

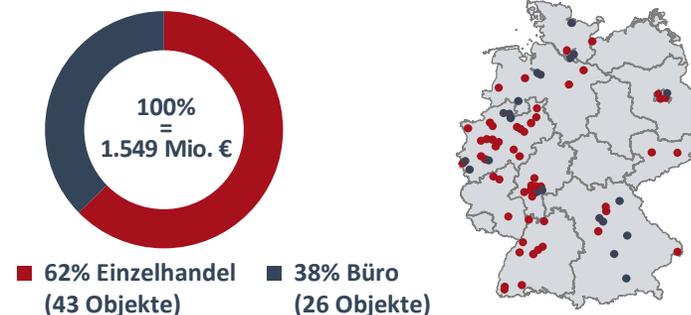
Unternehmensprofil

HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die auf Basis eines diversifizierten Immobilienportfolios über moderne Büroobjekte sowie Nahversorgungsimmobiliën mit einem Gesamtwert von rd. 1,6 Mrd. € verfügt. Die HAMBORNER zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kapitalmarkt, ihre nachhaltig attraktive Dividendenpolitik sowie ihre schlanke und transparente Unternehmensstruktur aus.

Vorstand:

Niclas Karoff (CEO)
Hans Richard Schmitz (COO/CFO)

Portfoliostruktur (% Portfoliovolumen)



Key Investment Highlights

- Ertragsstarkes und diversifiziertes Immobilienportfolio
- Stabiler, langfristig planbarer Cashflow
- Schlanke und effiziente Unternehmensstruktur
- Starkes internes Asset- und Propertymanagement
- Konstant hohe Vermietungsquote
- Solide Bilanz- und Finanzierungsstruktur
- Nachhaltige und attraktive Dividendenpolitik

Portfoliokennziffern

	Einzelhandel	Büro	Gesamt
Verkehrswert	868,1 Mio. €	681,2 Mio. €	1.549,4 Mio. €
Vermietbare Fläche	399.091m ²	215.596m ²	614.686m ²
Annualisierte Miete	51,1 Mio. €	33,2 Mio. €	84,2 Mio. €
EPRA Leerstand	1,8%	1,5%	1,7%
WALT	7,0 Jahre	5,1 Jahre	6,2 Jahre

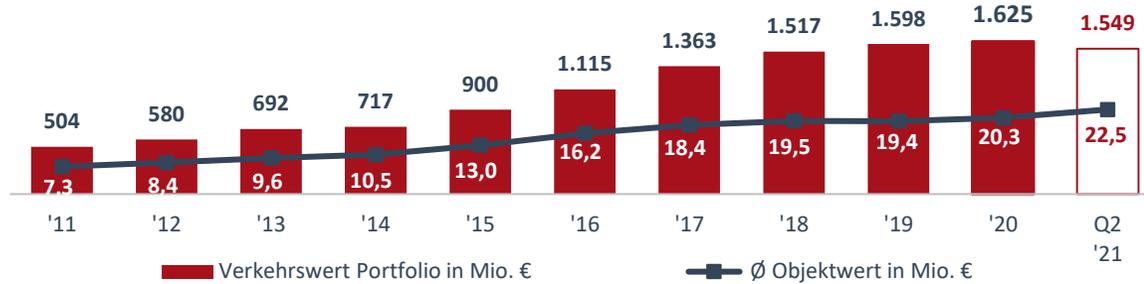
Finanzkennziffern

	30. Juni 2021	31. Dez. 2020	Veränderung
REIT Eigenkapitalquote	57,5%	54,5%	+5,5%-Punkte
Loan to value (LTV)	44,6%	44,5%	+0,1%-Punkte
Ø Finanzierungskosten	1,71%	1,83%	-0,12%-points
Ø Restlaufzeit	5,1 Jahre	5,0 Jahre	+0,1 Jahre
EBITDA/Interest Coverage	9,5x	5,1x	

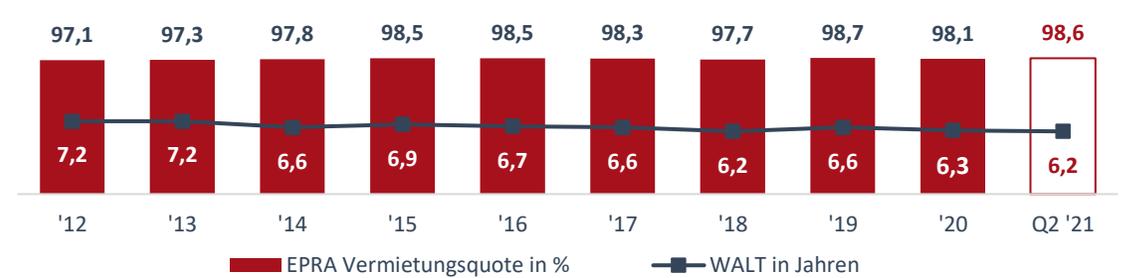
Wesentliche Kennzahlen

	H1 2021	Vergleich H1 2020	CAGR seit 2016	2020	2019	2018	2017	2016
Erlöse aus Mieten und Pachten	42,9 Mio. €	-2,1%	9,3%	88,2 Mio. €	85,2 Mio. €	83,4 Mio. €	74,1 Mio. €	61,8 Mio. €
Funds from Operations (FFO)	28,4 Mio. €	+5,1%	11,4%	55,6 Mio. €	54,3 Mio. €	52,7 Mio. €	44,7 Mio. €	36,1 Mio. €
FFO je Aktie	0,35 €	+2,9%	11,2%	0,69 €	0,68 €	0,66 €	0,56 €	0,45 €
NAV je Aktie	11,02 €	-2,2%	3,5%	11,05 €	11,59 €	10,79 €	10,15 €	9,64 €

Portfoliovolumen und durchschnittlicher Objektwert



WALT und EPRA Vermietungsquote



Top-10 Mieter

Mieter	Branche	% Jahresmiete
EDEKA	Lebensmitteleinzelhandel	11,5%
Kaufland	Lebensmitteleinzelhandel	5,8%
REWE	Lebensmitteleinzelhandel	5,7%
Real	Lebensmitteleinzelhandel	5,7%
OBI	Bau/Heimwerk	5,2%
Jobcenter	Bundesagentur für Arbeit	3,3%
Barmer	Versicherungswesen	2,4%
Globus	Bau/Heimwerk	2,2%
Netcologne	IT/Kommunikation	2,2%
ALDI	Lebensmitteleinzelhandel	1,6%

Mieterträge nach Branchen



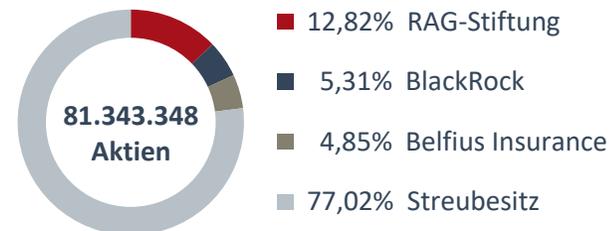
Die HAMBORNER-Aktie

Aktienkurs	8,98 €
Marktkapitalisierung	730 Mio. €
WKN/ISIN	A3H2333 / DE000A3H2333
Ticker Symbol	HABA
Aktiengattung	Namensaktie
Handelssegment	Prime Standard
Indizes	SDAX, EPRA, RX REIT

Dividende je Aktie und Dividendenrendite



Aktionärsstruktur



Kontakt

Christoph Heitmann
Head of Investor & Public Relations
E-Mail: info@ir.hamborner.de
Tel.: +49 (0)203/54405-32
Web: www.hamborner.de