hamborner REIT

ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Unternehmenspräsentation

Dr. Rüdiger Mrotzek

Hans Richard Schmitz

November 2018

Agenda

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

1	**Historie / Kapitalmarkt**
2	**Portfolio-Management**
3	**Asset-Management**
4	**Geschäftszahlen / Finanzsituation**

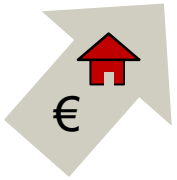
hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Historische Entwicklung der Gesellschaft

Bergbau

Vermögens-verwaltung

Wachstum und Wertschaffung als „reine Immobilien AG“



1953 Unternehmensgründung: HAMBORNER als Montanunternehmen

1954 Börsennotierung als HAMBORNER Bergbau AG

1969 Einbringung der Montan-Aktivitäten in die Ruhrkohle AG

1970 Fortführung der HAMBORNER AG als Vermögensverwaltung

1990 Auflage des Wertpapierspezialfonds

2007 Wechsel des Großaktionärs

2007 ff. **Strategiewechsel / Neues Management:**
- → Wachstumskurs
- → Auflösung des Wertpapierspezialfonds Südinvest
- → Konzentration auf das Kerngeschäft Immobilien

2010 Seit dem 18. Februar 2010 Firmierung als **HAMBORNER REIT AG**

2010 Kapitalerhöhung Oktober 2010

2011 Aufnahme in den S-DAX

2012 Aufnahme in den EPRA-Index

2012 Kapitalerhöhung Juli 2012

2015 2 Kapitalerhöhungen im Februar und Juli 2015

2016 Kapitalerhöhung im September 2016

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

[**R**]eal [**E**]state [**I**]nvestment [**T**]rust - REIT

Wesentliche Voraussetzungen für einen REIT

- Börsennotierung
- > 15% Streubesitz
- < 10% direkt gehaltene Anteile je Aktionär
- > 75% des Vermögens in Immobilien investiert,
- > 75% der Erträge aus Immobilienbewirtschaftung
- > 45% Eigenkapitaldeckungsgrad („REIT-EK-Quote“)
- > 90% Ausschüttung des HGB-Jahresüberschusses

Vorteile für Gesellschaft bzw. Aktionäre

- Auf Gesellschaftsebene von Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit, ceteris paribus höhere Ausschüttungen möglich
- Besteuerung auf Anlegerebene
- Hohe vorgeschriebene Mindestausschüttungsquote (90% des HGB-Ergebnisses)
- Hohe Liquidität und Fungibilität der REIT-Anteile durch börsentägliche Handelbarkeit
- Hohe Transparenz- und Corporate Governance Standards durch Börsennotierung

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Organisationsstruktur

HAMBORNER REIT AG

2 Vorstände

- Sämtliche Objekte direkt gehalten
- Deutschlandweites Portfolio
- Marktwert der Immobilien: 1,45 Mrd. €

38 Mitarbeiter

- Internes Asset- und Property Management
- Lediglich infrastrukturelle Gebäudedienst-leistungen ausgelagert

Großflächiger Einzelhandel

Geschäftshäuser / High street

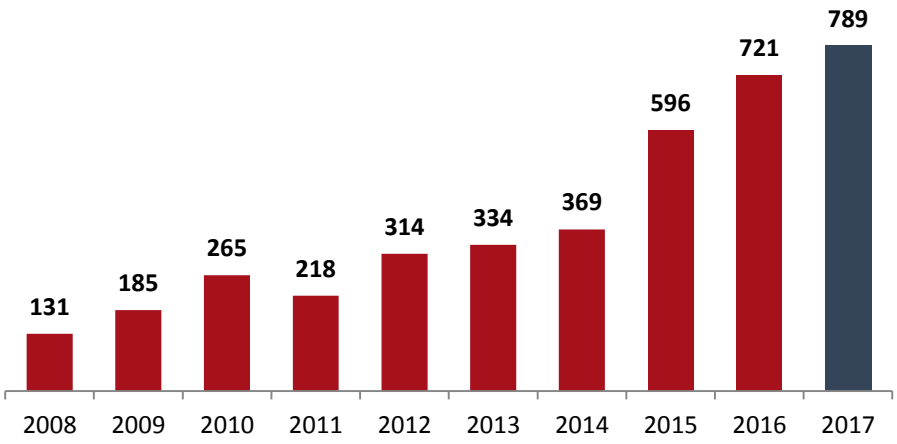
Büro

Die Aktie der HAMBORNER REIT AG

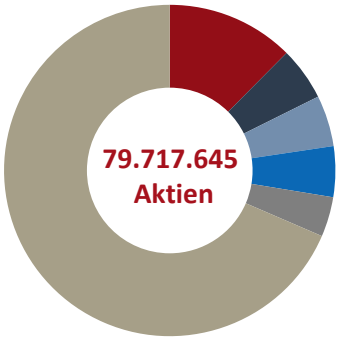
Überblick

- **2007:** Start der strategischen Neuausrichtung
- **2010:** G-REIT-Status und Änderung des Firmennamens in HAMBORNER REIT AG
- **Oktober 2010:** Erfolgreiche Kapitalerhöhung - Nettoemissionserlös von rd. 76 Mio. €.
- **Februar 2011:** Umplatzierung von rd. 89 Mio. Anteilen der HSH Real Estate
- **März 2011:** Aufnahme in den SDAX
- **März 2012:** Aufnahme in den EPRA-Index
- **Juli 2012:** Erfolgreiche Kapitalerhöhung - Platzierung von 11.737.333 neuen Aktien zum Preis von 6,50 €, Nettoemissionserlös von rd. 71,4 Mio. €
- **Februar 2015:** Kapitalerhöhung - Platzierung von 4.549.332 neuen Aktien, Bruttoemissionserlös von rd. 40,9 Mio. €, RAG-Stiftung neuer Ankeraktionär
- **Juli 2015:** Kapitalerhöhung - Platzierung von 11.959.948 neuen Aktien, Bruttoemissionserlös von rd. € 101,6 Mio. €
- **September 2016:** Kapitalerhöhung - Platzierung von 17.715.032 neuen Aktien, Bruttoemissionserlös von rd. 166,5 Mio. €
- **Mai 2018:** Neue Ermächtigung zur Ausgabe von Options- und Wandelschuldverschreibungen

