

Unternehmensprofil

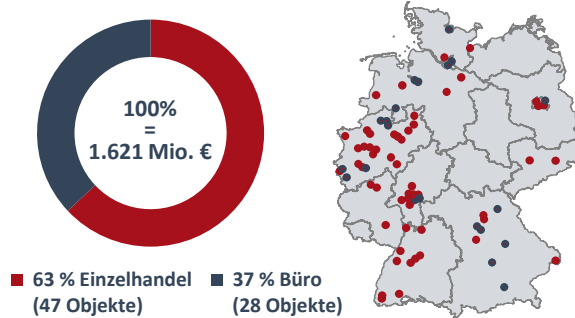
HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die auf Basis eines diversifizierten Immobilienportfolios, moderne Büroobjekte sowie Nahversorgungsimmobilien mit einem Gesamtwert von rd. 1,6 Mrd. Euro, über nachhaltige Mieterträge verfügt. Die HAMBORNER zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kapitalmarkt, ihre nachhaltig attraktive Dividendenpolitik sowie ihre schlanke und transparente Unternehmensstruktur aus.

Vorstand:

Niclas Karoff (CEO)

Hans Richard Schmitz (COO/CFO)

Portfoliostruktur (% Portfoliovolumen)



Key Investment Highlights

- Ertragsstarkes und diversifiziertes Immobilienportfolio
- Stabiler, langfristig planbarer Cashflow
- Schlanke und effiziente Unternehmensstruktur
- Starkes internes Asset- und Propertymanagement
- Konstant hohe Vermietungsquote
- Solide Bilanz- und Finanzierungsstruktur
- Nachhaltige und attraktive Dividendenpolitik

Portfoliokennziffern (Stand: 31. März 2021)

	Einzelhandel	Büro	Gesamt
Verkehrswert	913,1 Mio. €	708,3 Mio. €	1.621,4 Mio. €
Vermietbare Fläche	414.791 m ²	222.026 m ²	636.817 m ²
Annualisierte Miete	53,3 Mio. €	34,6 Mio. €	87,9 Mio. €
EPRA Leerstand	2,1%	1,0%	1,7%
WALT	7,1 Jahre	5,3 Jahre	6,4 Jahre

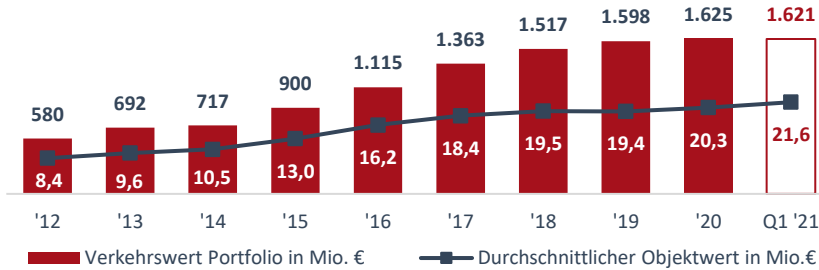
Finanzkennziffern (Stand: 31. März 2021)

	31. März 2021	31. Dez. 2020	Veränderung
REIT-Eigenkapitalquote	55,6%	54,5%	+1,1%-Punkte
Loan to value (LTV)	44,0%	44,5%	-0,5%-Punkte
Ø Finanzierungskosten	1,71%	1,83%	-0,12%-Punkte
Ø Restlaufzeit	5,3 Jahre	5,0 Jahre	+0,3 Jahre
EBITDA / Interest Coverage	6,4x	5,1x	

