

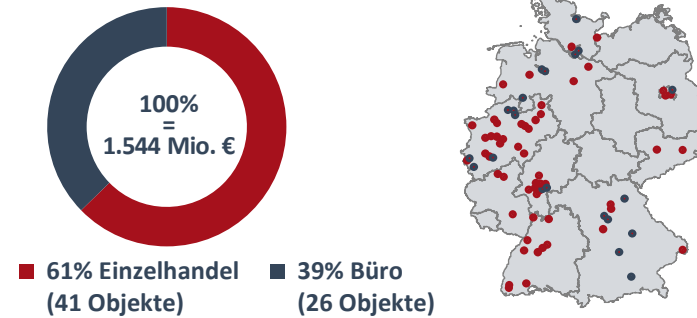
Unternehmensprofil

HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die auf Basis eines diversifizierten Immobilienportfolios über moderne Büroobjekte sowie Nahversorgungsimmobilien mit einem Gesamtwert von rd. 1,6 Mrd. € verfügt. Die HAMBORNER zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kapitalmarkt, ihre nachhaltig attraktive Dividendenpolitik sowie ihre schlanke und transparente Unternehmensstruktur aus.

Vorstand:

Niclas Karoff (CEO)
Hans Richard Schmitz (COO/CFO)

Portfoliostruktur (% Portfoliovolumen)



Key Investment Highlights

- Ertragsstarkes und diversifiziertes Immobilienportfolio
- Stabiler, langfristig planbarer Cashflow
- Schlanke und effiziente Unternehmensstruktur
- Starkes internes Asset- und Propertymanagement
- Konstant hohe Vermietungsquote
- Solide Bilanz- und Finanzierungsstruktur
- Nachhaltige und attraktive Dividendenpolitik

Portfoliokennziffern

| | Einzelhandel | Büro | Gesamt |
|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| Verkehrswert | 862,9 Mio. € | 681,2 Mio. € | 1.544,1 Mio. € |
| Vermietbare Fläche | 385.328 m ² | 215.689 m ² | 601.016 m² |
| Annualisierte Miete | 50,0 Mio. € | 33,5 Mio. € | 83,6 Mio. € |
| EPRA Leerstandsquote | 2,1 % | 1,4 % | 1,8 % |
| WALT | 6,9 Jahre | 4,9 Jahre | 6,1 Jahre |

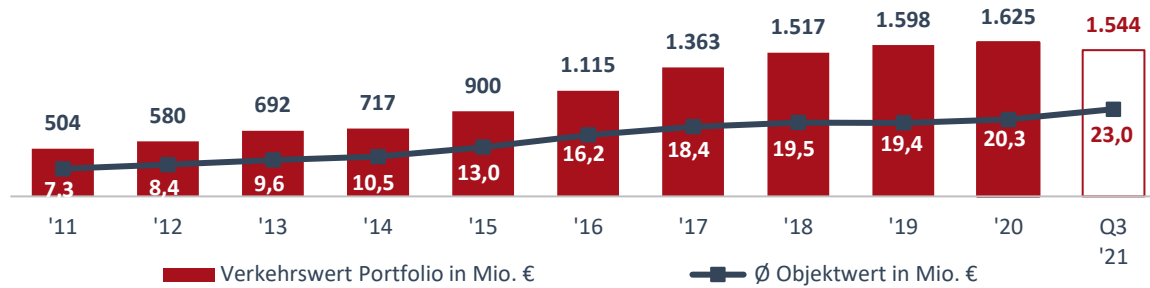
Finanzkennziffern

| | 30. Sept. 2021 | 31. Dez. 2020 | Veränderung |
|--|------------------|---------------|----------------|
| REIT Eigenkapitalquote | 58,6% | 54,5% | +4,1 %-Punkte |
| Loan to value (LTV) | 43,5% | 44,5% | -1,0 %-Punkte |
| Ø Finanzierungskosten | 1,68% | 1,83% | -0,15 %-points |
| Ø Restlaufzeit Finanzverbindlichkeiten | 5,0 Jahre | 5,0 Jahre | 0,0 Jahre |
| EBITDA/Interest Coverage | 8,8x | 5,1x | |