Historische Marktkapitalisierung *(Mio. €)*



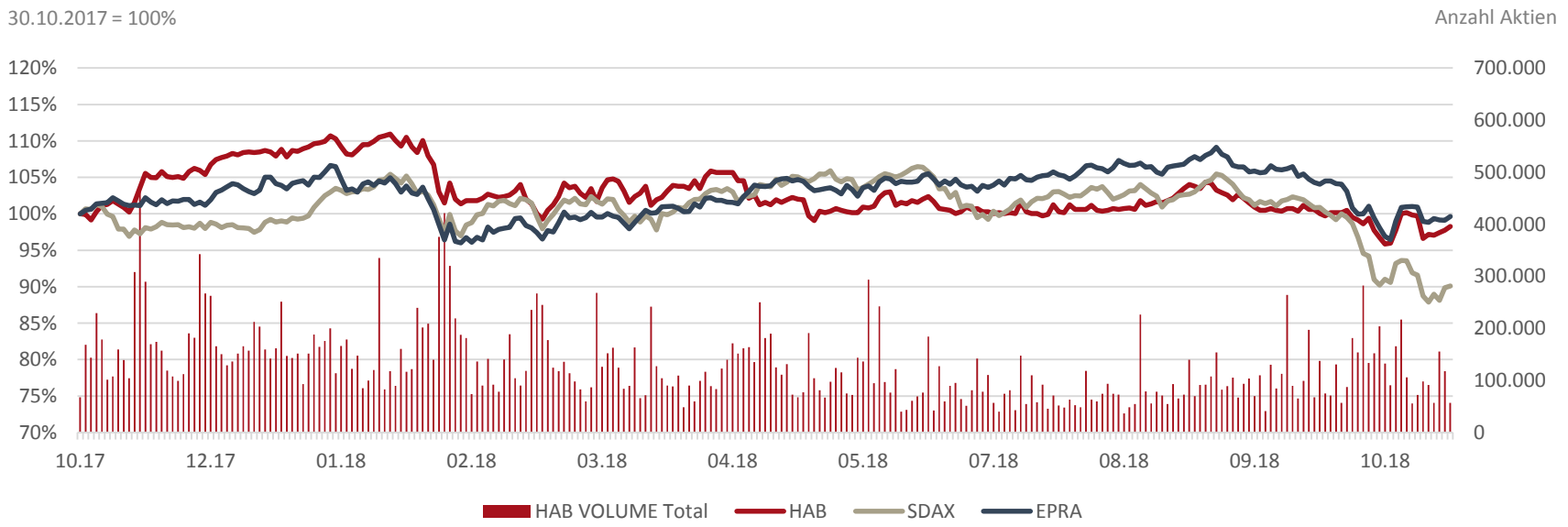
Aktionärsstruktur



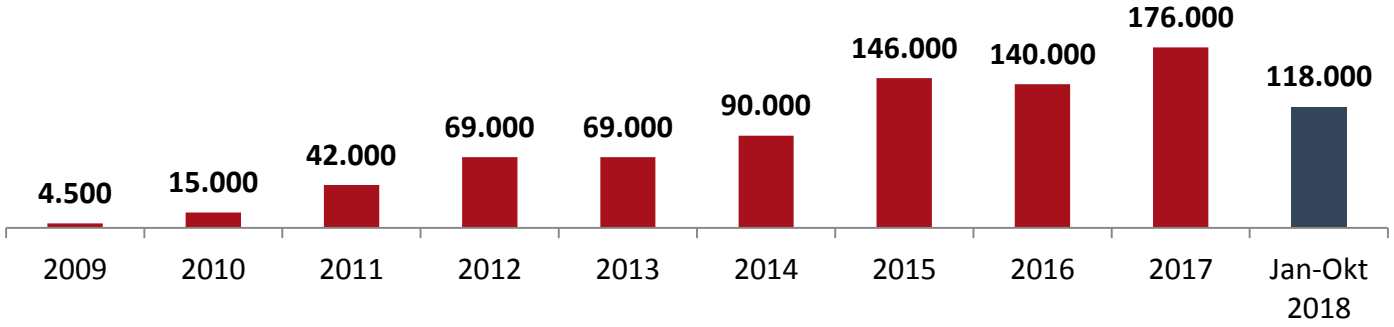
- 12,45% RAG Stiftung (Essen) (davon 2,67% über RAG AG)
- 5,20% BlackRock Inc. (Wilmington)
- 4,99% BNP Paribas (Paris)
- 4,95% Belfius Insurance (Brüssel)
- 3,89% Prof. Dr. Siegert (Düsseldorf)
- 68,52% Streubesitz

Entwicklung der HAMBORNER Aktie

Aktienkurs- und Umsatzentwicklung *(1 Jahr)*



Durchschnittlicher Umsatz pro Tag *(Anzahl der Aktien)*



Agenda

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

1	Historie / Kapitalmarkt
2	**Portfolio-Management**
3	Asset-Management
4	Geschäftszahlen / Finanzsituation

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Akquisitionsstrategie

Akquisitionsstrategie

- Regionale Diversifikation in wachstumsstarke Regionen in Süd- und Südwest-Deutschland
- Fokus auch auf Städte außerhalb der großen Metropolen
- Fokus auf Akquisitionen zwischen 10 Mio. – 100 Mio. Euro
- Verbesserung der Kosten/Erlös-Strukturen durch Zukauf größerer Objekte und Verkauf kleinerer Objekte
- Off-market Deals bevorzugt

Ankaufsprofil

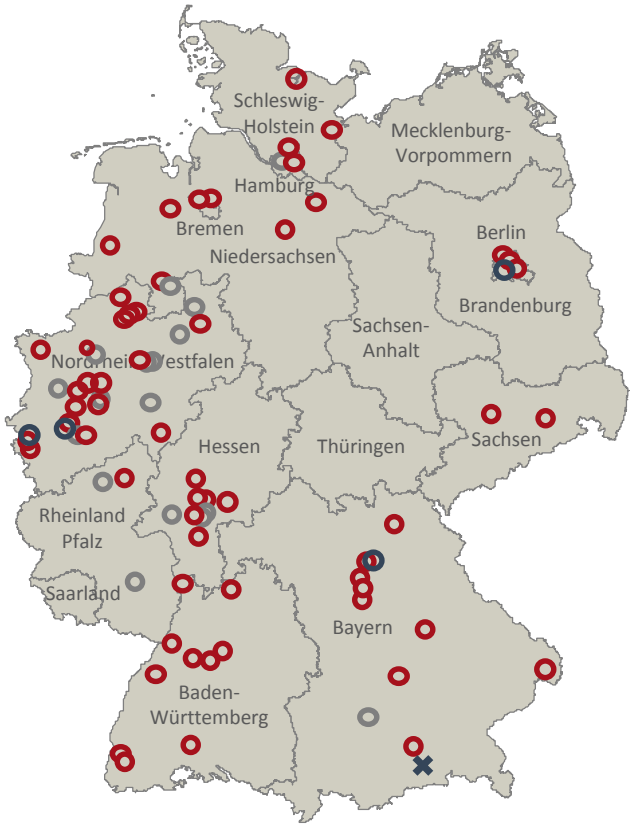
- Fokus auf strategiekonforme Qualitätsimmobilien an guten Standorten in folgenden Assetklassen:
  - → Einzelhandelsgenutzte Geschäftshäuser in 1-A-Lage (Fußgängerzonen), bundesweit an Standorten mit mehr als 60.000 Einwohnern
  - → Großflächige Einzelhandelsobjekte (Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser, Baumärkte) in zentralen Innenstadtlagen oder stark frequentierten Stadtrandlagen, bundesweit an Standorten mit mehr als 60.000 Einwohnern
  - → Moderne Bürogebäude ab Baujahr 2007 oder kernsaniert in zentralen Innenstadtlagen deutscher Großstädte mit mehr als 100.000 Einwohnern

→ **Diversifiziertes Gewerbeimmobilienportfolio mit klarer Renditeorientierung**

→ **Wertschaffung durch kontinuierlichen Ausbau des Portfolios und Nutzung von Skaleneffekten**

Portfoliostruktur

Geographische Verteilung des Portfolios *(November 2018)*

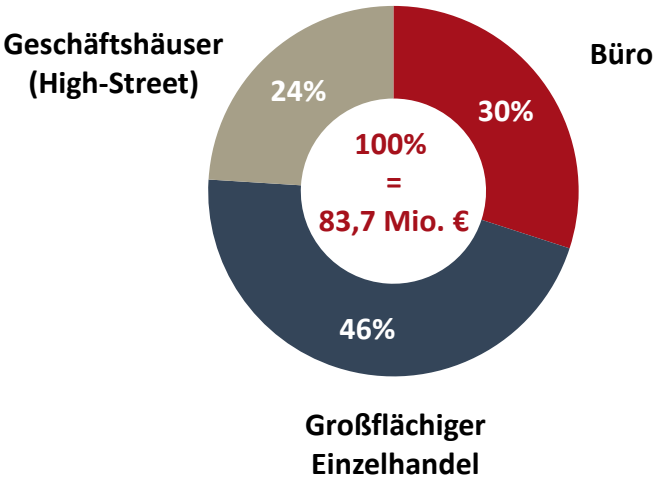


- Akquisitionen bis 2007
- Akquisitionen seit 2007
- Kaufvertrag unterzeichet
- Verkaufsvertrag unterzeichnet

Diversifiziertes Portfolio *(November 2018)*

- 78 Immobilien an 61 Standorten in Deutschland
- Fokus auf West- und Süddeutschland
- 1.454 Mio. € Verkehrswert des Immobilienportfolios

