

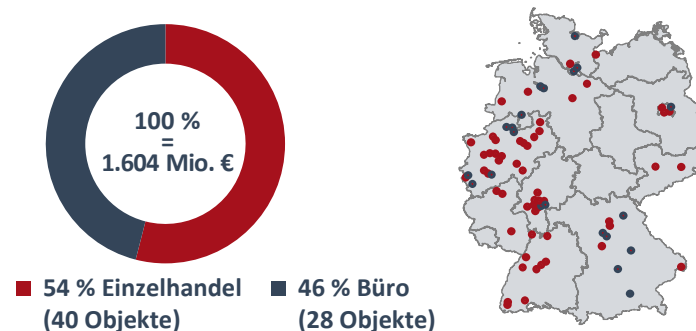
## Unternehmensprofil

HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die auf Basis eines diversifizierten Immobilienportfolios über moderne Büroobjekte sowie Nahversorgungsimmobilien mit einem Gesamtwert von rd. 1,6 Mrd. € verfügt. Die HAMBORNER zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kapitalmarkt, ihre nachhaltig attraktive Dividendenpolitik sowie ihre schlanke und transparente Unternehmensstruktur aus.

### Vorstand:

Niclas Karoff (CEO)  
Hans Richard Schmitz (COO/CFO)

## Portfoliostruktur (% Portfoliovolumen)



## Key Investment Highlights

- Ertragsstarkes und diversifiziertes Immobilienportfolio
- Stabiler, langfristig planbarer Cashflow
- Schlanke und effiziente Unternehmensstruktur
- Starkes internes Asset- und Propertymanagement
- Konstant hohe Vermietungsquote
- Solide Bilanz- und Finanzierungsstruktur
- Nachhaltige und attraktive Dividendenpolitik

## Portfoliokennziffern

	Einzelhandel	Büro	Gesamt
Verkehrswert	874,2 Mio. €	729,8 Mio. €	<b>1.604,0 Mio. €</b>
Vermietbare Fläche	368.039 m <sup>2</sup>	230.177 m <sup>2</sup>	<b>598.215 m<sup>2</sup></b>
Annualisierte Miete	46,6 Mio. €	35,4 Mio. €	<b>82,0 Mio. €</b>
EPRA Leerstandsquote	2,1 %	1,9 %	<b>2,0 %</b>
WALT	6,9 Jahre	5,0 Jahre	<b>6,1 Jahre</b>

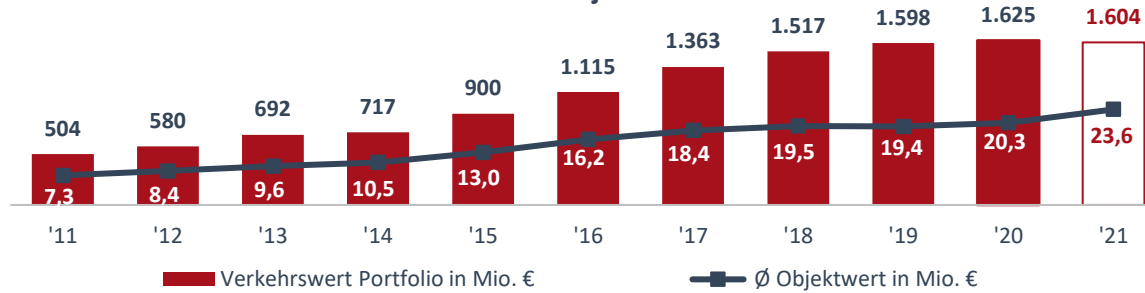
## Finanzkennziffern

	2021	2020	Veränderung
REIT Eigenkapitalquote	<b>61,0 %</b>	54,5 %	+6,5 %-Punkte
Loan to value (LTV)	<b>41,3 %</b>	44,5 %	-3,2 %-Punkte
Ø Finanzierungskosten	<b>1,6 %</b>	1,83 %	-0,23 %-Punkte
Ø Restlaufzeit Finanzverbindlichkeiten	<b>4,9 Jahre</b>	5,0 Jahre	0,1 Jahre
EBITDA/Interest Coverage	<b>7,7x</b>	5,1x	

