hamborner REIT

ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Unternehmenspräsentation

Dr. Rüdiger Mrotzek

Hans Richard Schmitz

Juni 2017

Agenda

1	**Historie / Kapitalmarkt**
2	**Portfolio-Management**
3	**Asset-Management**
4	**Geschäftszahlen / Finanzsituation**

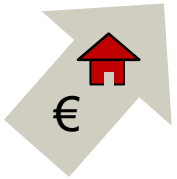
hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Historische Entwicklung der Gesellschaft

Bergbau

Vermögens-verwaltung

Wachstum und Wertschaffung als „reine Immobilien AG“



1953 Unternehmensgründung: HAMBORNER als Montanunternehmen

1954 Börsennotierung als HAMBORNER Bergbau AG

1969 Einbringung der Montan-Aktivitäten in die Ruhrkohle AG

1970 Fortführung der HAMBORNER AG als Immobiliengesellschaft

1990 Auflage des Wertpapierspezialfonds

2007 Wechsel des Großaktionärs

2007 ff. **Strategiewechsel / Neues Management:**
- → Wachstumskurs
- → Auflösung des Wertpapierspezialfonds Südinvest
- → Konzentration auf das Kerngeschäft Immobilien

2010 Seit dem 18. Februar 2010 Firmierung als **HAMBORNER REIT AG**

2010 Kapitalerhöhung Oktober 2010

2011 Aufnahme in den S-DAX

2012 Aufnahme in den EPRA-Index

2012 Kapitalerhöhung Juli 2012

2015 2 Kapitalerhöhungen im Februar und Juli 2015

2016 Kapitalerhöhung im September 2016

[**R**]eal [**E**]state [**I**]nvestment [**T**]rust - REIT

Wesentliche Voraussetzungen für einen REIT

- Börsennotierung
- > 15% Streubesitz
- < 10% direkt gehaltene Anteile je Aktionär
- > 75% des Vermögens in Immobilien investiert,
- > 75% der Erträge aus Immobilienbewirtschaftung
- > 45% Eigenkapitaldeckungsgrad („REIT-EK-Quote“)
- > 90% Ausschüttung des HGB-Jahresüberschusses

Vorteile für Gesellschaft bzw. Aktionäre

- Auf Gesellschaftsebene von Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit, ceteris paribus höhere Ausschüttungen möglich
- Besteuerung auf Anlegerebene
- Hohe vorgeschriebene Mindestausschüttungsquote (90% des HGB-Ergebnisses)
- Hohe Liquidität und Fungibilität der REIT-Anteile durch börsentägliche Handelbarkeit
- Hohe Transparenz- und Corporate Governance Standards durch Börsennotierung

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Organisationsstruktur

HAMBORNER REIT AG

2 Vorstände

- Sämtliche Objekte direkt gehalten
- Deutschlandweites Portfolio
- Marktwert der Immobilien: rund 1,2 Mrd. € (Stand: 31. Mai 2017)

33 Mitarbeiter

- Internes Management des REIT
- Nur infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen ausgelagert

Großflächiger Einzelhandel

Geschäftshäuser / High street

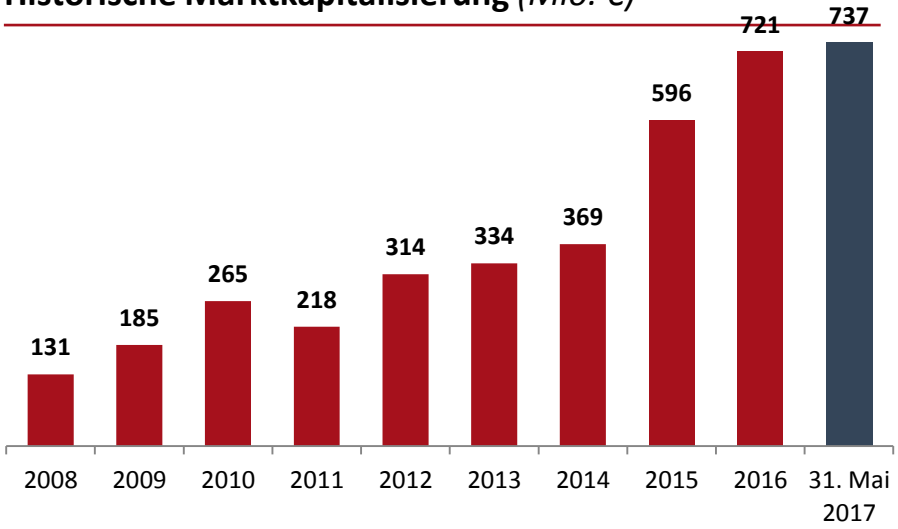
Büro

Die Aktie der HAMBORNER REIT AG

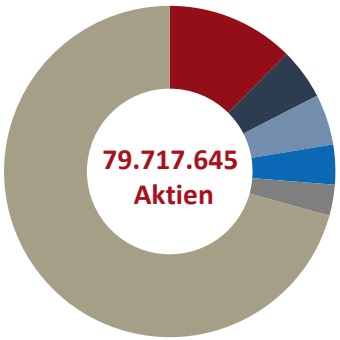
Überblick

- **2007:** Start der strategischen Neuausrichtung
- **2010:** G-REIT-Status und Änderung des Firmennamens in HAMBORNER REIT AG
- **Oktober 2010:** Erfolgreiche Kapitalerhöhung - Nettoemissionserlös von rd. 76 Mio. €.
- **Februar 2011:** Umplatzierung von rd. 89 Mio. Anteilen der HSH Real Estate
- **März 2011:** Aufnahme in den SDAX
- **März 2012:** Aufnahme in den EPRA-Index
- **Juli 2012:** Erfolgreiche Kapitalerhöhung - Platzierung von 11.737.333 neuen Aktien zum Preis von 6,50 €, Nettoemissionserlös von rd. 71,4 Mio. €
- **Mai 2013:** Schaffung eines neuen Genehmigten Kapitals und Ermächtigung zur Ausgabe von Options- und Wandelschuldverschreibungen
- **Februar 2015:** Kapitalerhöhung - Platzierung von 4.549.332 neuen Aktien, Bruttoemissionserlös von rd. 40,9 Mio. €, RAG-Stiftung neuer Ankeraktionär
- **Juli 2015:** Kapitalerhöhung - Platzierung von 11.959.948 neuen Aktien, Bruttoemissionserlös von rd. € 101,6 Mio. €
- **September 2016:** Kapitalerhöhung - Platzierung von 17.715.032 neuen Aktien, Bruttoemissionserlös von rd. 166,5 Mio. €

