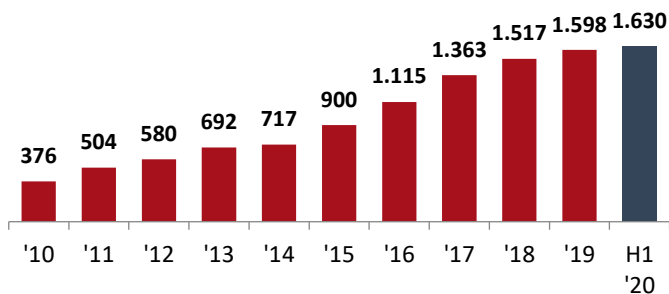


Unternehmensprofil

Die HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandhalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Portfolio mit einem Gesamtwert von rd. 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden profitable Nahversorgungsimmobiliien und Büroobjekte an etablierten Standorten in deutschen Groß- und Mittelstädten.

Die HAMBORNER REIT AG zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kapitalmarkt, ihre kontinuierliche und nachhaltige Dividendenpolitik sowie ihre schlanke und transparente Unternehmensstruktur aus. Die Gesellschaft ist ein Real Estate Investment Trust (REIT) und profitiert auf Gesellschaftsebene von der Befreiung von Körperschaft- und Gewerbesteuer.

Portfolioentwicklung (Verkehrswert in Mio. €)



Key Investment Highlights

- Ertragsstarkes und diversifiziertes Immobilienportfolio
- Stabiler, langfristig planbarer Cashflow
- Nachhaltige operative Ertragskraft
- Schlanke und effiziente Unternehmensstruktur
- Starkes internes Asset- und Propertymanagement
- Konstant hohe Vermietungsquote
- Solide Bilanz- und Finanzierungsstruktur
- Nachhaltige und attraktive Dividendenpolitik

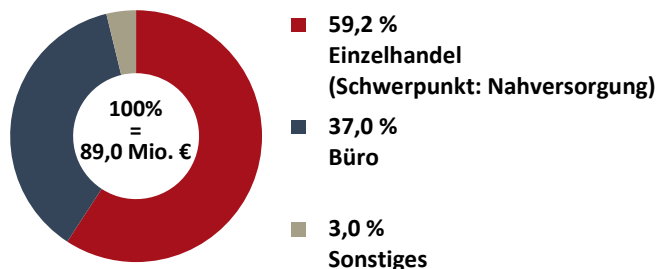
Finanzdaten

Kennzahlen		H1 2020	Vergleich H1 2019	Ø Wachstum seit 2015	2019	2018	2017	2016	2015
		Miet- und Pächterlöse (Mio. €)	43,9		+ 3,7 %	12,9 %	85,2	83,4	74,1
Funds from Operations (FFO) (Mio. €)	27,0	+ 1,5 %	16,8 %	54,3	52,7	44,7	36,1	29,2	
FFO je Aktie (€)	0,34	+ 1,5 %	9,7 %	0,68	0,66	0,56	0,45	0,47	
Net Asset Value (NAV) (Mio. €)	898,5	- 2,8%	13,1 %	924,3	860,2	808,9	768,5	564,7	
NAV je Aktie (€)	11,27	- 2,8%	6,2 %	11,59	10,79	10,15	9,64	9,11	
REIT-Eigenkapitalquote (%)	54,7			57,3	56,4	59,0	67,8	61,5	
Loan to Value (LTV) (%)	43,1			42,4	42,5	39,6	30,1	35,0	

Vorstand

Niclas Karoff (Vorsitzender)
Hans Richard Schmitz

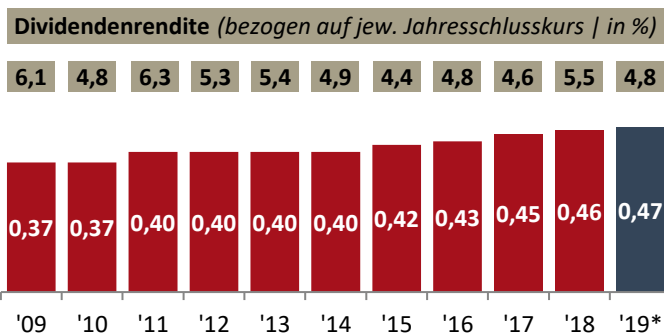
Portfoliostruktur (% der annualisierten Mieterträge)



Wesentliche Merkmale des REIT

- REIT = Real Estate Investment Trust
- Befreiung von Körperschaft- und Gewerbesteuer
- Börsennotierung mit > 15% Streubesitz
- > 75% des Vermögens in Immobilien investiert
- > 75% der Erträge aus Immobilienbewirtschaftung
- > 45% Eigenkapitaldeckungsgrad (REIT-Eigenkapitalquote)
- > 90% Ausschüttung des HGB-Jahresüberschusses

