

### Unternehmensprofil

HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die auf Basis eines diversifizierten Immobilienportfolios, moderne Büroobjekte sowie Nahversorgungimmobilien mit einem Gesamtwert von rd. 1,6 Mrd. Euro, über nachhaltige Mieterträge verfügt. Die HAMBORNER zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kapitalmarkt, ihre attraktive Dividendenpolitik sowie ihre schlanke und transparente Unternehmensstruktur aus.

#### Vorstand:

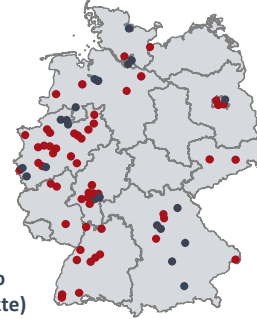
Niclas Karoff (CEO)

Hans Richard Schmitz (COO/CFO)

### Portfoliostruktur (% Portfoliovolumen)



■ 58 % Einzelhandel (54 Objekte) ■ 42 % Büro (26 Objekte)



### Key Investment Highlights

- Ertragsstarkes und diversifiziertes Immobilienportfolio
- Stabiler, langfristig planbarer Cashflow
- Schlanke und effiziente Unternehmensstruktur
- Starkes internes Asset- und Propertymanagement
- Konstant hohe Vermietungsquote
- Solide Bilanz- und Finanzierungsstruktur
- Nachhaltige und attraktive Dividendenpolitik

### Portfoliokennziffern (Stand: 31. Dez. 2020)

	Einzelhandel	Büro	Gesamt
Verkehrswert	939,8 Mio. €	685,0 Mio. €	1.624,8 Mio. €
Vermietbare Fläche	433.400 m <sup>2</sup>	207.800 m <sup>2</sup>	641.200 m <sup>2</sup>
Annualisierte Miete	55,8 Mio. €	32,9 Mio. €	88,7 Mio. €
EPRA Leerstand	2,2%	1,3%	1,9%
WALT	7,1 Jahre	5,0 Jahre	6,3 Jahre

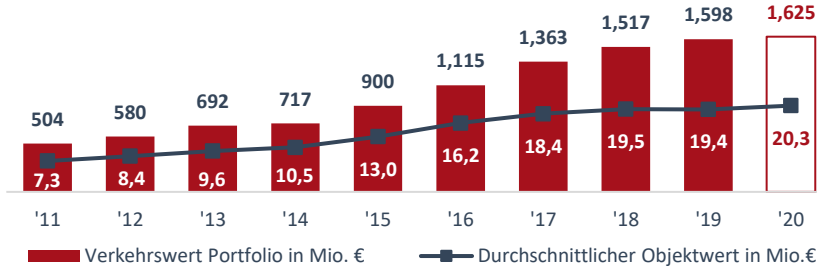
### Finanzkennziffern (Stand: 31. Dez. 2020)

	2020	2019	Veränderung
REIT-Eigenkapitalquote	54,5%	57,3%	-2,8%-Punkte
Loan to value (LTV)	44,5%	42,4%	+2,1%-Punkte
Ø Finanzierungskosten	1,83%	2,00%	-0,17%-Punkte
Ø Restlaufzeit	5,0 Jahre	5,5 Jahre	-0,5 Jahre
EBITDA / Interest Coverage	5,1x	4,5x	

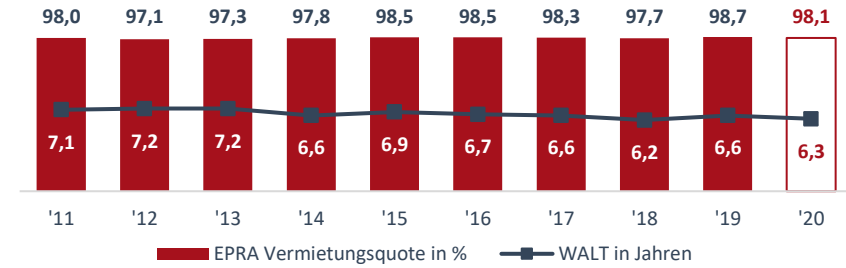
### Wesentliche Kennzahlen

	CAGR seit 2016	2020	Vergleich 2019	2019	2018	2017	2016
Erlöse aus Mieten und Pachten	9,3%	88,2 Mio. €	+3,5%	85,2 Mio. €	83,4 Mio. €	74,1 Mio. €	61,8 Mio. €
Funds from Operations (FFO)	11,4%	55,6 Mio. €	+2,4%	54,3 Mio. €	52,7 Mio. €	44,7 Mio. €	36,1 Mio. €
FFO je Aktie	11,2%	0,69 €	+1,5%	0,68 €	0,66 €	0,56 €	0,45 €
NAV je Aktie	3,5%	11,05 €	-4,7%	11,59 €	10,79 €	10,15 €	9,64 €