Assetklassen nach annualisierten Mieteinnahmen *(November 2018)*



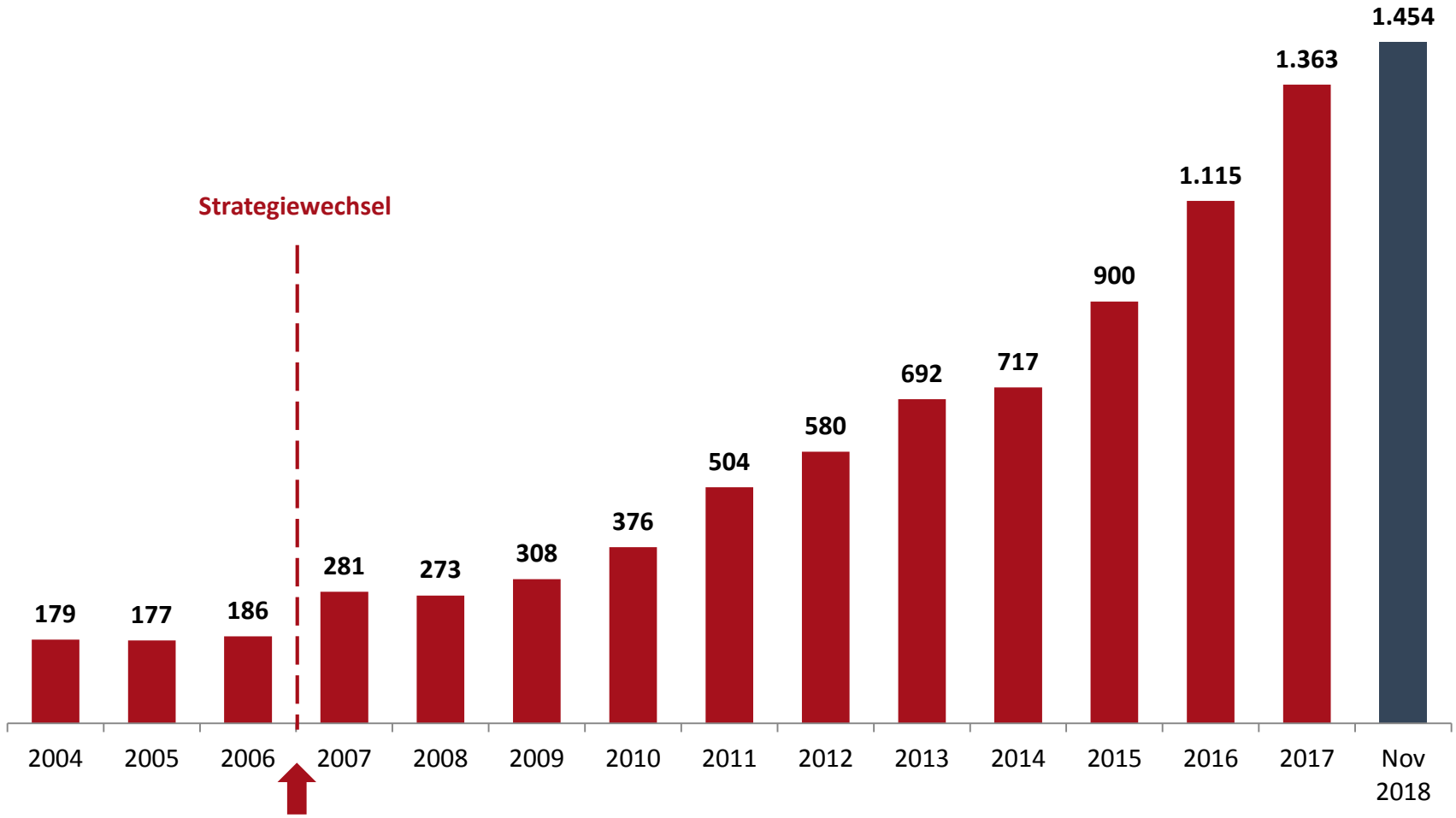
hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Portfolioverteilung nach Bundesländern

Bundesland	Anzahl der Objekte	Anteil am Gesamtwert des Portfolios *(November 2018)*
Nordrhein-Westfalen	28	27%
Bayern	11	19%
Baden-Württemberg	10	16%
Hessen	9	13%
Berlin	3	6%
Niedersachsen	6	6%
Schleswig-Holstein	2	5%
Hamburg	3	2%
Bremen	3	2%
Rheinland-Pfalz	2	2%
Sachsen	2	2%
Total	78	

Portfolioentwicklung

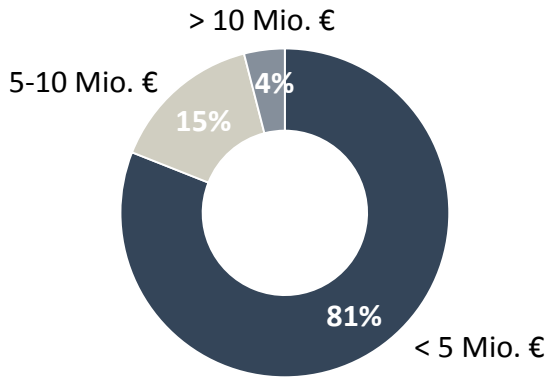
Wertentwicklung des HAMBORNER Portfolios *(in Mio. €)*



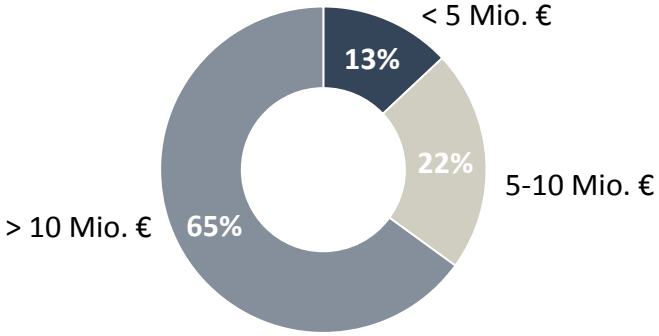
Portfolio nach Objektgröße

Portfolioverteilung nach Objektwert

31. Dezember 2006 *(100% = 54 Objekte)*

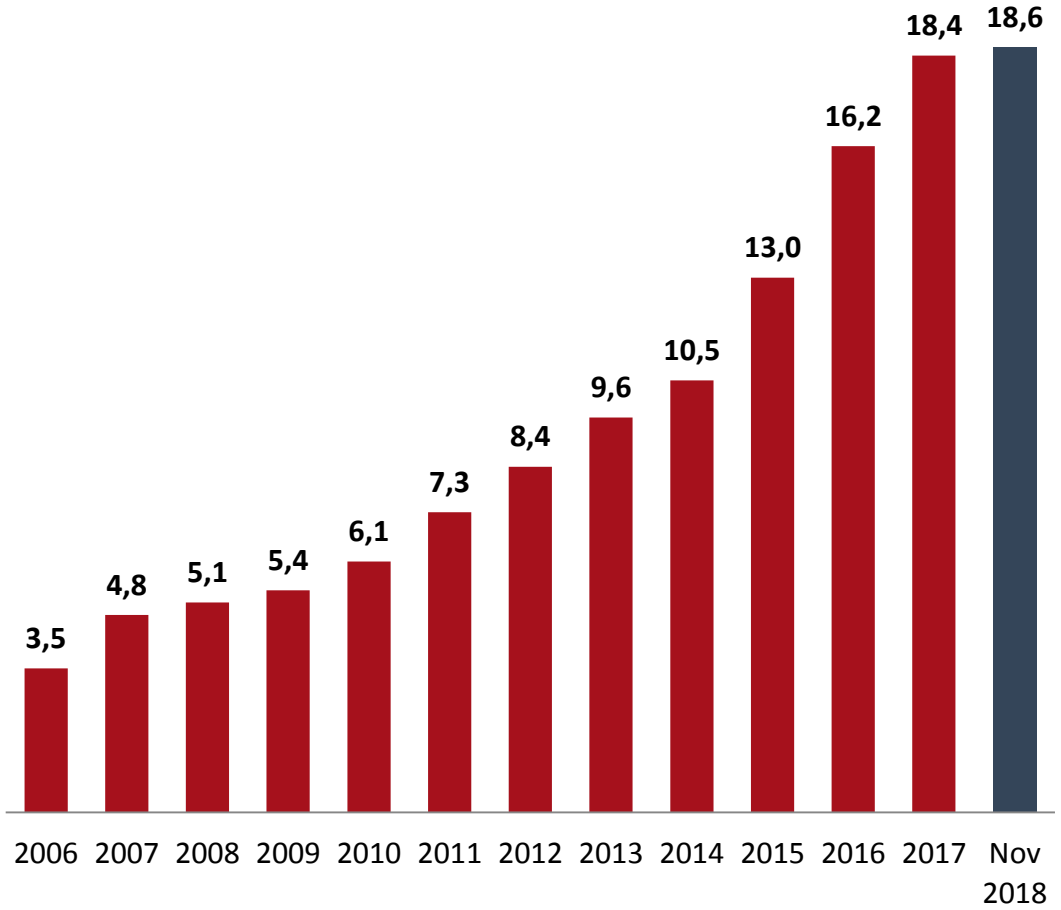


November 2018 *(100% = 78 Objekte)*



Entwicklung des durchschnittlichen Objektwerts *(in Mio. €)*

November 2018 *(Anzahl der Objekte = 78)*



hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Investitionen 2018

	Düsseldorf Harffstraße	Köln Unter Linden
Errichtung	1980 (Modernisierung 2011)	2009
Hauptmieter	EDEKA	EDEKA, ALDI, dm, Sparkasse
Mietfläche	ca. 5.343 m²	ca. 6.533 m²
Jährliche Mieteinnahme	0,6 Mio. €	1,0 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge	10,0 Jahre(1)	8,1 Jahre(1)
Bruttoanfangsrendite	5,7 %	5,1 %
Kaufpreis	9,7 Mio. €	20,2 Mio. €
Besitzübergang	2. Januar 2018	2. Januar 2018

