

Die HAMBORNER REIT AG sucht fortlaufend Qualitätsobjekte zur Erweiterung ihres Immobilienportfolios. Besonderes Interesse besteht an dem Erwerb folgender Immobilien:

Einzelhandel

Core-Immobilien

- Großflächige Einzelhandelsobjekte (Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser, Verbrauchermärkte, Baumärkte) in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen
- Bundesweit in den Metropolregionen
- Objektvolumen 10-100 Mio. €
- 1-Geschosser ohne Nebennutzungen (Spielhalle, Diskothek etc.)
- Restlaufzeit der Mietverträge > 7 Jahre

Manage-to-Core-Immobilien

- Vorstehend aufgeführte Einzelhandelsimmobilien mit nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial
- Objekte mit kurz-/mittelfristig anstehenden Vermietungs- und/oder Modernisierungsanforderungen
- Ggf. in Kombination mit Repositionierungsbedarf

Objekterwerb im Rahmen von Einzel- oder Portfoliotransaktionen

Büro

Core-Immobilien

- Moderne bzw. kernsanierte Bürogebäude an etablierten Bürostandorten
- Bundesweit in den Metropolregionen
- Objektvolumen 20-100 Mio. €
- Multi-Tenant präferiert
- Restlaufzeit der Mietverträge > 5 Jahre

Manage-to-Core-Immobilien

- Vorstehend aufgeführte Büroimmobilien mit nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial
- Objekte mit kurz-/mittelfristig anstehenden Vermietungs- und/oder Modernisierungsanforderungen
- Ggf. in Kombination mit Repositionierungsbedarf

Objekterwerb im Rahmen von Einzel- oder Portfoliotransaktionen

Sie möchten uns eine Immobilie anbieten? Wir bitten wir um Übersendung aussagekräftiger Unterlagen an folgende Anschrift: