

## Unternehmen und Markt

Die HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandhalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von 1,6 Mrd.

Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden profitable Büroobjekte an etablierten Bürostandorten sowie Nahversorgungsimmobilien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren, Baumärkte und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

Für unseren Bereich **Technik & Instandhaltung** suchen wir im Rahmen unserer Nachfolgeplanung zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen



## Architekten/Bauingenieur (m/w/d)

### Ihre Aufgaben

- Technische Verantwortung für mehrere Gewerbeimmobilien und Mitwirkung in einem Objektteam
- Steuerung externer Dienstleister (z.B. Facility Manager)
- Objektbegehungen mit technischer Bewertung und Berichterstellung
- Budgetierung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung, Abnahme und Abrechnung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Planung und Ausführung von kleineren Mieterausbauten und Sanierungs-/Instandsetzungsmaßnahme
- Gewährleistungsverfolgung
- Überwachung notwendiger Prüfungs- und Wartungsarbeiten in Bezug auf technische Anlagen/Bauteile
- Abnahme der Auftragnehmerleistungen
- Kommunikation und Abstimmung mit Mietern, Eigentümern und externen Dienstleistern/Auftragnehmern in technischen Sachfragen sowie die Bearbeitung von Schadensmeldungen, Auftragserteilung und Überwachung der Beseitigung

### Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes technisches Studium (Architektur oder Bauingenieurwesen)
- Teamfähigkeit und offene Kommunikation
- Mindestens 2 Jahre Berufserfahrung im Bereich Ausschreibung, Vergabe, Überwachung, Abnahme und Abrechnung
- Selbständige, eigenverantwortliche und teamorientierte Arbeitsweise
- Kostenbewusstsein, Budget- und Termintreue
- Professioneller Umgang mit den MS Office Programmen
- Erfahrung mit CAD-Programmen (Nemetschek Allplan) von Vorteil
- Führerschein Klasse B erforderlich (für Objektbesichtigungen)
- Bereitschaft für Reisetätigkeit innerhalb Deutschlands

### Ihre Perspektive

Neben einem unbefristeten Arbeitsvertrag in einem erfolgreichen Unternehmen erhalten Sie eine leistungsgerechte Vergütung. Ein aufgeschlossenes und kollegiales Team freut sich darauf, Sie in Ihre anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit fundiert einzuarbeiten. Wir bieten 30 Tage Urlaub zzgl. frei an Silvester und Weihnachten sowie einen halben freien Tag an Ihrem Geburtstag; bei einer 38-Stunden-Woche und temperierten Einzelbüros. Regelmäßige Mitarbeitererevents, kostenfreie Getränke, Obst und Parkplätze sind für uns eine Selbstverständlichkeit.

### Interessiert?

Dann senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins an [s.fischer@hamborner.de](mailto:s.fischer@hamborner.de). Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

### HAMBORNER REIT AG