

Unternehmen und Markt

Die HAMBORNER REIT AG ist eine börsennotierte Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandhalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes substanzstarkes Immobilienportfolio mit 78 Einzelobjekten an mehr als 60 Standorten. Den Schwerpunkt des Bestands bilden attraktive Einzelhandelsflächen in zentralen Innenstadtlagen deutscher Großstädte und Mittelzentren sowie hoch frequentierte Fachmärkte und profitable Büro- und Ärztehäuser. Die HAMBORNER REIT AG beschäftigt gegenwärtig 39 Mitarbeiter bei einem Verkehrswert des Portfolios von mehr als 1,5 Mrd. € und einer Jahresmiete von rund 83 Mio. €.



Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Betriebskostenabrechner (m/w/d)

Aufgaben

- Selbstständige und rechtssichere Erstellung von Betriebskostenabrechnungen für gewerbewirtschaftliche Handelsimmobilien (Büros, Fachmärkte, Einzelhandelsimmobilien)
- Prüfung von Vorauszahlungen der Mieter
- Prüfung von Betriebskostenkonten nebst Belegen sowie Klärung von Unstimmigkeiten
- Analyse von Betriebskosten sowie Plausibilitätsprüfungen sämtlicher Abrechnungen
- Vorbereitung der Abrechnungsdaten zur Abrechnung durch Dritte (Heizkostendienstleister)
- Pflege der Stammdaten der Betriebskostenumlage
- Anpassung von Betriebskostenvorauszahlungen
- Bearbeitung und Koordination von Widersprüchen in Zusammenarbeit mit der Objektverwaltung
- Erstellung von End- und Stichtagsabrechnungen für Objektankäufe und -verkäufe (Erwerberabrechnungen)
- Erstellung von Reports
- Vorbereitung und Verbuchung der Abrechnungsergebnisse

Anforderungen und Qualifikation

- Abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-kauffrau oder vergleichbare kaufmännische Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Erstellung von Betriebskostenabrechnungen für gewerbewirtschaftliche Handelsimmobilien
- Kenntnisse im Gewerbemietrecht
- Sehr gute Kenntnisse in Microsoft Excel
- Gute Kenntnisse im Umgang mit immobilienpezifischer Software (idealerweise RELion)
- Hohe Zahlen- und IT-Affinität sowie eine gewissenhafte, strukturierte Arbeitsweise

Angebot und Perspektiven

In einem kollegialen Umfeld erwartet Sie ein vielfältiges Tätigkeitsfeld, in dem Kreativität und Engagement gefragt sind. Neben einem unbefristeten Arbeitsvertrag mit Festanstellung erhalten Sie eine faire und leistungsgerechte Bezahlung.

HAMBORNER REIT AG

Sandra Fischer

Goethestr. 45

47166 Duisburg-Hamborn

☎ 0203-5440540

@ s.fischer@hamborner.de