(1) Stand bei Besitzübergang

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Investitionen 2018

	Bonn Basketsring	Darmstadt Leydhecker Straße
Errichtung	2008	2000
Hauptmieter	EDEKA	REWE, Herbalife, Alcan Systems
Mietfläche	ca. 4.934 m²	ca. 19.400 m²
Jährliche Mieteinnahme	0,8 Mio. €	2,5 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge	10,0 Jahre(1)	5,9 Jahre(1)
Bruttoanfangsrendite	5,5 %	5,6 %(2)
Kaufpreis	13,8 Mio. €	42,8 Mio. €
Besitzübergang	2. Januar 2018	20. April 2018

(1) Stand bei Besitzübergang (2) Berechnung inkl. 1,6 Mio. € Instandhaltungsaufwand

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Investitionen 2018
Besitzübergang 2018/2019

	Berlin Landsberger Allee	Bamberg Starkenfeldstraße
Errichtung	1975 (Modernisierung in 2011)	2013
Hauptmieter	Globus Baumarkt	EDEKA, Perbility, Bosch, IG Metall
Mietfläche	16.500 m²	6.100 m²
Jährliche Mieteinnahme	1,7 Mio. €	0,8 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge	11,6 Jahre(1)	8,5 Jahre(1)
Bruttoanfangsrendite	5,3 %	5,5 %
Kaufpreis	32,1 Mio. €	15,0 Mio. €
Besitzübergang	Q4 2018/Q1 2019	Juli 2019

(1) Stand bei Vertragsunterzeichnung

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Investitionen 2018
Besitzübergang 2019/2020

	Aachen **Gut-Dämme-Straße/Grüner Weg**	**Bonn** **Krähenhorst/Soenneckenstraße**
Errichtung	2019 (im Bau)	2019 (im Bau)
Hauptmieter	Barmer, …	Barmer, …
Mietfläche	8.200 m^2	6.200 m^2
Jährliche Mieteinnahme	1,5 Mio. €	1,2 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge	ca. 8 Jahre(1)	ca. 10 Jahre(1)
Bruttoanfangsrendite	5,2 %	5,3 %
Kaufpreis	28,3 Mio. €	22,8 Mio. €
Besitzübergang	Q4 2019/Q1 2020	Q4 2019/Q1 2020

(1) Stand bei Vertragsunterzeichnung

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

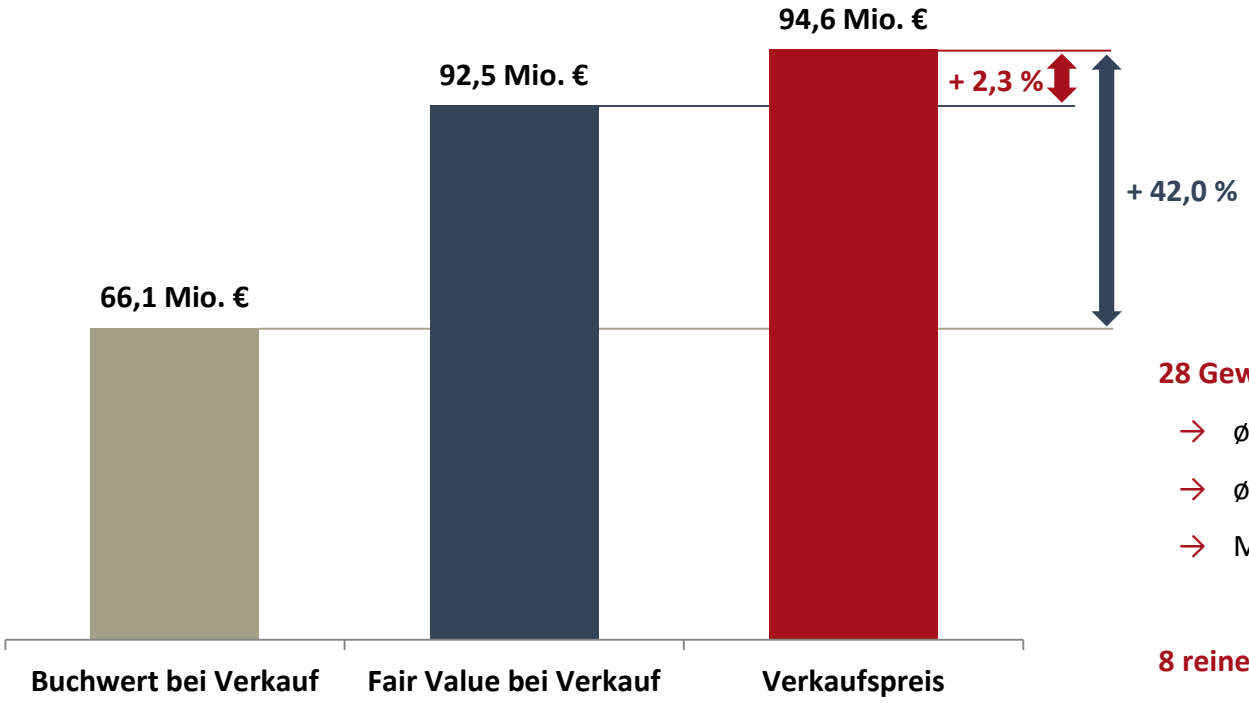
Desinvestitionen 2018

Brunnthal	
Verkaufspreis:	11,2 Mio. €
Fair value zum 31. Dezember 2017:	11,1 Mio. €
Buchwert zum 30. September 2018:	10,2 Mio. €
Buchgewinn	1,0 Mio. €
Besitzübergang:	Dezember 2018

Unbebaute Grundstücke	
Grundstücksgröße:	200.000 m²
Verkaufspreis:	0,8 Mio. €
Buchwert zum 31. Dezember 2017:	0,2 Mio. €
Buchgewinn	0,6 Mio. €
Besitzübergang:	Dezember 2018

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

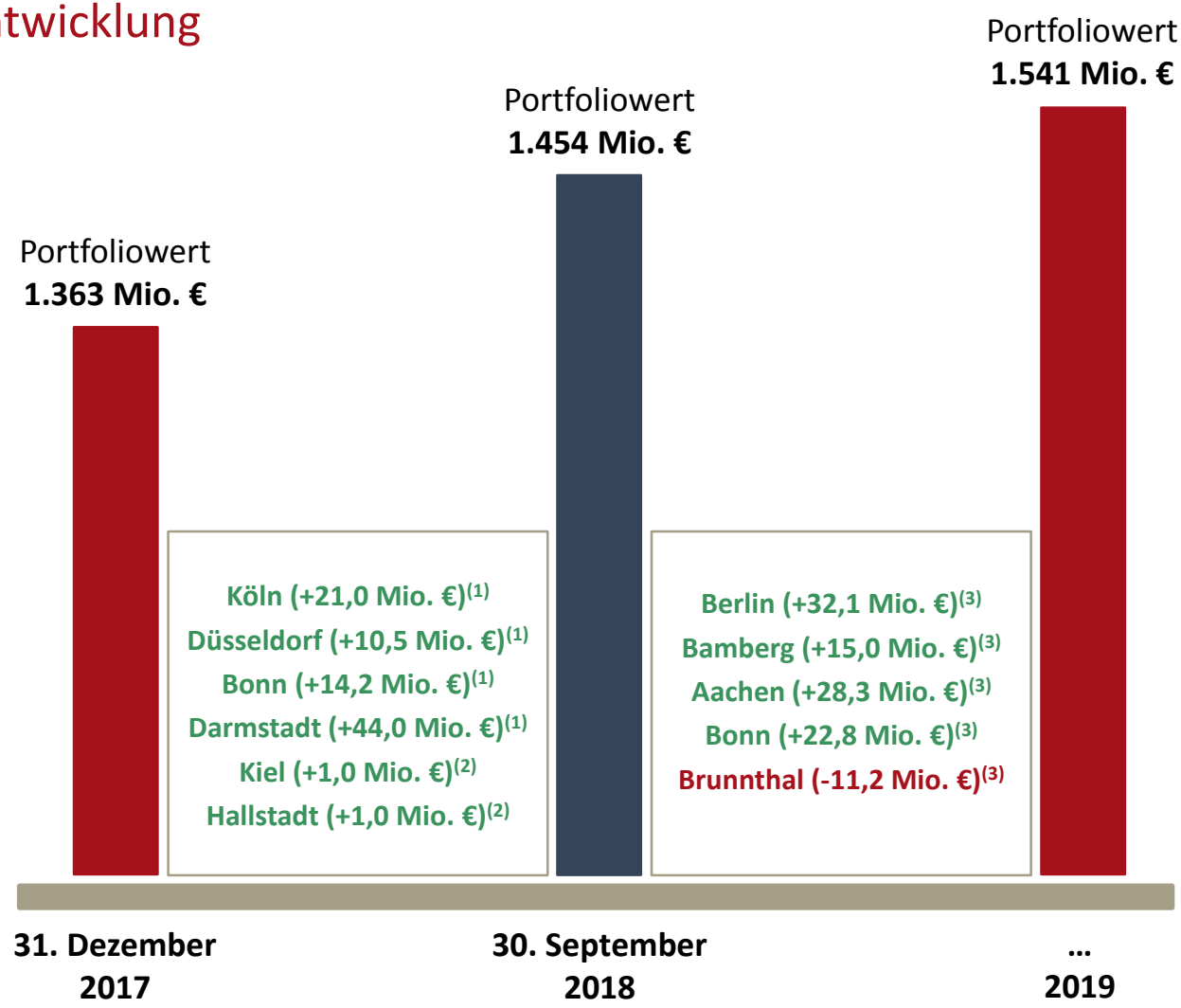
Verkäufe seit Strategiewechsel 2007



28 Gewerbeobjekte verkauft:	**92,5 Mio. €**
→ ø VK-Preis pro Objekt:	3,3 Mio. €
→ ø VK-Faktor:	13,8
→ Mieten:	7,2 Mio. €
8 reine Wohnobjekte verkauft:	**1,9 Mio. €**