Historische Marktkapitalisierung *(Mio. €)*



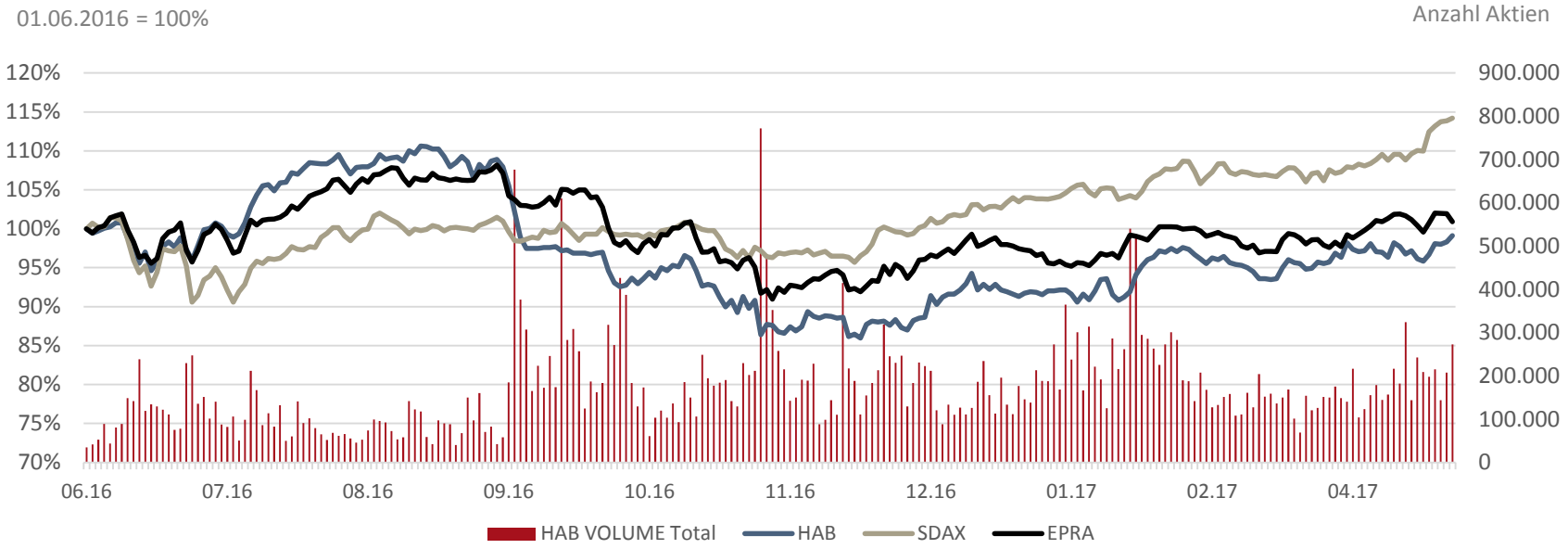
Aktionärsstruktur



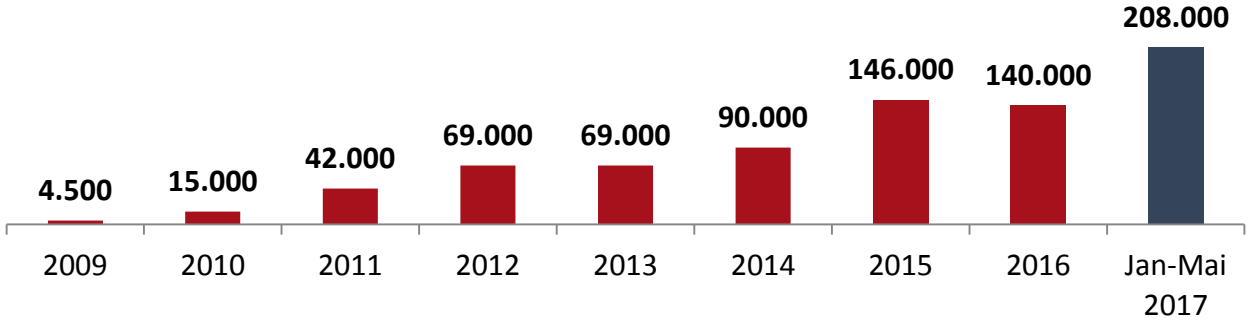
- 12,45% RAG Stiftung (Essen) (davon 2,67% über RAG, Herne)
- 4,99% BNP Paribas (Paris)
- 4,95% Belfius Insurance (Brüssel)
- 3,89% Prof. Dr. Siegert (Düsseldorf)
- 3,02% BlackRock Inc. (Wilmington)
- 70,70% Streubesitz

Entwicklung der HAMBORNER Aktie

Aktienkurs- und Umsatzentwicklung



Durchschnittlicher Umsatz pro Tag *(Anzahl der Aktien)*



Agenda

1	Historie / Kapitalmarkt
2	**Portfolio-Management**
3	Asset-Management
4	Geschäftszahlen / Finanzsituation

Akquisitionsstrategie

Akquisitionsstrategie

- Regionale Diversifikation in wachstumsstarke Regionen in Süd- und Südwest-Deutschland
- Fokus auch auf Städte außerhalb der großen Metropolen
- Fokus auf Akquisitionen zwischen 10 Mio. – 100 Mio. Euro
- Verbesserung der Kosten/Erlös-Strukturen durch Zukauf größerer Objekte und Verkauf kleinerer Objekte
- Off-market Deals bevorzugt

Ankaufsprofil

- Fokus auf strategiekonforme Qualitätsimmobilien an guten Standorten in folgenden Assetklassen:
  - → Einzelhandelsgenutzte Geschäftshäuser in 1-A-Lage (Fußgängerzonen), bundesweit an Standorten mit mehr als 60.000 Einwohnern
  - → Großflächige Einzelhandelsobjekte (Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser, Baumärkte) in zentralen Innenstadtlagen oder stark frequentierten Stadtrandlagen, bundesweit an Standorten mit mehr als 60.000 Einwohnern
  - → Moderne Bürogebäude ab Baujahr 2007 oder kernsaniert in zentralen Innenstadtlagen deutscher Großstädte mit mehr als 100.000 Einwohnern

→ **Diversifiziertes Gewerbeimmobilienportfolio mit klarer Renditeorientierung**

→ **Wertschaffung durch kontinuierlichen Ausbau des Portfolios und Nutzung von Skaleneffekten**

Portfoliostruktur

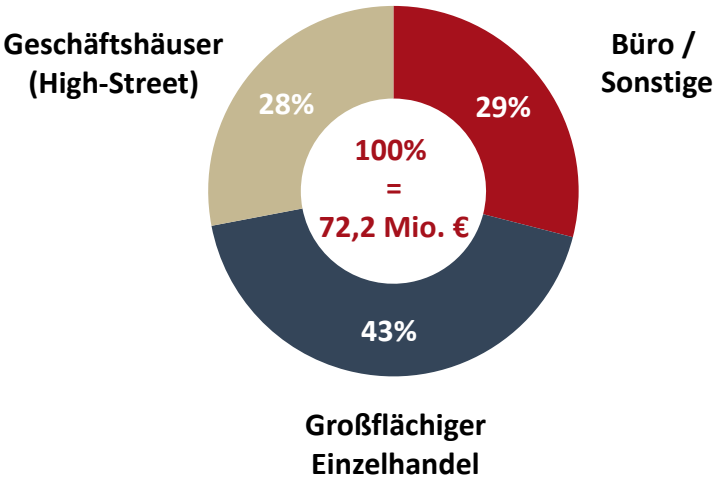
Geographische Verteilung des Portfolios *(31 Mai 2017)*

Akquisitionen bis 2007 · Akquisitionen seit 2007 · Kaufvertrag unterzeichet

Diversifiziertes Portfolio *(31. Mai 2017)*

- 71 Immobilien an 55 Standorten in Deutschland
- Fokus auf West- und Süddeutschland
- rd. 1.214 Mio. € Verkehrswert des Immobilienportfolios

Assetklassen nach annualisierten Mieteinnahmen *(31. Mai 2017)*

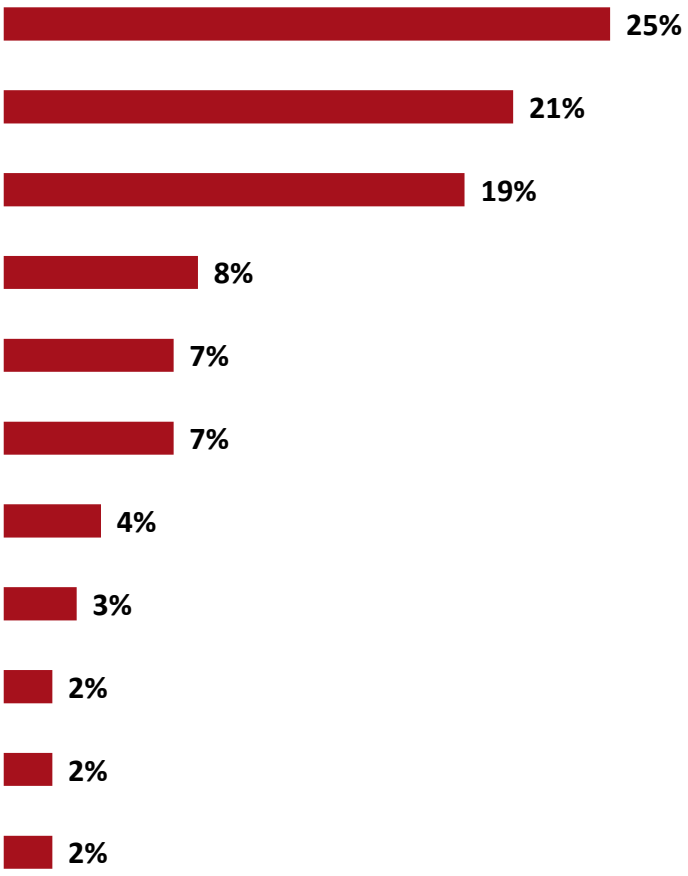


hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Portfolioverteilung nach Bundesländern

