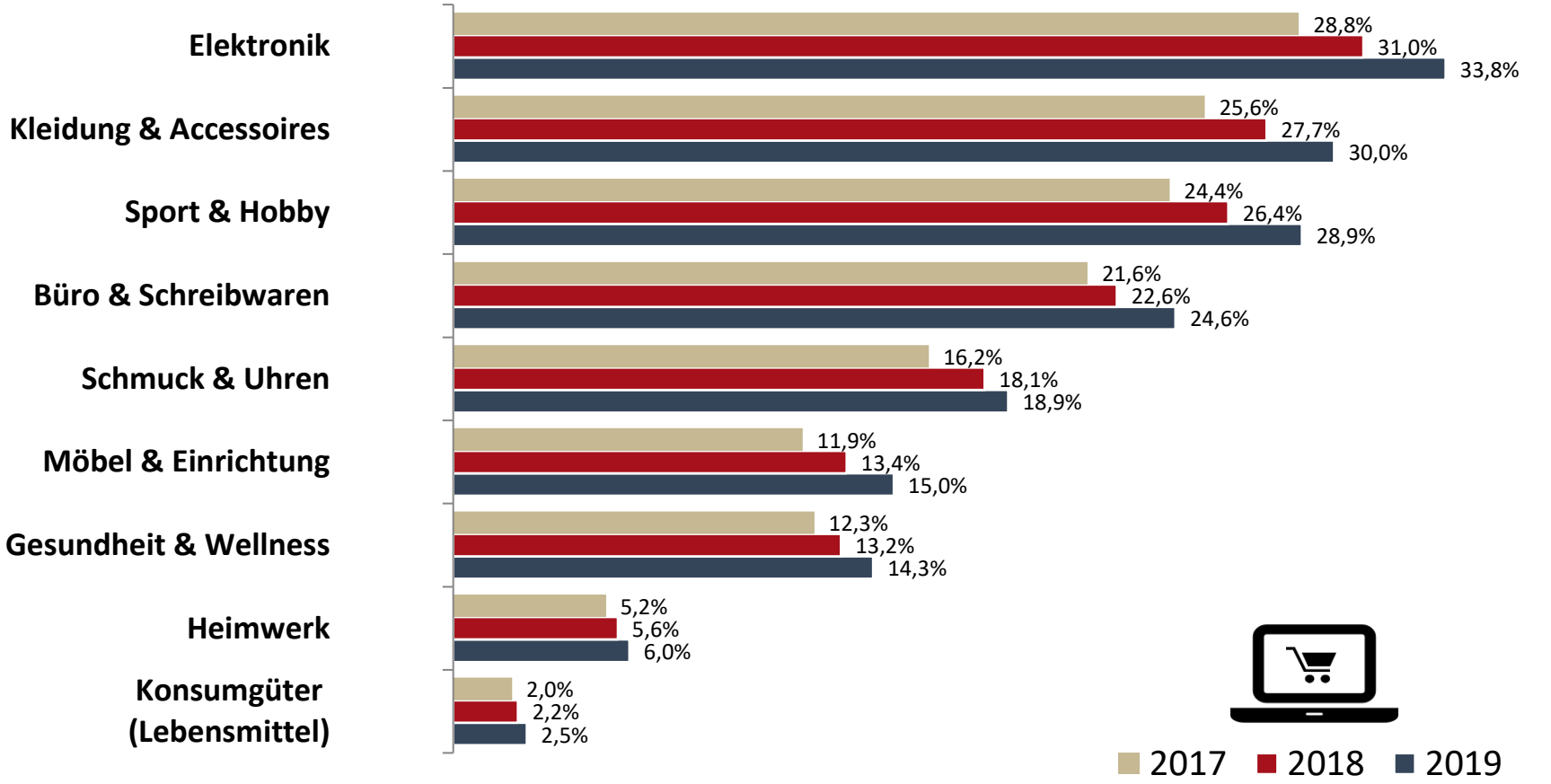
	Hallstadt Markt Oberfranken	Darmstadt	Karlsruhe	Celle	 Hanau Rondo Steinheim
Assetklasse	Einzelhandel	Einzelhandel/Büro	Einzelhandel/Büro	Einzelhandel	Einzelhandel
Akquisitions-zeitpunkt	2017	2018	2012	2015	2017
Kaufpreis	41,4 Mio. €	42,8 Mio. €	37,0 Mio. €	35,2 Mio. €	37,5 Mio. €
Verkehrswert	47,3 Mio. €(1)	46,0 Mio. € (1)	52,2 Mio. € (1)	44,7 Mio. €(1)	41,8 Mio. € (1)
Jährliche Mieterträge	2,5 Mio. €	2,3 Mio. €	2,6 Mio. €	2,3 Mio. €	2,0 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge	4,9 Jahre(2)	5,2 Jahre(2)	14,2 Jahre(2)	8,1 Jahre(2)	12,0 Jahre(2)
Hauptmieter	tegut *(LEH)* ALDI *(LEH)* Müller *(Drogerie)* C&A *(Textil)* Expert *(EH)*	REWE *(LEH)* Herbalife *(sonst.)* Alcan Systems *(IT/Kommunikation)*	EDEKA *(LEH)* Brandmaker *(Sonst.)*	Real *(LEH)* ALDI *(LEH)* Rossmann *(Drogerie)* tedox *(Heimwerk)* Fressnapf *(sonst.)*	REWE *(LEH)* ALDI *(LEH)* dm *(Drogerie)* Deichmann *(EH)*