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Portfolioentwicklung



(1) Fair value zum 30. September 2018 (2) Verkehrswertzuwachs im Jahresverlauf 2018 (3) Vertraglich vereinbarter Kauf-/Verkaufspreis

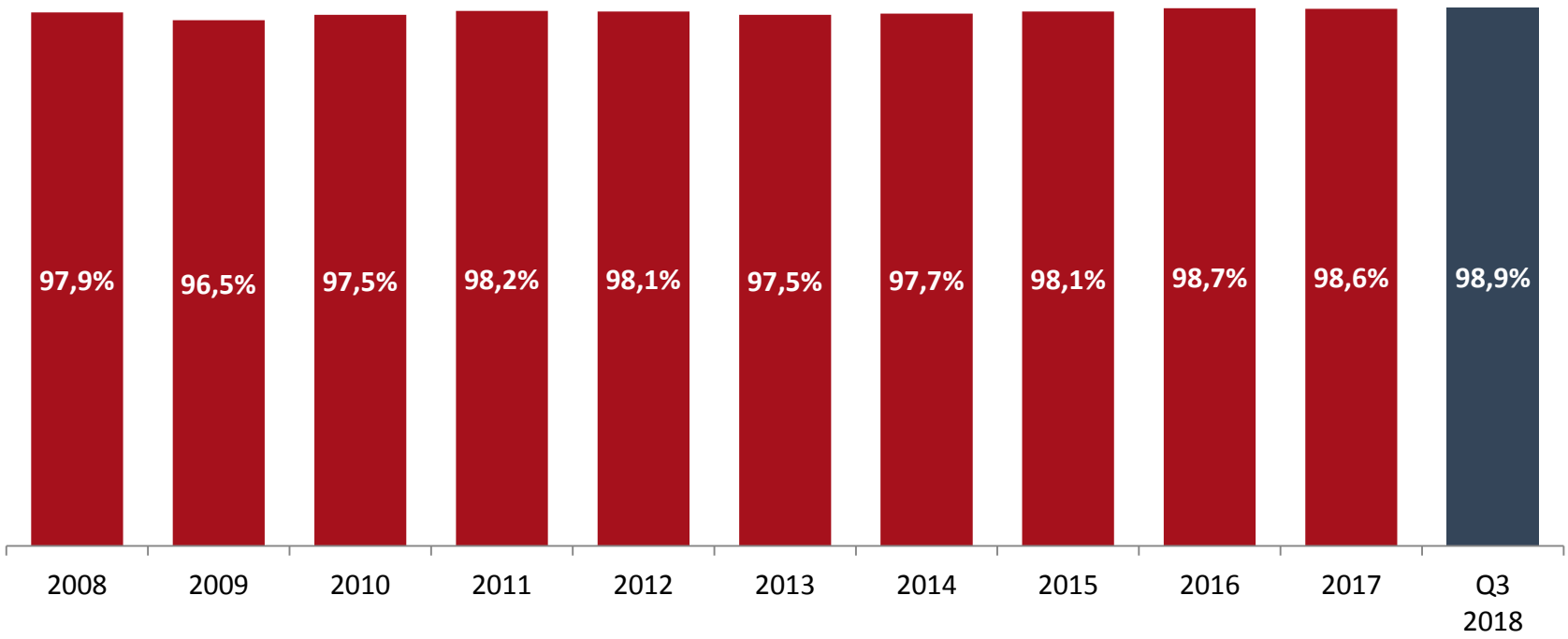
Agenda

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

1	Historie / Kapitalmarkt
2	Portfolio-Management
3	**Asset-Management**
4	Geschäftszahlen / Finanzsituation

Geringer Leerstand

Entwicklung der Vermietungsquote

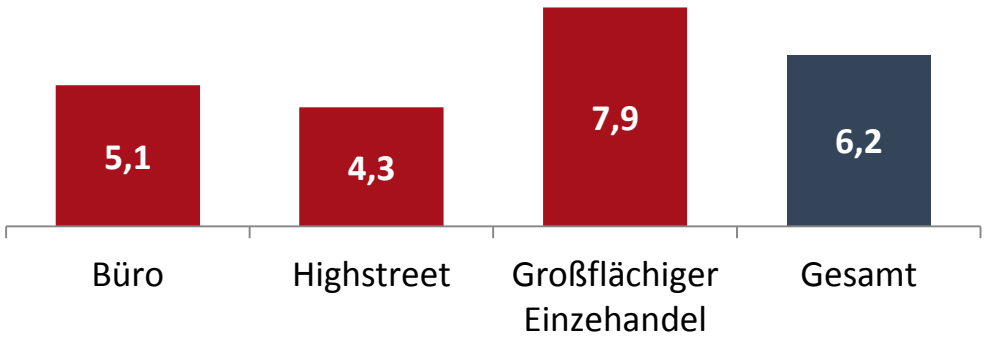


→ **Leerstandsquote zum 30. September 2018 (inkl. Mietgarantien): 1,0 %**

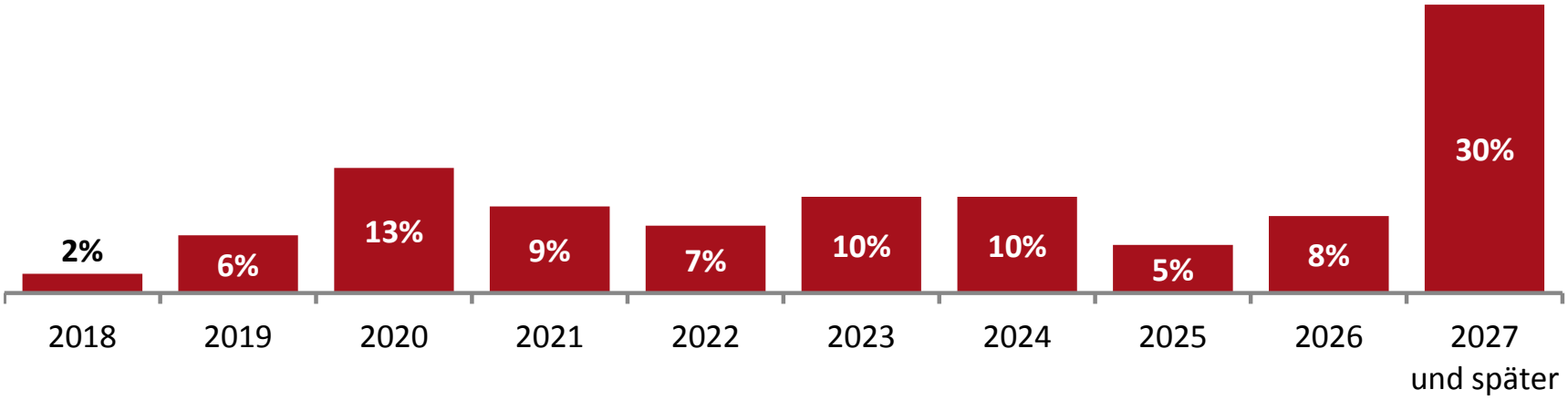
→ **Leerstandsquote zum 30. September 2018 (exkl. Mietgarantien): 1,6 %**

Mietverträge

Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge nach Art der Objekte *(in Jahren; Stand: 30. September 2018)*