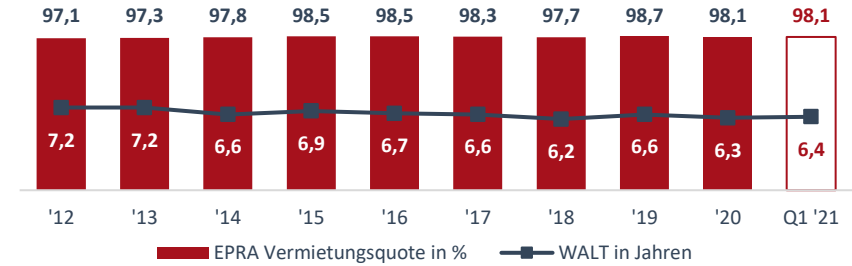
Wesentliche Kennzahlen

	Q1 2021	Vergleich Q1 2020	Ø Wachstum seit 2016	2020	2019	2018	2017	2016
Erlöse aus Mieten und Pachten	21,8 Mio. €	+0,0%	9,3%	88,2 Mio. €	85,2 Mio. €	83,4 Mio. €	74,1 Mio. €	61,8 Mio. €
Funds from Operations (FFO)	12,7 Mio. €	-4,6%	11,4%	55,6 Mio. €	54,3 Mio. €	52,7 Mio. €	44,7 Mio. €	36,1 Mio. €
FFO je Aktie	0,16 €	-5,9%	11,2%	0,69 €	0,68 €	0,66 €	0,56 €	0,45 €
NAV je Aktie	11,26 €	-3,7%	3,5%	11,05 €	11,59 €	10,79 €	10,15 €	9,64 €

Portfoliovolumen und durchschnittlicher Objektwert



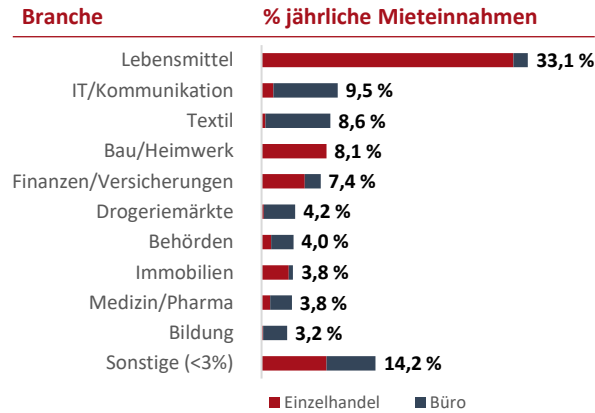
WALT und EPRA Vermietungsquote



Top-10-Mieter (Stand: 31. März 2021)

Mieter	Branche	% Jahresmiete
EDEKA	Lebensmittel Einzelhandel	11,7%
Kaufland	Lebensmittel Einzelhandel	5,5%
REWE	Lebensmittel Einzelhandel	5,3%
Real	Lebensmittel Einzelhandel	5,3%
OBI	Bau/Heimwerk	4,9%
Jobcenter	Bundesagentur für Arbeit	3,2%
Barmer	Versicherungswesen	2,3%
NetCologne	IT/Kommunikation	2,1%
Globus	Bau/Heimwerk	1,9%
ALDI	Lebensmittel Einzelhandel	1,6%

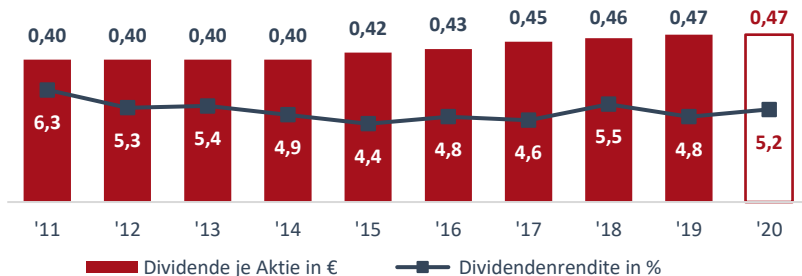
Mieterträge nach Branchen (Stand: 31. März 2021)



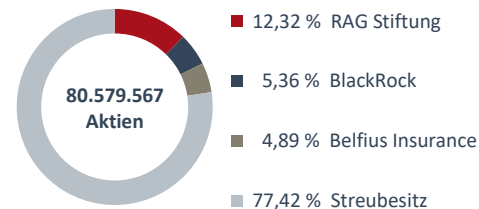
Die HAMBORNER-Aktie

Aktienkurs	9,11 € <small>(Stand: 30. April 2021)</small>
Marktkapitalisierung	743 Mio. € <small>(Stand: 30. April 2021)</small>
WKN/ISIN	A3H2333 / DE000A3H2333
Ticker Symbol	HABA
Aktiengattung	Namensaktie
Handelssegment	Prime Standard
Indizes	SDAX, EPRA, RX REIT

Dividende je Aktie und Dividendenrendite



Aktionärsstruktur



Kontakt

Christoph Heitmann

Head of Investor & Public Relations

E-Mail: info@ir.hamborner.de

Tel.: +49 (0)203 54405-32

Web: www.hamborner.de