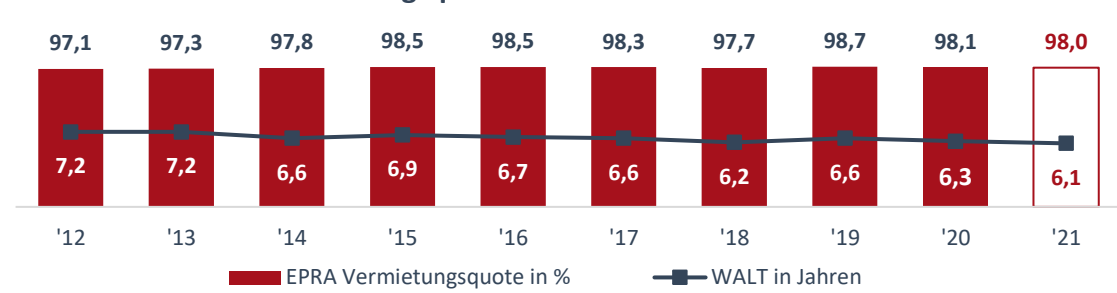
## Wesentliche Kennzahlen

	2021	2020	CAGR seit 2016	2020	2019	2018	2017	2016
Erlöse aus Mieten und Pachten	<b>84,4 Mio. €</b>	-4,3 %	6,4 %	88,2 Mio. €	85,2 Mio. €	83,4 Mio. €	74,1 Mio. €	61,8 Mio. €
Funds from Operations (FFO)	<b>53,1 Mio. €</b>	-4,5 %	8,0 %	55,6 Mio. €	54,3 Mio. €	52,7 Mio. €	44,7 Mio. €	36,1 Mio. €
FFO je Aktie	<b>0,65 €</b>	-5,8 %	7,6 %	0,69 €	0,68 €	0,66 €	0,56 €	0,45 €
NAV je Aktie	<b>12,11 €</b>	+9,6 %	4,7 %	11,05 €	11,59 €	10,79 €	10,15 €	9,64 €

## Portfoliovolumen und durchschnittlicher Objektwert



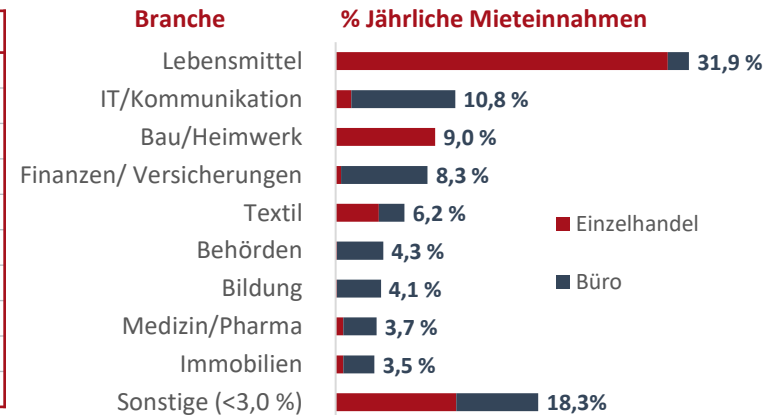
## WALT und EPRA Vermietungsquote



## Top-10 Mieter

Mieter	Branche	% Jahresmiete
EDEKA	Lebensmitteleinzelhandel	11,8 %
Kaufland	Lebensmitteleinzelhandel	7,1 %
REWE	Lebensmitteleinzelhandel	5,9 %
OBI	Bau/Heimwerk	5,5 %
Jobcenter	BEHÖRDEN	3,4 %
Barmer	FINANZEN	2,5 %
Globus	Bau/Heimwerk	2,2 %
Netcologne	IT/Kommunikation	2,2 %
Real	Lebensmitteleinzelhandel	1,9 %
ALDI	Lebensmitteleinzelhandel	1,7 %

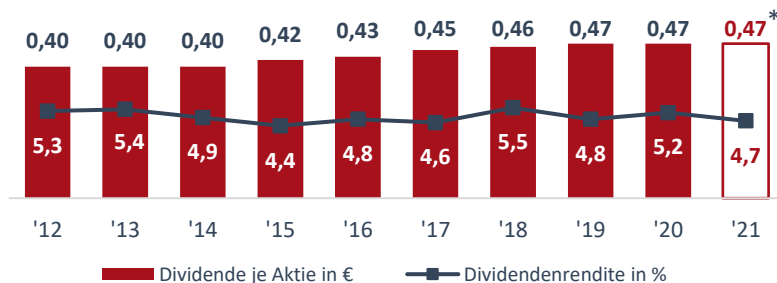
## Mieterträge nach Branchen



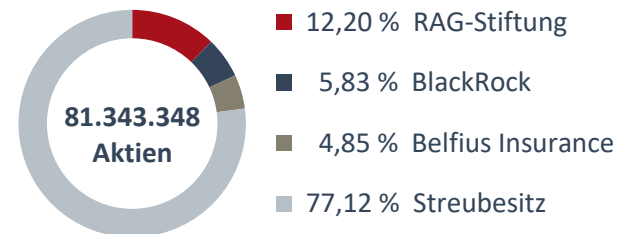
## Die HAMBORNER-Aktie

Aktienkurs	9,70 € (Stand: 15. März 2022)
Marktkapitalisierung	789 Mio. € (Stand: 15. März 2022)
WKN/ISIN	A3H2333 / DE000A3H2333
Ticker Symbol	HABA
Aktiengattung	Namensaktie
Handelssegment	Prime Standard
Indizes	SDAX, EPRA, RX REIT

## Dividende je Aktie und Dividendenrendite



## Aktionärsstruktur



## Kontakt

**Christoph Heitmann**  
Head of Investor & Public Relations  
E-Mail: [info@ir.hamborner.de](mailto:info@ir.hamborner.de)  
Tel.: +49 (0)203/54405-32  
Web: [www.hamborner.de](http://www.hamborner.de)

\* Vorschlag an HV 2022