Anteil der auslaufenden Mietverträge nach Jahren *(Stand: 30. September 2018)*



hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Mieterstruktur

Top 10-Mieter *(Stand: 30. September 2018)*

Mieter	Branche	% annualisierte Miete*
EDEKA Gruppe	Lebensmittel Einzelhandel	11,6%
Kaufland Gruppe	Lebensmittel Einzelhandel	6,8%
REWE Gruppe	Lebensmittel Einzelhandel	5,6%
real,-	Lebensmittel Einzelhandel	5,5%
OBI	Bau/Heimwerk Einzelhandel	5,1%
Jobcenter	Bundesagentur für Arbeit	3,3%
H&M	Textil Einzelhandel	2,1%
NetCologne	Telekommunikation	2,1%
Telefonica 0_2	Telekommunikation	1,7%
C&A	Textil Einzelhandel	1,7%
	Total	**45,5%**

* inkl. Mietgarantien

Agenda

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

1	Historie / Kapitalmarkt
2	Portfolio-Management
3	Asset-Management
4	**Geschäftszahlen / Finanzsituation**

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Erfolgreiches erste neun Monate 2018

Highlights

- Miet- und Pachterlöse: **+ 14,4 %**
- Funds from Operations (FFO): **+ 18,8 %**
- Leerstandsquote: **1,1 %** (inkl. Mietgarantien)
- Akquisition von **vier Immobilien** in Köln, Bonn, Düsseldorf und Darmstadt
  - → Investitionsvolumen: **86,5 Mio. €**
- Portfoliovolumen: **1,45 Mrd. €**
- NAV je Aktie: **10,15 €**
- Unterzeichnung der Kaufverträge für **vier weitere Objekte** in Bamberg, Aachen, Bonn und Berlin

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

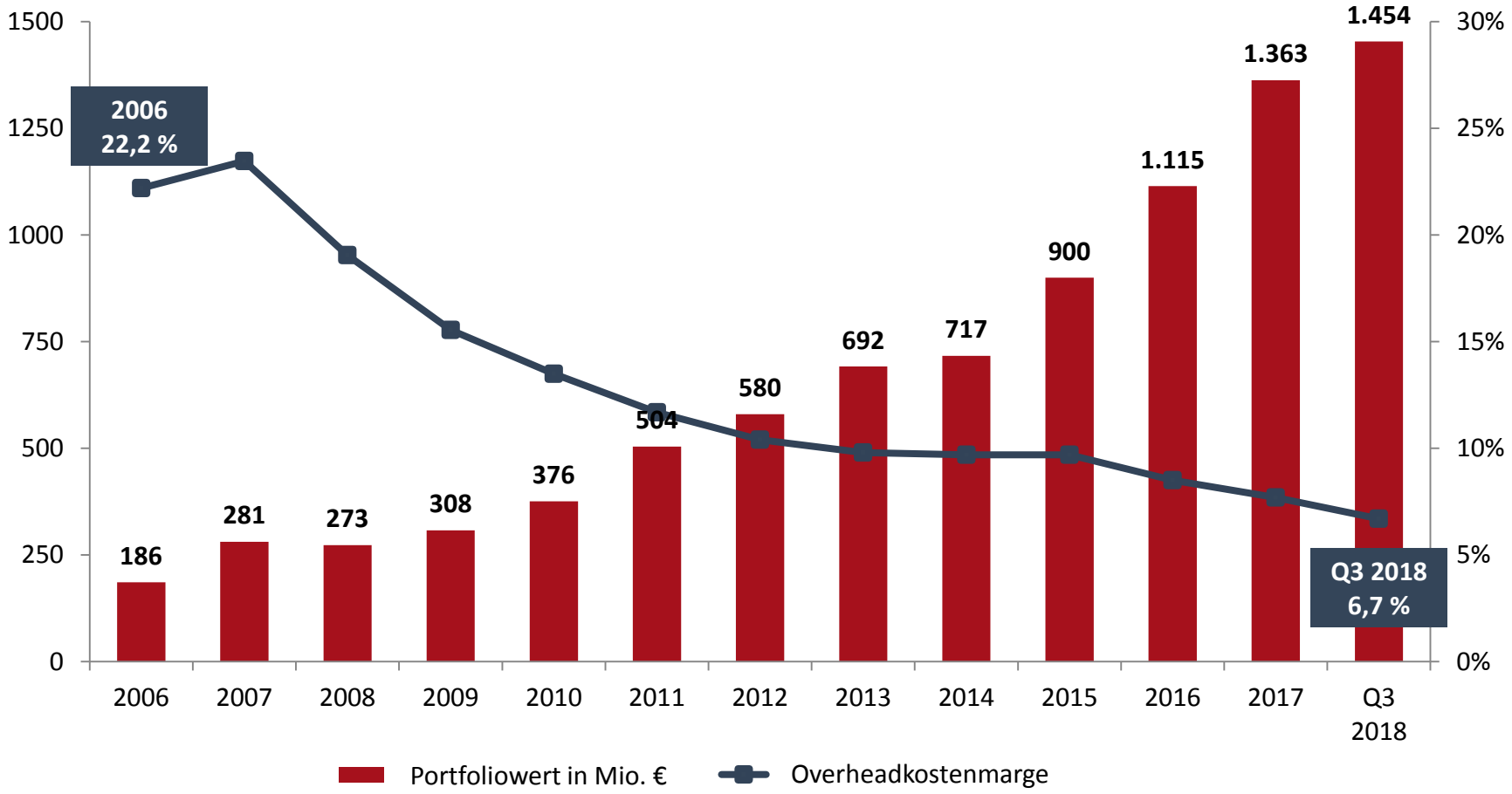
Wesentliche Geschäftszahlen zum 30. September 2018

Kennzahlen	**Q1-Q3 2018**	Q1-Q3 2017	Veränderung
Mieterlöse	**62,5 Mio. €**	54,6 Mio. €	+ 14,4 %
Betriebsergebnis	**26,6 Mio. €**	23,6 Mio. €	+ 12,4 %
Periodenergebnis	**15,1 Mio. €**	15,7 Mio. €	- 3,6 %
davon Ergebnis aus der Veräußerungen von Immobilien	***0,0 €***	*3,2* Mio. €	
Funds from operations (FFO)	**40,2 Mio. €**	33,9 Mio. €	+ 18,8 %
Funds from operations (FFO) je Aktie	**0,50 €**	0,42 €	+ 18,8 %
	30. September 2018	30. September 2017	Veränderung
REIT Eigenkapitalquote	**55,5 %**	59,0 %	- 3,5 %-Punkte
Loan to value (LTV)	**43,7 %**	39,6 %	+ 4,1 %-Punkte
Net asset value (NAV) je Aktie	**10,15 €**	9,51 €	+ 6,7 %