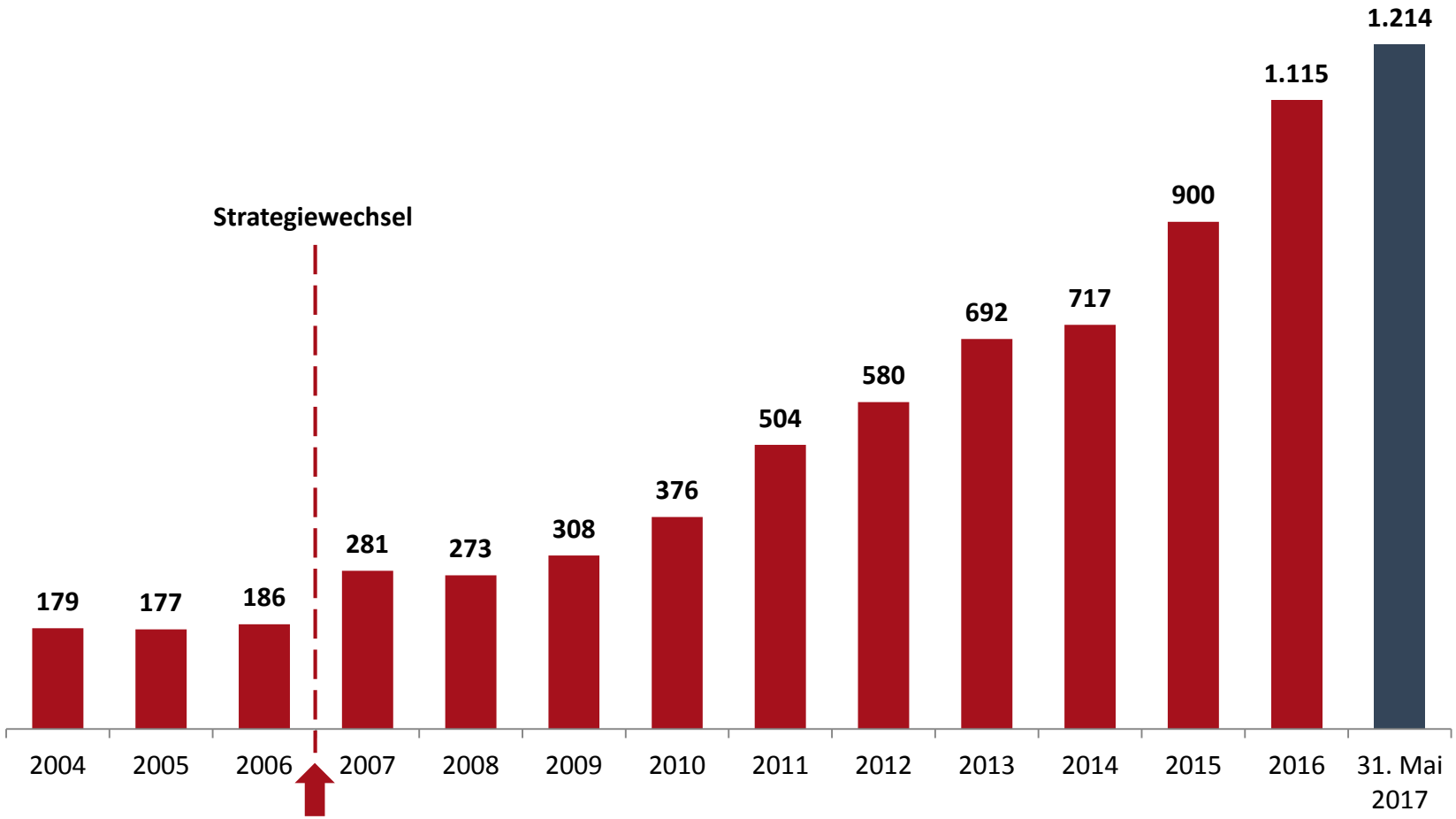
Bundesland	Anzahl der Objekte
Nordrhein-Westfalen	24
Bayern	10
Baden-Württemberg	10
Hessen	7
Niedersachsen	6
Berlin	3
Schleswig-Holstein	1
Hamburg	3
Rheinland-Pfalz	3
Bremen	2
Sachsen	2
Total	**71**

Anteil am Gesamtwert des Portfolios *(31. Mai 2017)*



Portfolioentwicklung

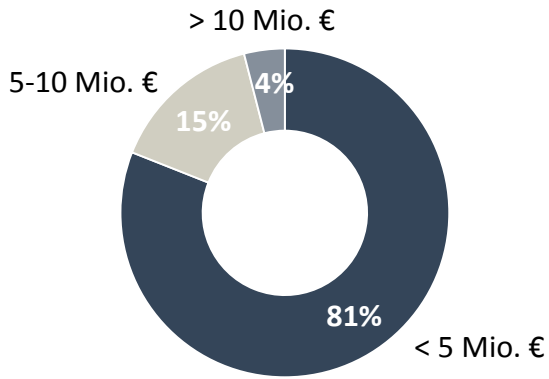
Wertentwicklung des HAMBORNER Portfolios *(in Mio. €)*