### Portfoliovolumen und durchschnittlicher Objektwert



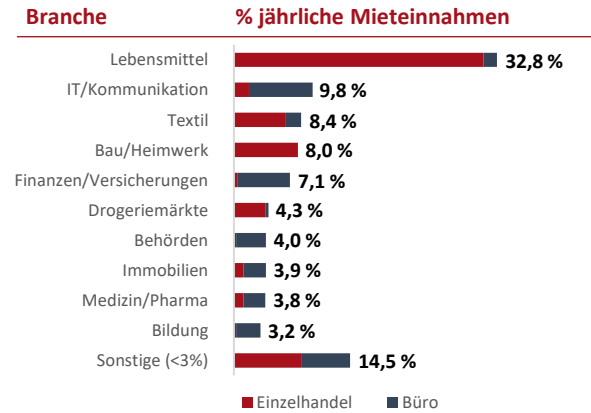
### WALT und EPRA Vermietungsquote



### Top-10-Mieter (Stand: 31. Dez. 2020)

Mieter	Branche	% Jahresmiete
EDEKA	Lebensmittel Einzelhandel	11,6%
Kaufland	Lebensmittel Einzelhandel	5,4%
REWE	Lebensmittel Einzelhandel	5,3%
Real	Lebensmittel Einzelhandel	5,2%
OBI	Bau/Heimwerk	4,9%
Jobcenter	Bundesagentur für Arbeit	3,1%
Barmer	Versicherungswesen	2,3%
NetCologne	IT/Kommunikation	2,0%
Globus	Bau/Heimwerk	1,9%
ALDI	Lebensmittel Einzelhandel	1,5%

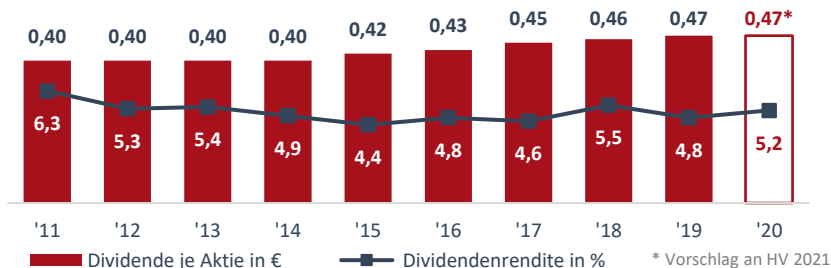
### Mieterträge nach Branchen (Stand: 31. Dez. 2020)



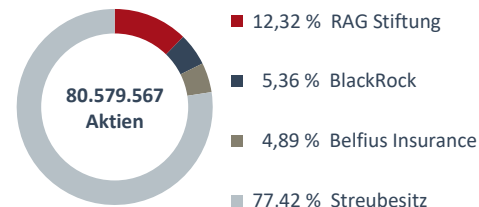
### Die HAMBORNER-Aktie

Aktienkurs	9,07 € <small>(Stand: 22. März 2020)</small>
Marktkapitalisierung	731 Mio. € <small>(Stand: 22. März 2020)</small>
WKN/ISIN	A3H233 / DE000A3H2333
Ticker Symbol	HABA
Aktiengattung	Namensaktie
Handelssegment	Prime Standard
Indizes	SDAX, EPRA, RX REIT

### Dividende je Aktie und Dividendenrendite



### Aktionärsstruktur



### Kontakt

**Christoph Heitmann**  
Head of Investor & Public Relations  
E-Mail: [info@ir.hamborner.de](mailto:info@ir.hamborner.de)  
Tel.: +49 (0)203 54405-32  
Web: [www.hamborner.de](http://www.hamborner.de)