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Nutzung von Skaleneffekten

Portfoliowert und Overheadkostenmarge*

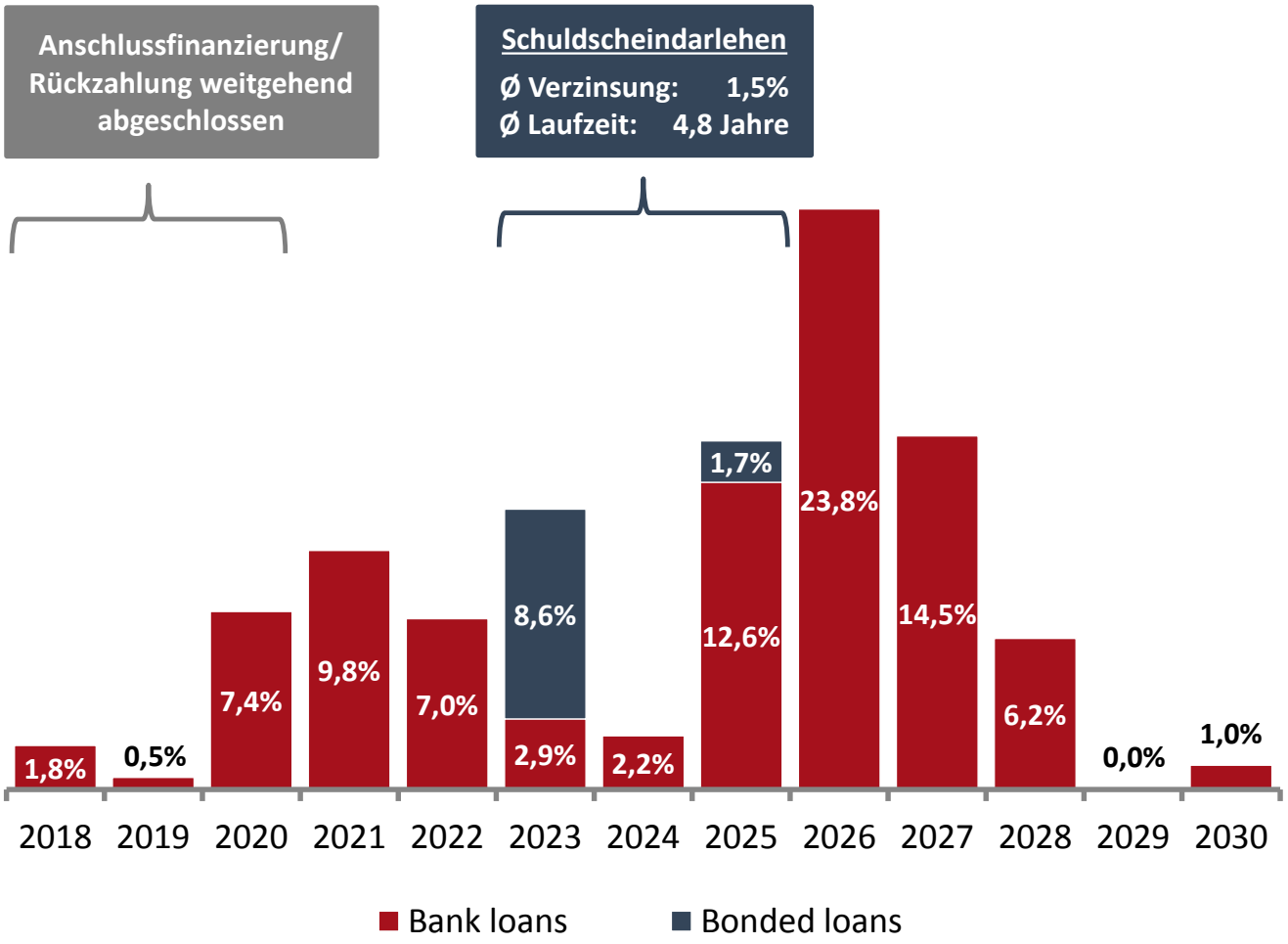


* Personal- und Verwaltungskosten in Relation zu Miet- und Pachterträgen

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Finanzverbindlichkeiten

Auslauf der Finanzverbindlichkeiten *(Stand: 30. September 2018)*



55,5 %
REIT Eigenkapitalquote

43,7 %
LTV

723,5 Mio. €
Finanzverbindlichkeiten*

2,2 %
Ø Finanzierungskosten*

6,3 Jahre
Ø Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten*

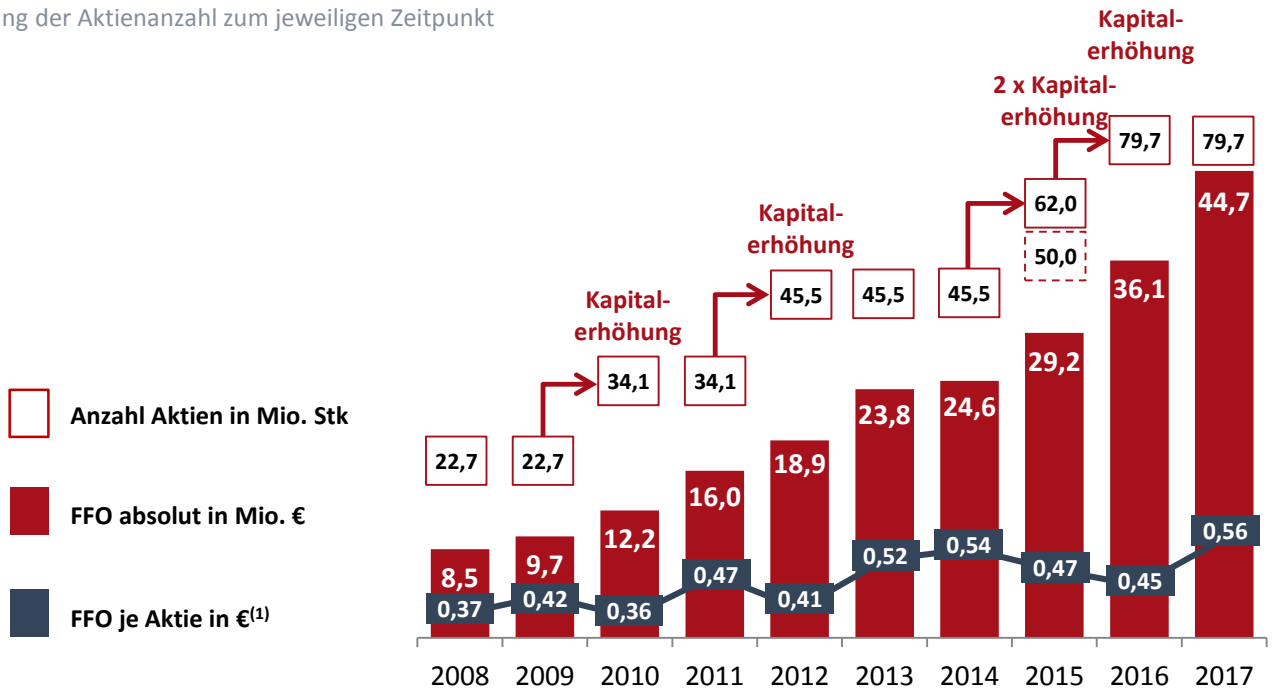
* Stand: 30 September 2018 (inkl. abgeschlossener, noch nicht abgerufener Darlehen)

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

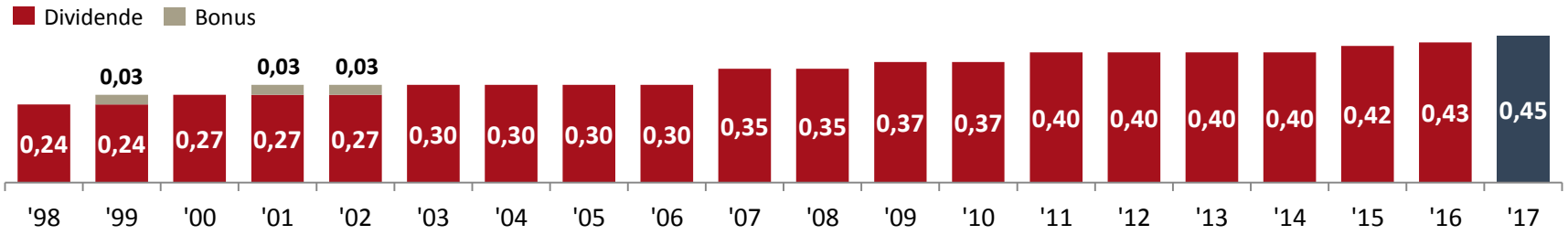
FFO- und Dividendenentwicklung

Funds From Operations (FFO)

(1) FFO-Berechnung unter Berücksichtigung der Aktienanzahl zum jeweiligen Zeitpunkt



Dividende je Aktie (in €)



Zusammenfassung und Ausblick

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Zusammenfassung

- Erfolgreiche erste neun Monate 2018 mit positiver operativer Geschäftsentwicklung
- Leerstandsquote: **1,1 %** (inkl. Mietgarantien)
- Akquisition von **vier Objekten** in Köln, Bonn, Düsseldorf und Darmstadt
- Portfoliovolumen zum 30. September 2018: **1,45 Mrd. €**
- Unterzeichnung der Kaufverträge für **vier weitere Objekte** in Berlin, Bamberg, Aachen und Bonn

Ausblick 2018

- Miet- und Pachterlöse: + **12%**
- Funds from operations: + **13 - 15%**
- FFO je Aktie: **0,63 - 0,65 €**
- Verbleibender Akquisitionsspielraum: **50 - 70 Mio. €**

Finanzkalender

HAMBORNER REIT AG - Finanzkalender	
Vorläufige Geschäftszahlen 2018	7. Februar 2019
Geschäftsbericht 2018	27. März 2019
Quartalsfinanzbericht Q1 2019	2. Mai 2019
Ordentliche Hauptversammlung 2019	7. Mai 2019
Halbjahresfinanzbericht 2019	1. August 2019
Quartalsfinanzbericht Q3 2019	7. November 2019

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

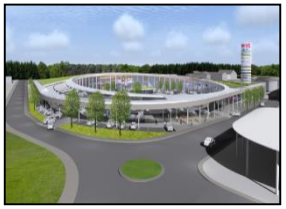
TOP 10 Objekte (1/2)