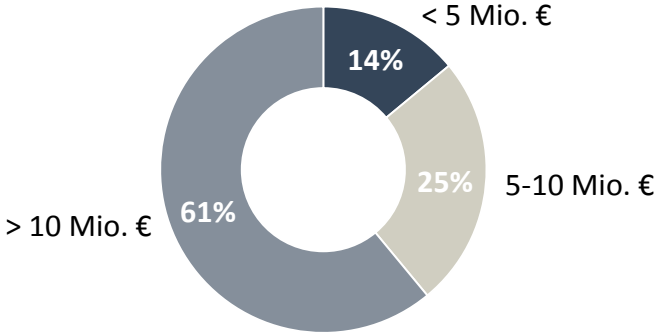
Portfolio nach Objektgröße

Portfolioverteilung nach Objektwert

31.12.2006 *(100% = 54 Objekte)*

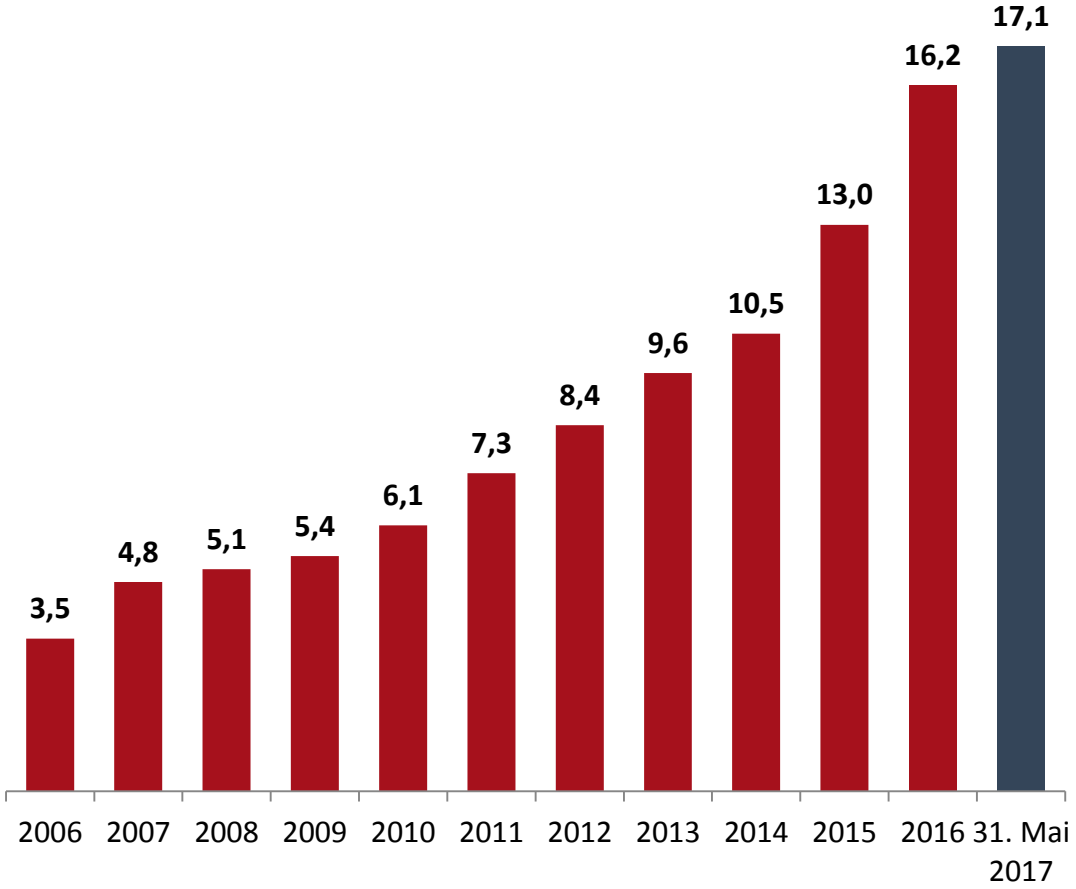


31. Mai 2017 *(100% = 71 Objekte)*



Entwicklung des durchschnittlichen Objektwerts *(in Mio. €)*

31. Mai 2017 *(Anzahl der Objekte = 71)*



Investitionen
Besitzübergang 2016

	Lübeck (Haerder-Center) **Sandstraße**	**Ditzingen** **Dieselstraße**
Errichtung	2008	2016
Hauptmieter	H&M, New Yorker, REWE, mytoys	hagebaumarkt
Mietfläche	ca. 13.300 m²	ca. 10.000 m²
Jährliche Mieteinnahme	3,3 Mio. €	0,9 - 1,0 Mio. € (Staffelmiete)
Restlaufzeit Mietverträge(1)	3,6 Jahre	19,0 Jahre
Bruttoanfangsrendite	6,5 %	7,0 %
Kaufpreis	49,1 Mio. €	13,7 Mio. €
Besitzübergang	Februar 2016	Juni 2016

(1) Stand: 31. März 2017

Investitionen
Besitzübergang 2016

	Mannheim (Kurpfalz Center) **Spreewaldallee**	**Münster (Deilmann-Park)** **Martin-Luther-King-Weg 30/30a**
Errichtung	1972 (modernisiert und erweitert in 2012/2013)	2016
Hauptmieter	Real, Toys'R'Us, ALDI, dm, Adler Mode	FOM
Mietfläche	ca. 28.000 m²	ca. 3.300 m²
Jährliche Mieteinnahme	4,1 Mio. €	0,43 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge(1)	7,5 Jahre	6,3 Jahre
Bruttoanfangsrendite	5,1 %	6,8 %
Kaufpreis	80,0 Mio. €	6,1 Mio. €
Besitzübergang	Oktober 2016	November 2016

(1) Stand: 31. März 2017

Investitionen
Besitzübergang 2016

Dortmund ("DOMI")
Ostenhellweg

Errichtung	1948 (modernisiert und erweitert in 2003)
Hauptmieter	TK Maxx, Das Depot, O_2, Dialysezentrum
Mietfläche	ca. 9.200 m^2
Jährliche Mieteinnahme	1,6 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge(1)	6,6 Jahre
Bruttoanfangsrendite	5,1 %
Kaufpreis	30,8 Mio. €
Besitzübergang	Dezember 2016

(1) Stand: 31. März 2017

Investitionen
Besitzübergang 2017

	Köln (O³) **Am Coloneum**	**Hallstadt/Bamberg (Market Oberfranken)** **Michelinstrasse**
Errichtung	2006	1974 (Modernisierung und Erweiterung in 2006)
Hauptmieter	NetCologne	Müller, tegut, C&A, Expert, ALDI
Mietfläche	ca. 26.500 m²	ca. 21.800m²
Jährliche Mieteinnahme	2,8 Mio. €	2,5 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge(1)	6,4 Jahre	7,2 Jahre
Bruttoanfangsrendite	5,6 %	5,7 %
Kaufpreis	48,9 Mio. €	40,5 Mio. € (+ 3,2 Mio. € Mieterausbauten)
Besitzübergang	Januar 2017	März 2017

(1) Stand: 31. März 2017

Investitionen
Besitzübergang 2017

Berlin
Märkische Allee

Errichtung	2006
Hauptmieter	Kaufland
Mietfläche	ca. 6.500 m²
Jährliche Mieteinnahme	0,9 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge(1)	8.5 Jahre
Bruttoanfangsrendite	5,3 %
Kaufpreis	16,2 Mio. €
Besitzübergang	März 2017

(1) Stand: 31 März 2017

Investitionen
Besitzübergang ausstehend

	Kiel **Kaistraße**	**Hanau (Rondo Steinheim)** **Otto-Hahn-Straße**
Errichtung	2017 (im Bau)	2017 (im Bau)
Hauptmieter	Barmer GEK	REWE, ALDI, dm, Deichmann
Mietfläche	ca. 6.550 m^2	ca. 12.800m^2
Jährliche Mieteinnahme	1,16 Mio. €	2,0 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge(1)	9,2 Jahre	ca. 15 Jahre
Bruttoanfangsrendite	5,5 %	5,4 %
Kaufpreis	20,9 Mio. €	37,5 Mio. €
Besitzübergang	Q3 2017e	Q3 2017e

(1) Ab Fertigstellung

Investitionen
Besitzübergang ausstehend

	Passau (Neustiftcenter) **Steinbachstrasse/Alte Poststrasse**	**Ratingen** **Balcke-Dürr-Allee**
Errichtung	2017 (im Bau)	2017
Hauptmieter	REWE	SPIE, Capgemini
Mietfläche	ca. 4.300 m²	ca. 10.400 m²
Jährliche Mieteinnahme	0,9 Mio. €	1,9 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge(1)	11,5 Jahre	ca. 8,5 Jahre
Bruttoanfangsrendite	5,8 %	5,6 %
Kaufpreis	14,8 Mio. €	34,5 Mio. €
Besitzübergang	Q4 2017e	Q2/Q3 2017e

(1) Ab Fertigstellung

Desinvestitionen 2016

Verkäufe 2016

Duisburg
Verkaufspreis: 2,64 Mio. €

Dinslaken
Verkaufspreis: 1,94 Mio. €

Solingen
Verkaufspreis: 3,17 Mio. €

Essen
Verkaufspreis: 3,26 Mio. €

Kassel
Verkaufspreis: 0,7 Mio. €

Anzahl der Objekte	**5**
Verkaufspreis gesamt	**ca. 11,7 Mio. €**
Jährliche Mieteinnahmen	**ca. 0,9 Mio. €**
Mietverträge	**36 Wohnraummietverträge / 25 gewerbliche Mietverträge**

Verkauf unbebauter Grundbesitz 2016

Unbebauter Grundbesitz	**32.000 m²** (land- und forstwirtschaftliche Flächen)
Verkaufspreis	**€ 0.114 million**
Buchwert zum 31. Dezember 2016	**€ 0.007 million**