Dividendenentwicklung (€ je Aktie)



*Dividendenvorschlag an die HV am 8. Oktober 2020

Top 10-Mieter

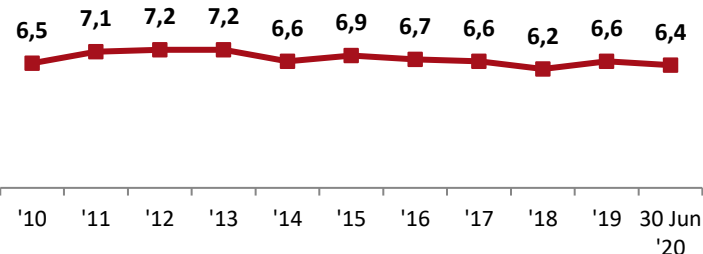
Mieter	Branche	Anteil Mieten
EDEKA	Lebensmittel Einzelhandel	11,5 %
Kaufland	Lebensmittel Einzelhandel	5,7 %
REWE	Lebensmittel Einzelhandel	5,3 %
Real	Lebensmittel Einzelhandel	5,2 %
OBI	Bau/Heimwerk Einzelhandel	4,8 %
Jobcenter	Bundesagentur für Arbeit	3,1 %
Barmer	Versicherung	2,2 %
NetCologne	Telekommunikation	2,0 %
Globus	DIY Store	1,9 %
C&A	Textil/Einzelhandel	1,6 %

Objektstandorte

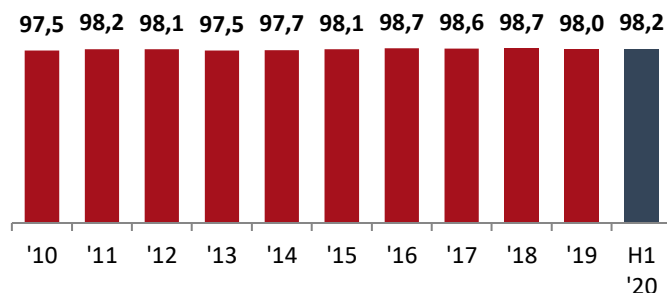


82
Immobilien
60
Standorte

Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge (in Jahren)



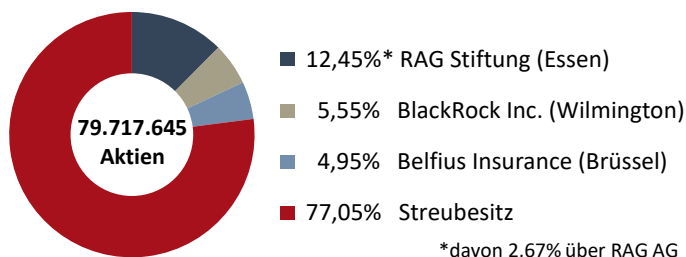
Vermietungsquote (in %)



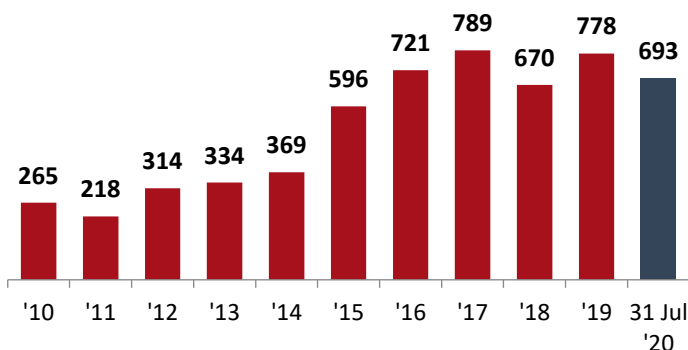
Die HAMBORNER-Aktie

WKN:	601300
ISIN:	DE0006013006
Börsenkürzel:	HAB
Aktiengattung:	Inhaberaktien
Aktienanzahl:	79.717.645
Börsensegment:	Prime Standard
Indizes:	SDAX, EPRA, RX REIT

Aktionärsstruktur



Marktkapitalisierung



Finanzkalender

Zwischenmitteilung Q3 2020	11. November 2020
Vorläufige Geschäftszahlen 2020	4. Februar 2021
Geschäftsbericht 2020	17. März 2021
Quartalsfinanzbericht Q1 2021	27. April 2021

Kontakt

Investor & Public Relations	Christoph Heitmann
Email:	c.heitmann@hamborner.de
Telefon:	+49 203 5440532
Website:	www.hamborner.de