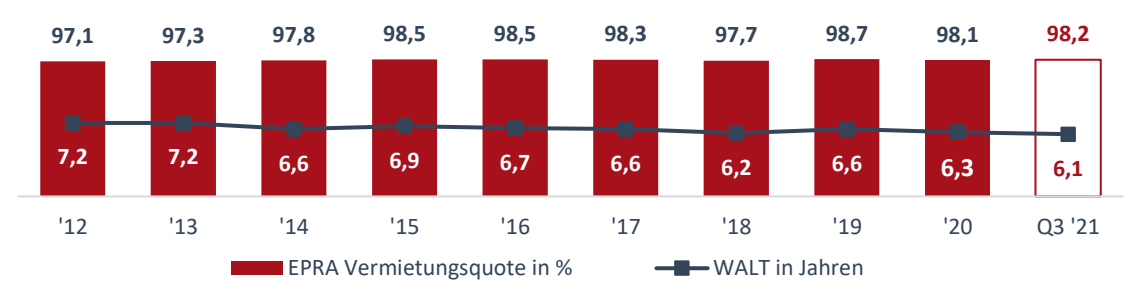
Wesentliche Kennzahlen

| | Q3 2021 | Vergleich Q3 2020 | CAGR seit 2016 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Erlöse aus Mieten und Pachten | 63,9 Mio. € | -3,5 % | 9,3% | 88,2 Mio. € | 85,2 Mio. € | 83,4 Mio. € | 74,1 Mio. € | 61,8 Mio. € |
| Funds from Operations (FFO) | 42,3 Mio. € | -0,1 % | 11,4% | 55,6 Mio. € | 54,3 Mio. € | 52,7 Mio. € | 44,7 Mio. € | 36,1 Mio. € |
| FFO je Aktie | 0,52 € | -2,1 % | 11,2% | 0,69 € | 0,68 € | 0,66 € | 0,56 € | 0,45 € |
| NAV je Aktie | 11,21 € | -2,0 % | 3,5% | 11,05 € | 11,59 € | 10,79 € | 10,15 € | 9,64 € |

Portfoliovolumen und durchschnittlicher Objektwert



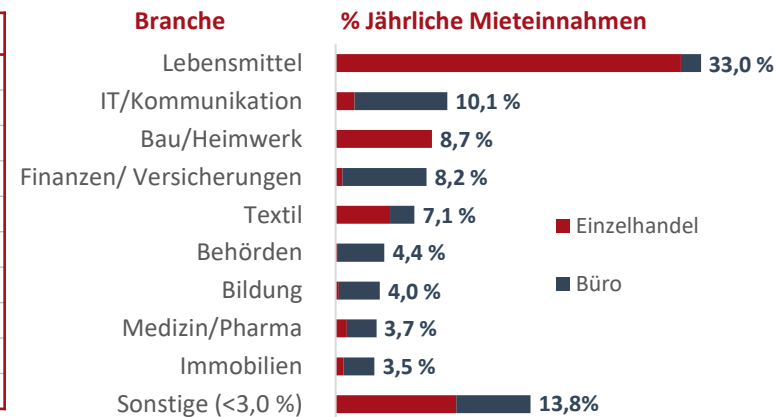
WALT und EPRA Vermietungsquote



Top-10 Mieter

| Mieter | Branche | % Jahresmiete |
|------------|--------------------------|---------------|
| EDEKA | Lebensmitteleinzelhandel | 11,5 % |
| Kaufland | Lebensmitteleinzelhandel | 5,8 % |
| REWE | Lebensmitteleinzelhandel | 5,7 % |
| OBI | Bau/Heimwerk | 5,7 % |
| Real | Lebensmitteleinzelhandel | 5,2 % |
| Jobcenter | Bundesagentur für Arbeit | 3,3 % |
| Barmer | Versicherungswesen | 2,4 % |
| Globus | Bau/Heimwerk | 2,2 % |
| Netcologne | IT/Kommunikation | 2,2 % |
| ALDI | Lebensmitteleinzelhandel | 1,6 % |

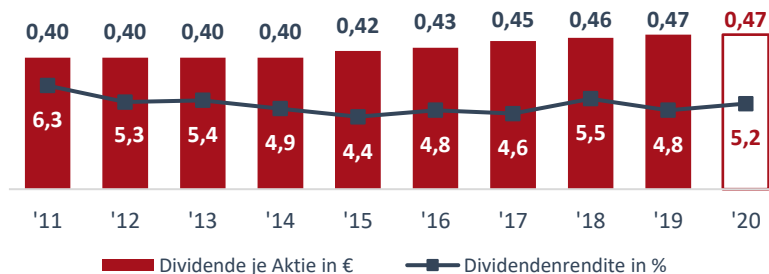
Mieterträge nach Branchen



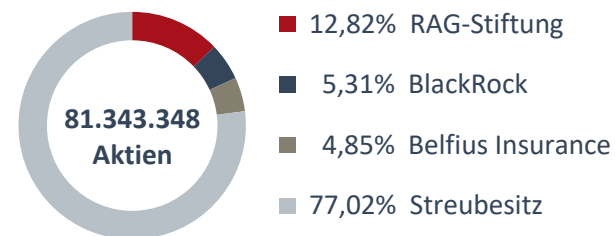
Die HAMBORNER-Aktie

| | |
|----------------------|------------------------|
| Aktienkurs | 9,35 € |
| Marktkapitalisierung | 761 Mio. € |
| WKN/ISIN | A3H2333 / DE000A3H2333 |
| Ticker Symbol | HABA |
| Aktiengattung | Namensaktie |
| Handelssegment | Prime Standard |
| Indizes | SDAX, EPRA, RX REIT |

Dividende je Aktie und Dividendenrendite



Aktionärsstruktur



Kontakt

Christoph Heitmann
Head of Investor & Public Relations
E-Mail: info@ir.hamborner.de
Tel.: +49 (0)203/54405-32
Web: www.hamborner.de