Desinvestitionen 2017

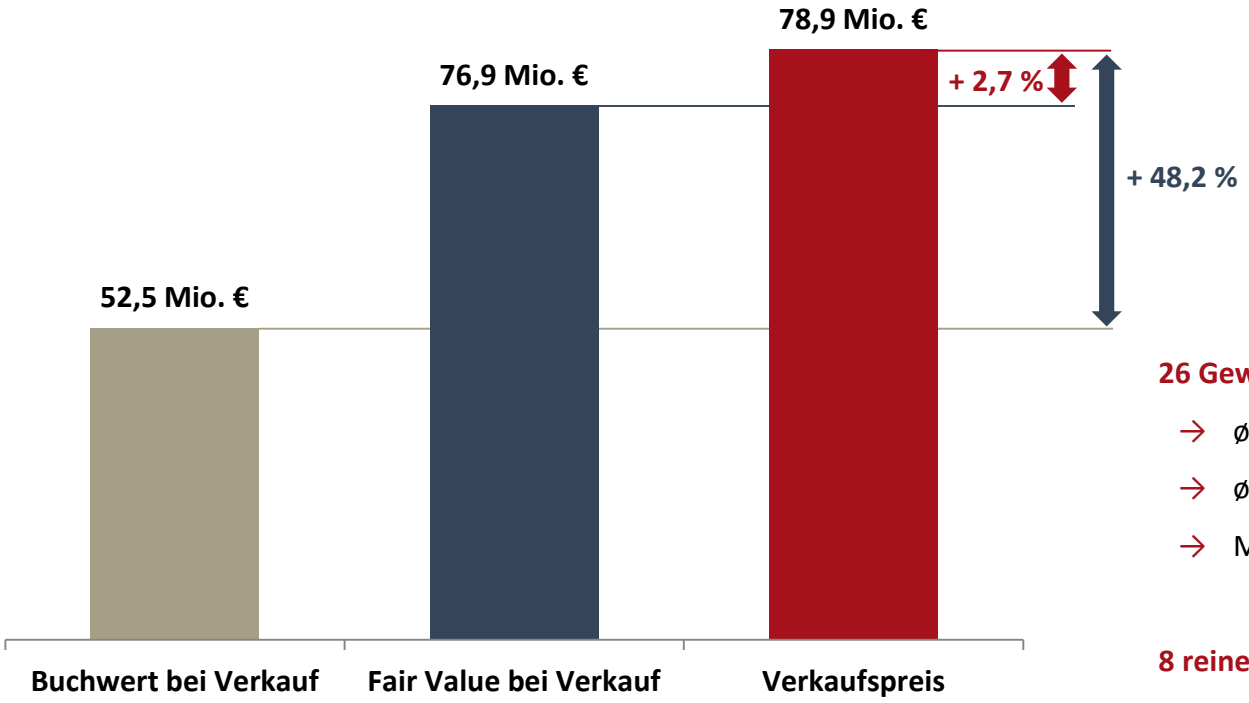
Verkauf 2017

Verkaufspreis	**9,5 Mio. €**
Fair value zum 31. Dezember 2015	**9,2 Mio. €**
Buchwert zum 31. Dezember 2016	**7,2 Mio. €**
Besitzübergang	**1. April 2017**

Verkauf unbebauter Grundbesitz 2017

Unbebauter Grundbesitz	**98.000 m²** (land- und forstwirtschaftliche Flächen)
Verkaufspreis	**€ 0.347 million**
Buchwert zum 31. Dezember 2016	**€ 0.016 million**

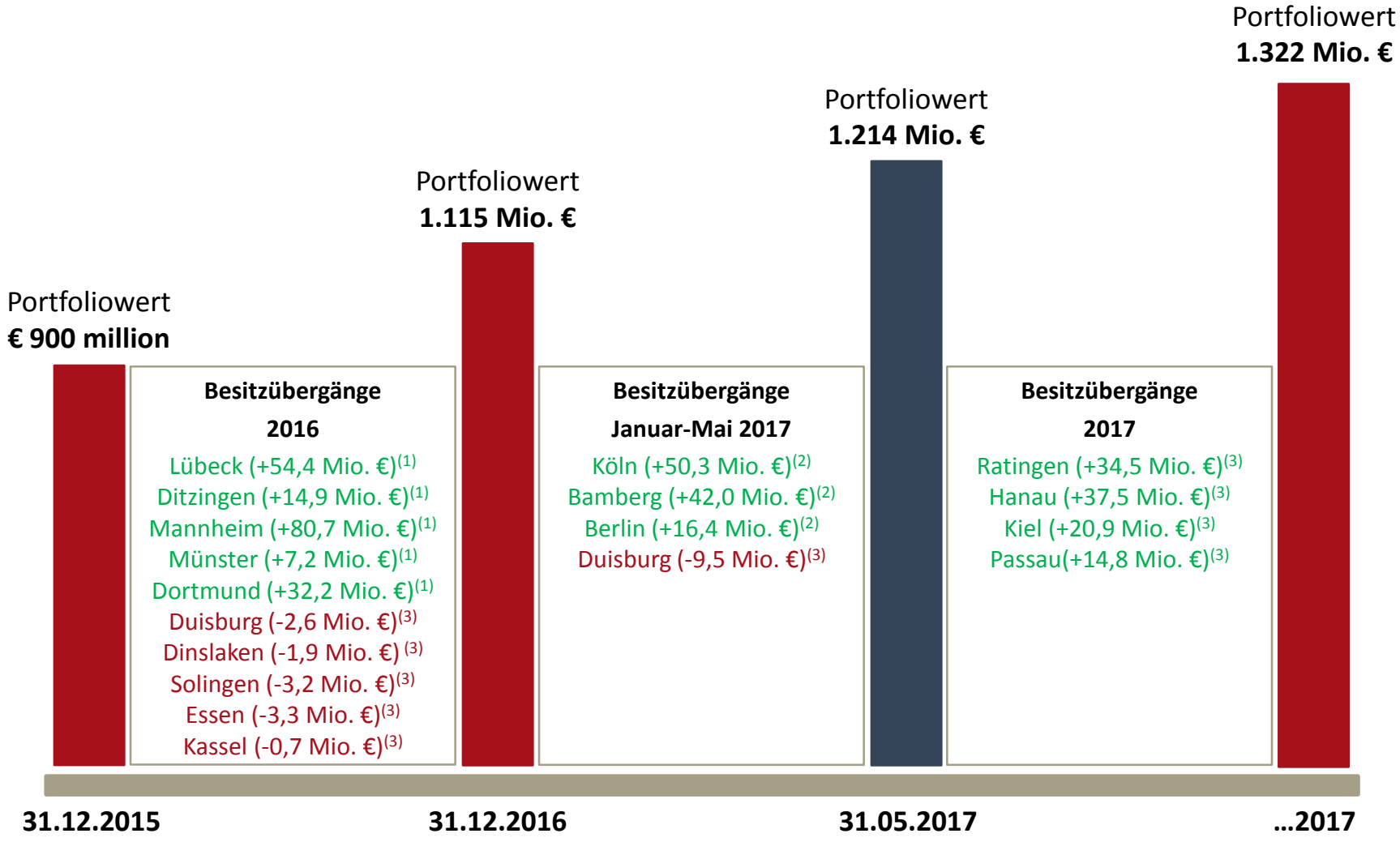
Verkäufe seit Strategiewechsel 2007



26 Gewerbeobjekte verkauft:	**77,0 Mio. €**
→ ø VK-Preis pro Objekt:	3,0 Mio. €
→ ø VK-Faktor:	14,1
→ Mieten:	5,5 Mio. €
8 reine Wohnobjekte verkauft:	**1,9 Mio. €**

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Portfolioentwicklung 2016/2017



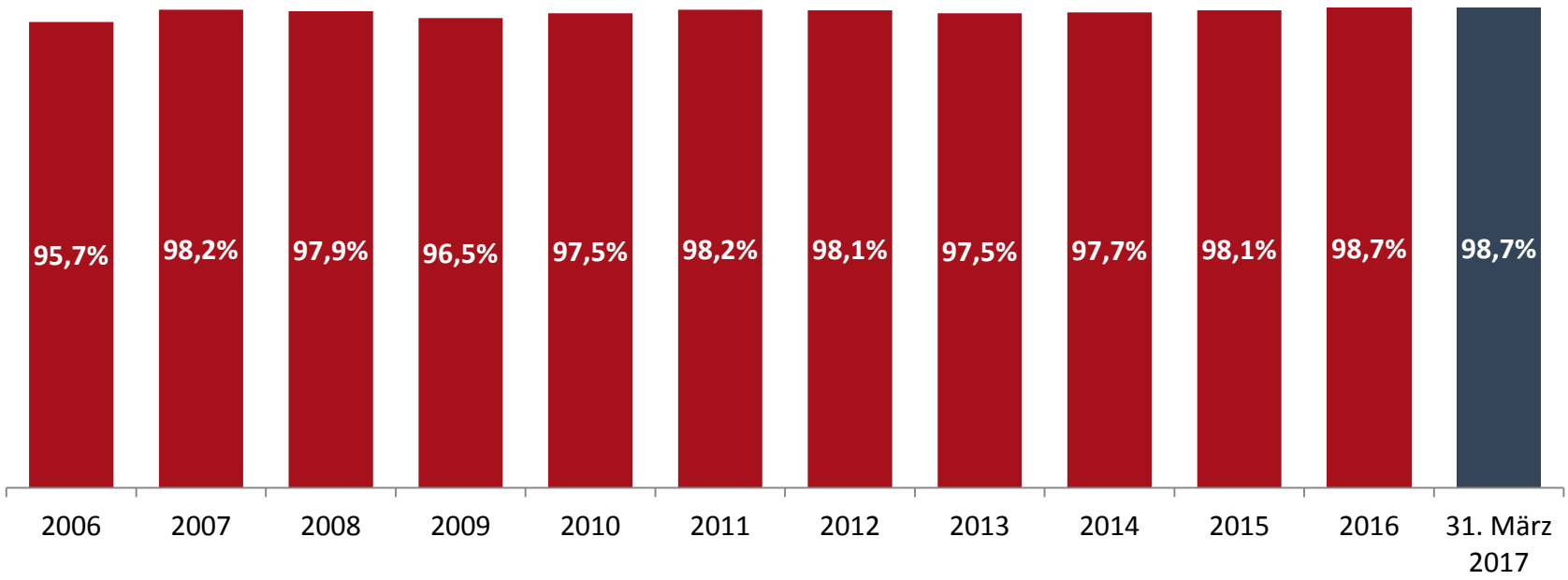
(1) Verkehrswert zum 31. Dezember 2016 (2) Verkehrswert zum 31. März 2017 (3) Vertraglich vereinbarter Kauf-/Verkaufspreis