	Mannheim **Kurpfalz Center**	**Munich** **NuOffice**	**Lübeck** **Haerder Center**	**Berlin** **EUREF Campus**	**Cologne** **O³**
Assetklasse	Einzelhandel	Büro	High Street	Büro	Büro
Akquisitions-zeitpunkt	2016	2013	2016	2013	2017
Kaufpreis	80,0 Mio. €	40,1 Mio. €	49,1 Mio. €	33,0 Mio. €	48,9 Mio.€
Verkehrswert	82,1 Mio. €(1)	55,4 Mio. €(1)	54,4 Mio. €(1)	51,5 Mio. €(1)	51,4 Mio. €(1)
Jährliche Mieterträge	4,1 Mio. €	2,4 Mio. €	3,3 Mio. €	2,2 Mio. €	2.8 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge	6,2 Jahre(2)	4,9 Jahre(2)	4,1 Jahre(2)	5,1 Jahre(2)	5,0 Jahre(2)
Mieter	Real, Toys'R'Us, ALDI, dm, Adler Mode	Estée Lauder, Armani, Zielpuls	REWE, mytoys, KIK	Deutsche Bahn, Schneider Electric	NetCologne, Deerns

(1) Stand: 31. Dezember 2017 (2) Stand: 30. September 2018

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

TOP 10 Objekte (2/2)



	Hallstadt Market Oberfranken	Darmstadt	Celle	Karlsruhe	Hanau Rondo Steinheim
Assetklasse	Einzelhandel	Einzelhandel/Büro	Einzelhandel	Einzelhandel/Büro	Büro
Akquisitions-zeitpunkt	2017	2018	2015	2012	2017
Kaufpreis	41,4 Mio. €	42,8 Mio. €	35,2 Mio. €	37,0 Mio. €	37,5 Mio. €
Verkehrswert	45,9 Mio. €(1)	42,8 Mio. €(2)	42,7 Mio. €(1)	41,8 Mio. €(1)	39,7 Mio. €(1)
Jährliche Mieterträge	2,5 Mio. €	2.5 Mio. €	2,3 Mio. €	2.5 Mio. €	2,0 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge	6,7 Jahre(2)	6,6 Jahre(2)	10,1 Jahre(2)	3,4 Jahre(2)	13,8 Jahre(2)
Mieter	Müller, tegut, C&A, Expert, ALDI	REWE, Herbalife, Alcan Systems	Real, ALDI, Rossmann, tedox, Fressnapf	EDEKA, Brandmaker	REWE, dm, ALDI, Deichmann

(1) Stand: 31. Dezember 2017 (2) Stand: 30. September 2018

TOP 50 Städte in Deutschland

Hohe Attraktivität hinsichtlich

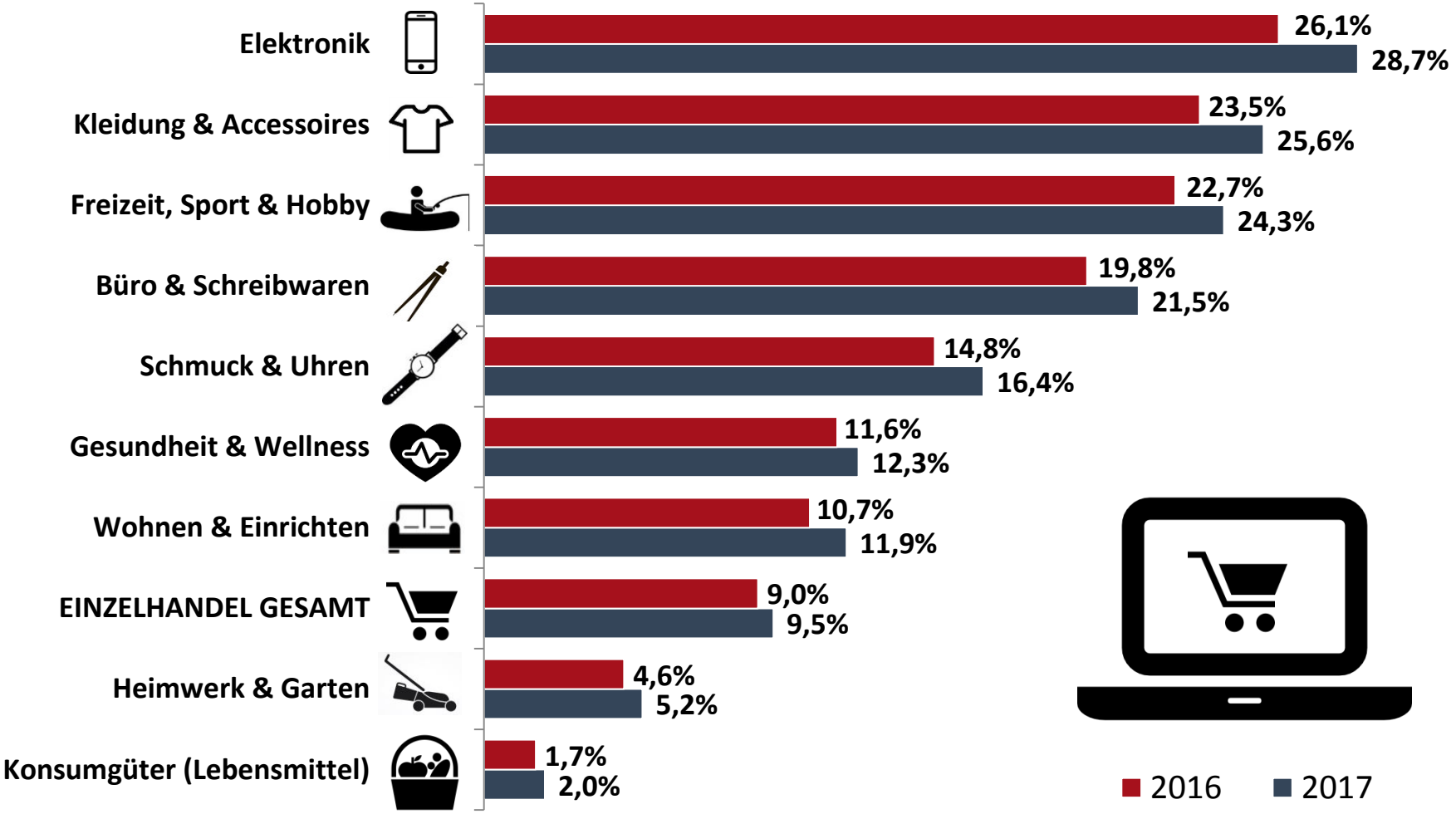
- Demografischer Entwicklung
- Kaufkraft
- Zentralität
- Zukunftsaussichten

Aachen*
Aschaffenburg
Augsburg*
Bad Homburg*
Bamberg*
Bayreuth*
Berlin*
Böblingen
Bonn*
Braunschweig
Darmstadt*
Dresden*
Düsseldorf*
Erlangen*
Esslingen am Neckar
Frankfurt am Main *
Freiburg im Breisgau *
Friedrichshafen
Fürth*
Göttingen
Hamburg*
Hannover
Heidelberg
Heilbronn
Ingolstadt*
Karlsruhe*
Kempten
Koblenz*
Köln*
Konstanz
Landshut
Leipzig*
Ludwigsburg
Mainz
Mannheim*
München*
Münster*
Nürnberg*
Oldenburg*
Passau*
Pforzheim
Regensburg*
Reutlingen
Sindelfingen
Stuttgart*
Tübingen*
Ulm
Wiesbaden*
Wolfsburg
Würzburg

*** HAMBORNER Standort**

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Kaufverhalten der Konsumenten in Deutschland
Anteil von eCommerce am Einzelhandelsumsatz



(Quelle: HDE Online-Monitor 2018)

Kontakt

Dr. Rüdiger Mrotzek

Vorstand

@ r.mrotzek@hamborner.de

Hans Richard Schmitz

Vorstand

@ h.schmitz@hamborner.de

Christoph Heitmann

Head of Investor Relations & Public Relations

@ c.heitmann@hamborner.de

☎ +49 (0)203 / 54405-32

Disclaimer

Diese Präsentation wurde ausschließlich für den auf der Titelseite genannten Adressaten bzw. die Teilnehmer der dort bezeichneten Veranstaltung verfasst. Der Informationsinhalt dieser Präsentation basiert sowohl auf öffentlichen Daten und Dokumenten als auch solchen Informationen, welche der HAMBORNER REIT AG von den jeweils erwähnten Unternehmen oder Dritten zugänglich gemacht wurden.

Alle in dieser Präsentation enthaltenen Aussagen, Meinungen und Beurteilungen entsprechen den aktuellen Einschätzungen bzw. dem Meinungsstand der HAMBORNER REIT AG und sind daher nicht als eine konstante, unveränderliche Aussage zu betrachten. HAMBORNER übernimmt keine Garantie für die Fehlerfreiheit oder Vollständigkeit der hier gegebenen Informationen. HAMBORNER sowie deren Organe, Vorstände, Mitarbeiter oder andere im Namen von HAMBORNER handelnde Parteien übernehmen keinerlei Haftung für die in dieser Präsentation getätigten Aussagen.