(1) Stand: 31. Dezember 2019 (2) Stand: 30. September 2020

Kaufverhalten der Konsumenten in Deutschland

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Anteil von E-Commerce am Einzelhandelsumsatz



- **Mehrheit des Einzelhandelsportfolios entfällt auf Lebensmitteleinzelhandel und Heimwerkerbedarf**
- **Geringe Abhängigkeit von Branchen mit hohem E-Commerce-Anteil**

Quelle: Handelsverband Deutschland/HDE Online-Monitor 2019

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Investitionsstandorte – geografischer Fokus auf Metropolregionen

Metropolregionen in Deutschland			
Metropolregion	**Bevölkerung**	**Fläche**	**BIP-Anteil Deutschland(1)**
Hamburg	5 Mio.	28.529 m²	6,8%
Nordwest	2,7 Mio.	13.771 m²	3,0%
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	3,8 Mio.	18.529 m²	4,8%
Berlin-Brandenburg	6 Mio.	30.546 m²	6,3%
Mitteldeutschland	2,5 Mio.	10.563 m²	2,5%
Rhein-Ruhr	11,6 Mio.	15.441 m²	15,4%
Frankfurt Rhein-Main	5,7 Mio.	14.753 m²	8,2%
Rhein-Neckar	2,4 Mio.	5.637 m²	3,0%
Nürnberg	3,5 Mio.	21.781 m²	4,2%
Stuttgart	5,4 Mio.	15.425 m²	7,8%
München	6 Mio.	25.545 m²	9,8%
Anteil Deutschland	**65,74%**	**56,11%**	**72%**

Quelle: Statista (Stand 2016)

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

[**R**]eal [**E**]state [**I**]nvestment [**T**]rust

Wesentliche Voraussetzungen für einen REIT

- Börsennotierung
- > 15% Streubesitz
- < 10% direkt gehaltene Anteile je Aktionär
- > 75% des Vermögens in Immobilien investiert
- > 75% der Erträge aus Immobilienbewirtschaftung
- > 45% Eigenkapitaldeckungsgrad (REIT-Eigenkapitalquote)
- > 90% Ausschüttung des HGB-Jahresüberschusses

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Finanzkalender

HAMBORNER REIT AG - Finanzkalender	
Vorläufige Geschäftszahlen 2020	**4. Februar 2021**
Geschäftsbericht 2020	**17. März 2021**
Quartalsmitteilung Q1 2021	**27. April 2021**
Hauptversammlung 2021	**29. April 2021**
Halbjahresfinanzbericht H1 2021	**29. Juli 2021**
Quartalsmitteilung Q3 2021	**9. November 2021**

Kontakt

Niclas Karoff
Vorstandsvorsitzender / CEO

E-Mail: n.karoff@hamborner.de

Hans Richard Schmitz
Vorstand / COO, CFO

E-Mail: h.schmitz@hamborner.de

Christoph Heitmann
Head of Investor Relations & Public Relations

E-Mail: c.heitmann@hamborner.de
Tel.: +49 (0)203 / 54405-32

Disclaimer

Diese Präsentation wurde ausschließlich für den auf der Titelseite genannten Adressaten bzw. die Teilnehmer der dort bezeichneten Veranstaltung verfasst. Der Informationsinhalt dieser Präsentation basiert sowohl auf öffentlichen Daten und Dokumenten als auch solchen Informationen, welche der HAMBORNER REIT AG von den jeweils erwähnten Unternehmen oder Dritten zugänglich gemacht wurden.

Alle in dieser Präsentation enthaltenen Aussagen, Meinungen und Beurteilungen entsprechen den aktuellen Einschätzungen bzw. dem Meinungsstand der HAMBORNER REIT AG und sind daher nicht als konstante, unveränderliche Aussage zu betrachten. HAMBORNER übernimmt keine Garantie für die Fehlerfreiheit oder Vollständigkeit der hier gegebenen Informationen. HAMBORNER sowie deren Organe, Vorstände, Mitarbeiter oder andere im Namen von HAMBORNER handelnde Parteien übernehmen keinerlei Haftung für die in dieser Präsentation getätigten Aussagen.