Agenda

1	Historie / Kapitalmarkt
2	Portfolio-Management
3	**Asset-Management**
4	Geschäftszahlen / Finanzsituation

Geringer Leerstand

Entwicklung der Vermietungsquote

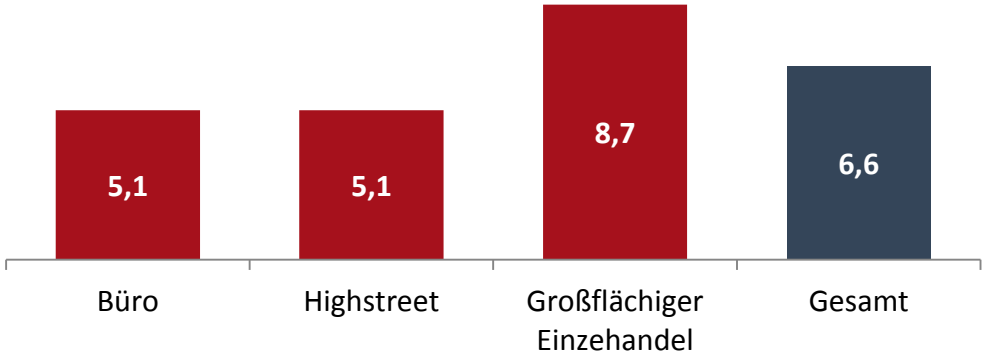


→ **Leerstandsquote zum 31. März 2017 (inkl. Mietgarantien): 1,3 %**

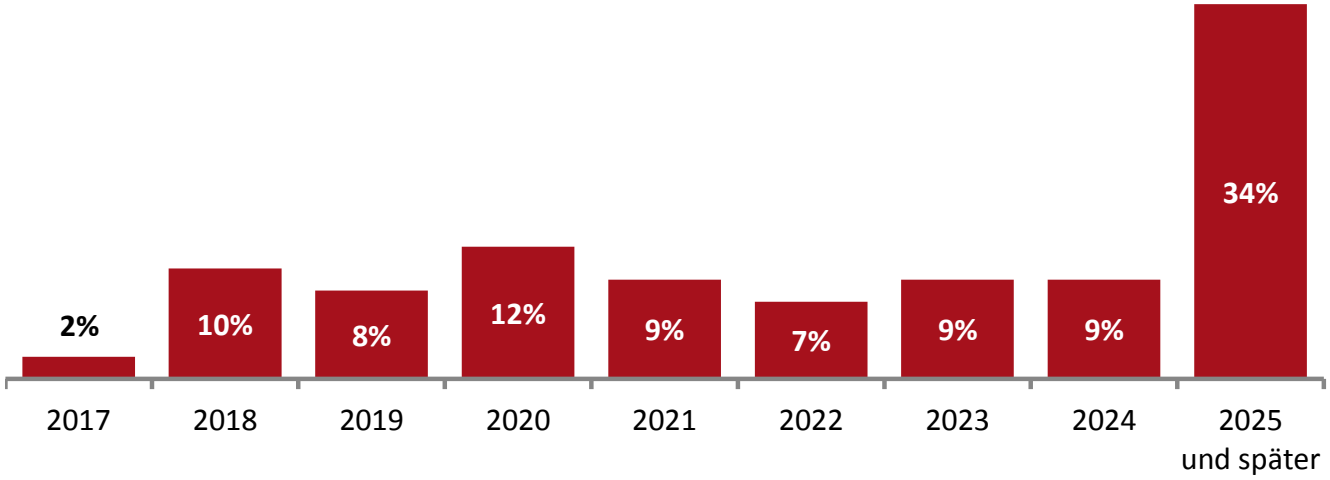
→ **Leerstandsquote zum 31. März 2017 (exkl. Mietgarantien): 1,6 %**

Mietverträge

Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge nach Art der Objekte *(in Jahren; Stand: 31. März 2017)*



Anteil der auslaufenden Mietverträge nach Jahren *(Stand: 31. März 2017)*



Mieterstruktur

Top 10-Mieter *(Stand: 31. März 2017; in % der annualisierten Mieterträge)*

	Mieter	Branche	Anteil an annualisierten Mieterträgen*
	EDEKA-Gruppe	Lebensmittel Einzelhandel	10,7 %
	Kaufland Gruppe	Lebensmittel Einzelhandel	7,8 %
	Real,-	Lebensmittel Einzelhandel	6,2 %
	OBI	Bau/Heimwerk Einzelhandel	5,9 %
	Jobcenter	Bundesagentur für Arbeit	3,8 %
	NetCologne	Telekommunikation	2,4 %
	H&M	Textil Einzelhandel	2,4 %
	REWE	Lebensmittel Einzelhandel	2,1 %
	C&A	Textil Einzelhandel	1,9 %
	Telefonica O_2	Telekommunikation	1,5 %
		Gesamt	**44,7 %**

* inkl. Mietgarantien

Agenda

1	Historie / Kapitalmarkt
2	Portfolio-Management
3	Asset-Management
4	**Geschäftszahlen / Finanzsituation**

Erfolgreiches 1. Quartal 2017

Highlights

- Positive operative Geschäftsentwicklung
- Miet- und Pachterlöse: + 20,3 %
- Funds from Operations (FFO): + 19,9 %
- Leerstandsquote: 1,3 % (1,6 % exkl. Mietgarantien)
- Investitionsvolumen: 108,9 Mio. € (3 Immobilien)
- Portfoliovolumen: 1.224 Mio. € zum 31. März 2017
- NAV je Aktie: € 9,72

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

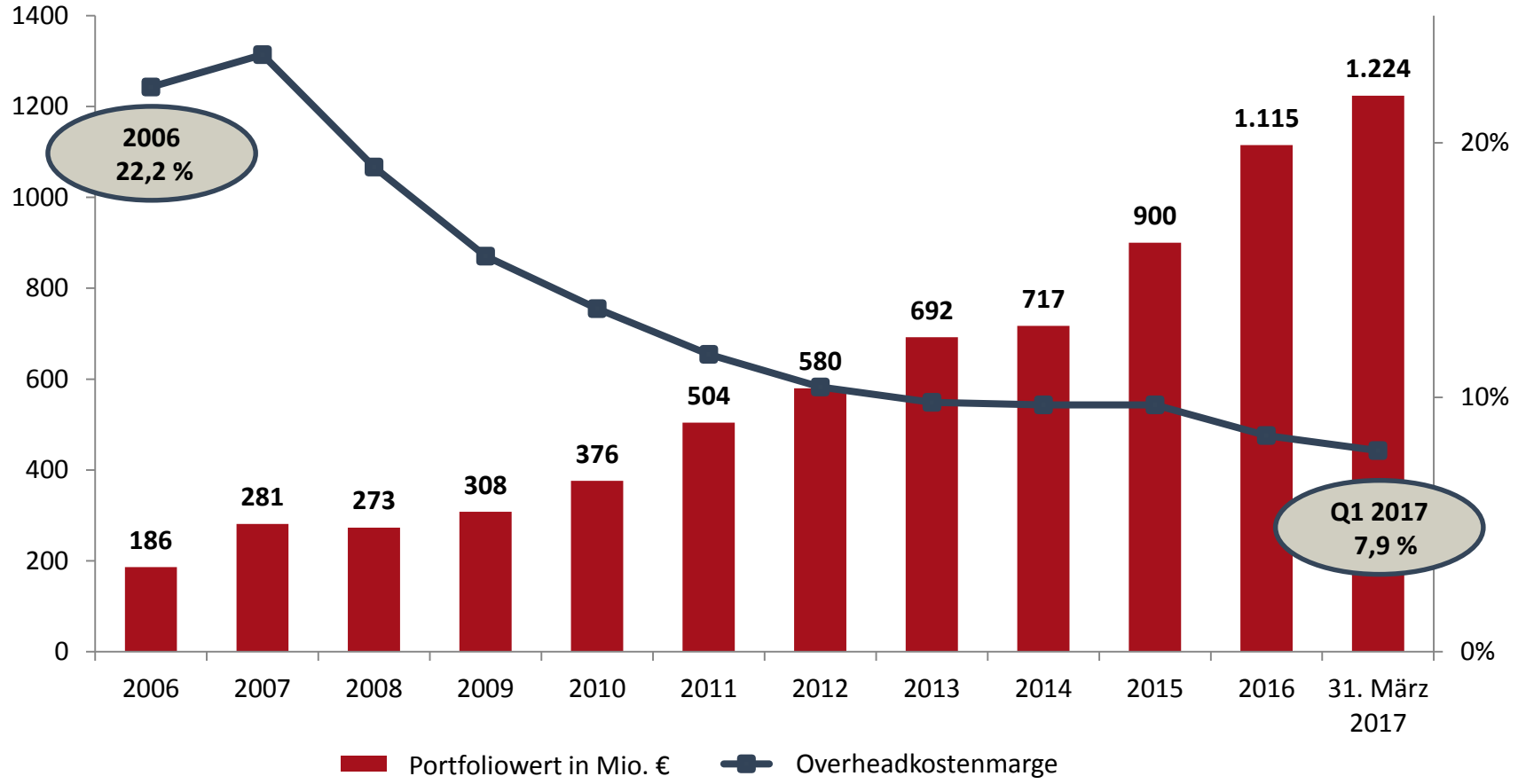
Wesentliche Geschäftszahlen 1. Quartal 2017

Kennzahlen	31. März 2017	31. März 2016	Veränderung
Mieteinnahmen	**17,6 Mio. €**	14,7 Mio. €	+ 20,3 %
Betriebsergebnis	**7,7 Mio. €**	7,0 Mio. €	+ 8,8 %
Periodenergebnis	**4,4 Mio. €**	6,1 Mio. €	- 28,0 %
Funds from operations (FFO)	**10,8 Mio. €**	9,0 Mio. €	+ 19,9 %
Funds from operations (FFO) je Aktie	**0,14 €**	0,15 €	
Anzahl der Aktien	**79.717.645**	62.002.613	

	31. März 2017	31. Dezember 2016	Veränderung
REIT EK-Quote	**62,6 %**	67,8 %	- 5,2 %-Punkte
Loan to value (LTV)	**35,1 %**	30,1 %	+5,0 %-Punkte
Net asset value (NAV) je Aktie	**9,72 €**	9,64 €	+ 0,8 %

Nutzung von Skaleneffekten

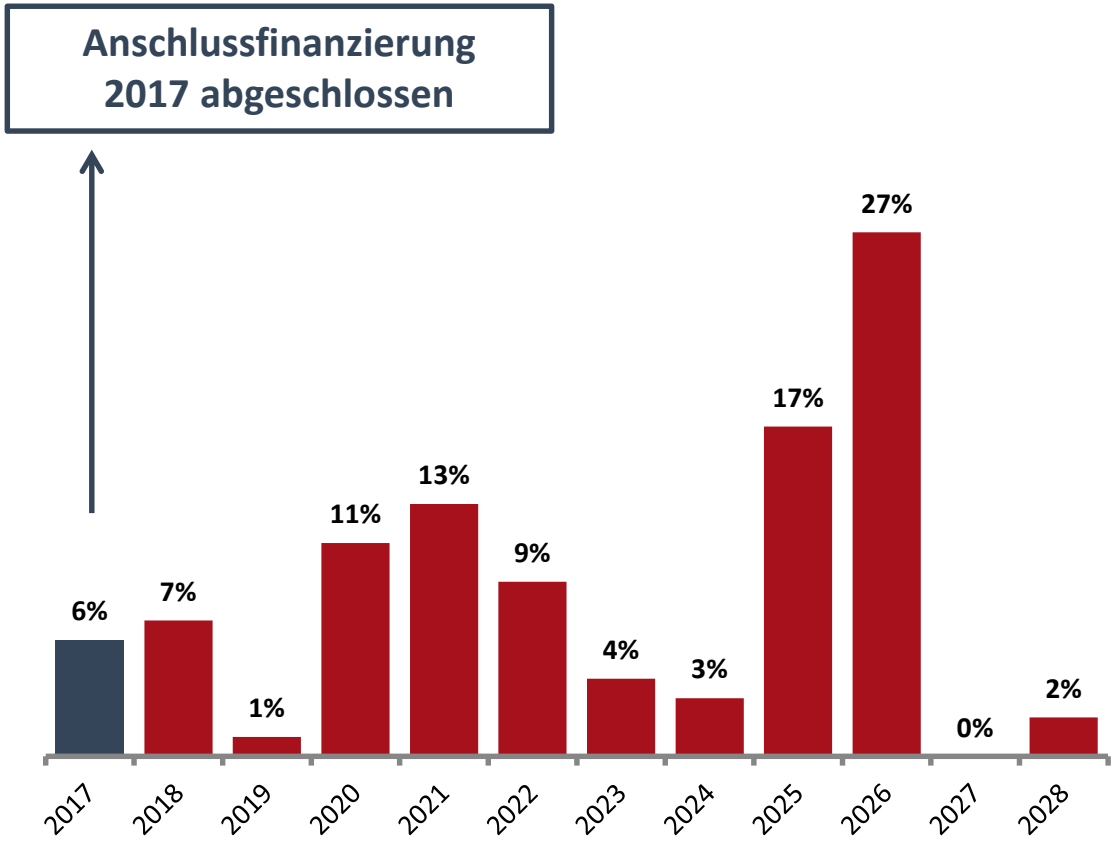
Portfoliowert und Overheadkostenmarge*



* Personal- und Verwaltungskosten in Relation zu Miet- und Pachterträgen

Festzinsvereinbarungen

Auslauf der Festzinsvereinbarungen
(per 31. März 2017; in % der Finanzverbindlichkeiten)



- REIT EK-Quote: **62,6 %**
- LTV: **35,1 %**

- Finanzverbindlichkeiten: **442,6 Mio. €**
- Liquide Mittel: **14,6 Mio. €**
- Abgeschlossene, noch nicht abgerufene Darlehen: **114,5 Mio. €**

- Durchschnittliche Restlaufzeit der Festzinsvereinbarungen: **6,3 Jahre**
- Durchschnittliche Finanzierungskosten: **2,8 %**

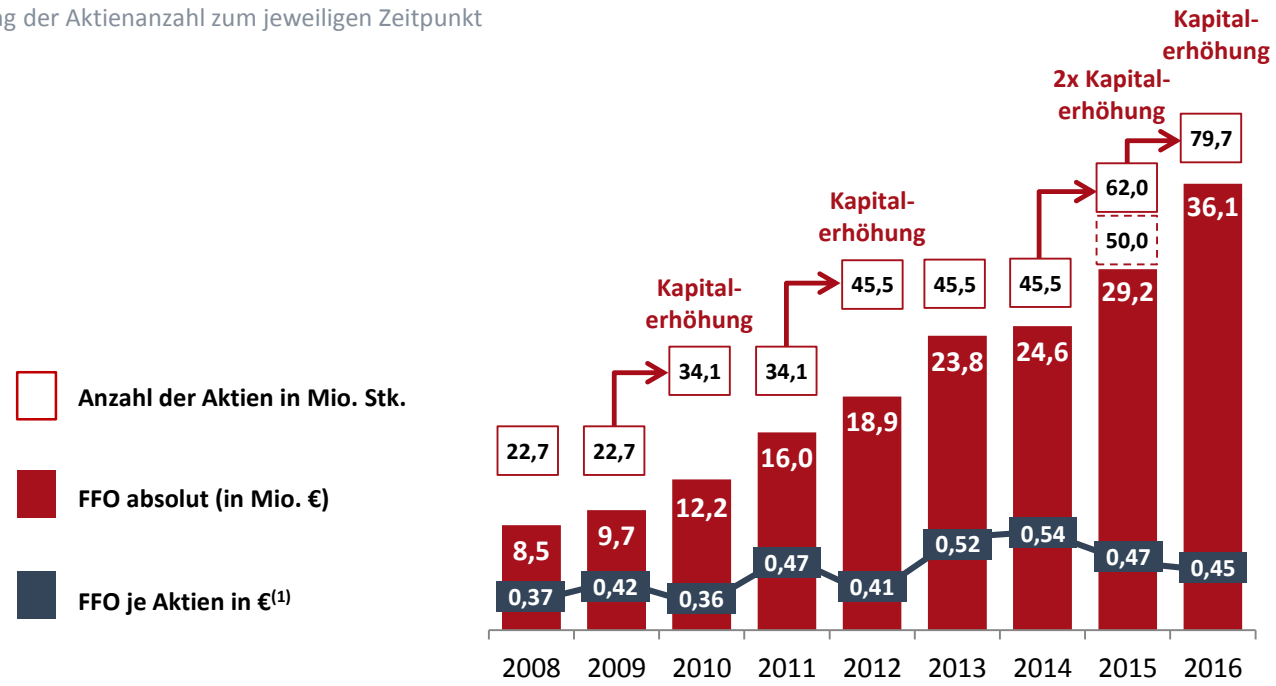
- Refinanzierung sämtlicher in 2017 auslaufender Festzinsvereinbarungen abgeschlossen

- Banken
  - → Großbanken
  - → Stadtsparkassen
  - → Genossenschaftsbanken
  - → Versicherungen

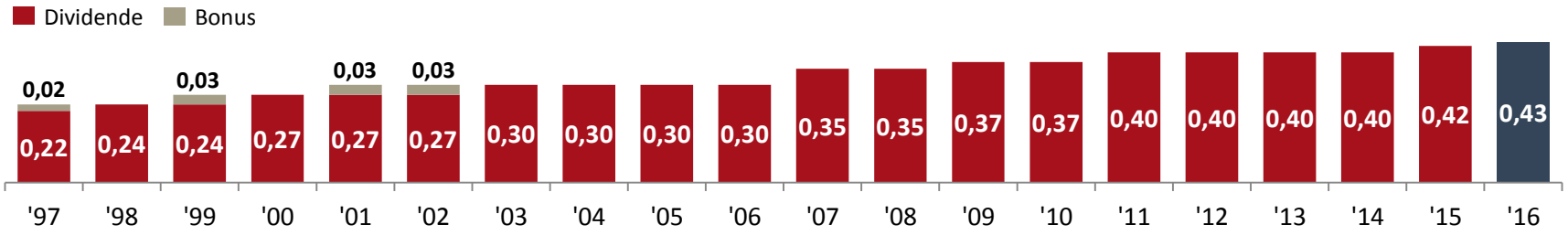
FFO- und Dividendenentwicklung

Funds From Operations (FFO)

(1) FFO-Berechnung unter Berücksichtigung der Aktienanzahl zum jeweiligen Zeitpunkt



Dividende je Aktie (in €)



Zusammenfassung und Ausblick 2017

hamborner REIT
ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

Zusammenfassung 2016

- Positive Entwicklung des operativen Geschäfts
- Leerstandsquote 1,3 % (inkl. Mietgarantien)
- Besitzübergang von drei Objekten in Köln, Hallstadt/Bamberg und Berlin-Marzahn
- Steigerung des Portfoliovolumens auf über 1,2 Mrd. €

Ausblick 2017

- Miet- und Pachterlöse: **+ 16 - 18%**
- FFO: **43 – 44 Mio. €**
- FFO je Aktie: ca. **0,54 €**
- Verbleibender Akquisitionsspielraum: **120-150 Mio. €**

Finanzkalender

HAMBORNER REIT AG Finanzkalender	
Halbjahresfinanzbericht H1 2017	8. August 2017
Quartalsfinanzbericht Q3 2017	9. November 2017
Geschäftsbericht 2017	21. März 2018
Quartalsfinanzbericht Q1 2018	25. April 2018
Ordentliche Hauptversammlung 2018	26. April 2018

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

TOP 10 Objekte (1/2)

	Mannheim **Kurpfalz Center**	**Lübeck** **Haerder Center**	**Munich** **NuOffice**	**Cologne** **O³**	**Berlin** **EUREF-Campus**
Assetklasse	Einzelhandel	High Street	Büro	Büro	Büro
Akquisitions-zeitpunkt	2016	2016	2013	2017	2013
Kaufpreis	80,0 Mio. €	49,1 Mio. €	40,1 Mio. €	48,9 Mio.€	33,0 Mio. €
Verkehrswert	80,7 Mio. €(1)	54,4 Mio. €(1)	52,7 Mio. €(1)	50,3 Mio. €(1)	46,1 Mio. €(1)
Jährliche Mieterträge	4,1 Mio. €	3,3 Mio. €	2,4 Mio. €	2.8 Mio. €	2,2 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge	7,5 Jahre(1)	3,6 Jahre(1)	6,4 Jahre(1)	6,4 Jahre(1)	4,9 Jahre(1)
Mieter	Real, Toys'R'Us, ALDI, dm, Adler Mode	H&M, New Yorker, REWE, mytoys	Estée Lauder, Armani, Zielpuls	NetCologne	Deutsche Bahn, Schneider Electric

(1) Verkehrswert zum 31. März 2017

TOP 10 Objekte (2/2)

	Hallstadt/Bamberg Market Oberfranken	**Karlsruhe**	**Celle**	**Dortmund DOMI**	**Gießen Westoria Gießen**
Assetklasse	Einzelhandel	Einzelhandel/Büro	Einzelhandel	Einzelhandel/Büro	Einzelhandel
Akquisitions-zeitpunkt	2017	2012	2015	2016	2015
Kaufpreis	43,7 Mio. €	37,0 Mio. €	35,2 Mio. €	30,8 Mio. €	31,6 Mio. €
Verkehrswert	42,0 Mio. €(1)	40,7 Mio. €(1)	39,2 Mio. €(1)	32.2 Mio. €(1)	32,0 Mio. €(1)
Jährliche Mieterträge	2,5 Mio. €	2.5 Mio. €	2,3 Mio. €	1.6 Mio. €	2,3 Mio. €
Restlaufzeit Mietverträge	7,2 Jahre(2)	4,8 Jahre(1)	11,4 Jahre(1)	6.6 Jahre(1)	5,5 Jahre(1)
Mieter	Müller, tegut, C&A, Expert, ALDI	EDEKA, Brandmaker	Real, ALDI, Rossmann, tedox, Fressnapf	TK Maxx, Das Depot, O^2	Real, Saturn, McDonalds

(1) Verkehrswert zum 31. März 2017

Kontakt

Dr. Rüdiger Mrotzek – Vorstand

T +49 (0)203 / 54405-55

M r.mrotzek@hamborner.de

Hans Richard Schmitz – Vorstand

T +49 (0)203 / 54405-21

M h.schmitz@hamborner.de

Christoph Heitmann – Investor Relations

T +49 (0)203 / 54405-32

M c.heitmann@hamborner.de

Disclaimer

Diese Präsentation wurde ausschließlich für den auf der Titelseite genannten Adressaten bzw. die Teilnehmer der dort bezeichneten Veranstaltung verfasst. Der Informationsinhalt dieser Präsentation basiert sowohl auf öffentlichen Daten und Dokumenten als auch solchen Informationen, welche der HAMBORNER REIT AG von den jeweils erwähnten Unternehmen oder Dritten zugänglich gemacht wurden.

Alle in dieser Präsentation enthaltenen Aussagen, Meinungen und Beurteilungen entsprechen den aktuellen Einschätzungen bzw. dem Meinungsstand der HAMBORNER REIT AG und sind daher nicht als eine konstante, unveränderliche Aussage zu betrachten. HAMBORNER übernimmt keine Garantie für die Fehlerfreiheit oder Vollständigkeit der hier gegebenen Informationen. HAMBORNER sowie deren Organe, Vorstände, Mitarbeiter oder andere im Namen von HAMBORNER handelnde Parteien übernehmen keinerlei Haftung für die in dieser Präsentation getätigten Aussagen.