

EPRA Bericht

2021



Einleitung

Die HAMBORNER REIT AG zeichnen eine langjährige Erfahrung am Immobilien- und Kapitalmarkt sowie eine schlanke und transparente Struktur aus. Als langfristiger Bestandhalter von Gewerbeimmobilien verfügt die Gesellschaft über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Portfolio mit einem Gesamtwert von rd. 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden moderne Büroobjekte an etablierten Standorten sowie attraktive Nahversorgungsimmobilien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren und Baumärkte in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

Im Rahmen der Geschäftsaktivitäten übernimmt HAMBORNER auch gesellschaftliche und ökologische Verantwortung. Der Anspruch der Gesellschaft ist es, dem wachsenden Trend zur Integration von Nachhaltigkeitskriterien auf Unternehmens-, Objekt- und Investitionsseite aktiv zu begegnen und im Rahmen des Wertschöpfungsauftrags gesellschaftliche und ökologische Aspekte zu berücksichtigen.

Dem Transparenzanspruch der internen und externen Stakeholder kommt HAMBORNER unter anderem durch die jährliche Veröffentlichung des **Nachhaltigkeitsberichts** nach, der sich an den Standards der Global Reporting Initiative (GRI) sowie an branchen- und geschäftsmodell-spezifischen Kriterien orientiert. Als Mitglied der EPRA (European Public Real Estate Association) wird darüber hinaus mit dem vorliegenden EPRA-Kennzahlenbericht auf Basis der EPRA „Sustainability Best Practices Recommendations“ berichtet.

EUROPEAN PUBLIC REAL ESTATE ASSOCIATION (EPRA)

Die EPRA vertritt als gemeinnützige Organisation die Interessen europäischer börsennotierter Immobilienunternehmen. In ihr sind neben Unternehmen auch Finanzanalysten, Investoren, Wirtschaftsprüfer und Berater vertreten. Als Referenzrahmen für Nachhaltigkeitsmanagement und -reporting in der Immobilienbranche veröffentlicht die EPRA die „Sustainability Best Practices Recommendations“.

Der vorliegende Bericht wurde in Übereinstimmung mit der Ausgabe #3 der „Sustainability Best Practices Recommendations“ für die Geschäftsjahre 2020 und 2021 der HAMBORNER REIT AG erstellt. Er umfasst die übergreifenden Empfehlungen sowie die nach „Sustainability Best Practices Recommendations“ wesentlichen Kennzahlen.



Grundlagen der EPRA-Berichterstattung

Die Grundlagen der vorliegenden Berichterstattung sind die „Übergreifenden Empfehlungen“ der EPRA in ihren „Sustainability Best Practices Recommendations“. Sie beziehen sich primär auf die Prinzipien und die Methodik bei der Erstellung der EPRA-Kennzahlentabelle zu Nachhaltigkeitsleistungen. Nachfolgend werden diese für den vorliegenden Bericht angewendeten Grundlagenempfehlungen zusammengefasst.

Organisatorische Grenzen und Geltungsbereich

Die nachfolgend abgebildeten Kennzahlen beziehen sich auf Immobilien, die sich in den Berichtszyklen (Kalenderjahre 2020 und 2021) jeweils durchgehend im Bestand und Eigentum der HAMBORNER REIT AG befanden. Dementsprechend beziehen sich die Kennzahlen des Jahres 2021 auf 65 (95,6 Prozent) von insgesamt 68 Immobilien, die sich zum Stichtag 31. Dezember 2021 im Portfolio der HAMBORNER REIT AG befanden. Für das Jahr 2020 beziehen sich die Kennzahlen auf 80 (95,2 Prozent) der insgesamt 84 Immobilien, die sich zum Stichtag 31. Dezember 2020 im Besitz der Gesellschaft befanden.

Schätzungen des vom Vermieter erfassten Energieverbrauchs

Die in diesem Bericht dokumentierten Daten zum Energieverbrauch wurden auf Basis von konkreten Zählerständen, Informationen von Messstellenbetreibern, verbindlichen Angaben der Mieter und/oder Informationen von Energieversorgungsunternehmen erstellt.

Hochrechnungen wurden für diesen Bericht lediglich im Fall von vollständig vorliegenden Daten aus einem der vergangenen Jahre durchgeführt. Weitere Hochrechnungen für Objekte mit unvollständiger Datenbasis wurden lediglich im Zuge der Datenaufbereitung für die GRI-Berichterstattung (siehe **Nachhaltigkeitsbericht 2021/22**) vorgenommen. Im vorliegenden EPRA-Kennzahlenbericht werden diese nicht abgebildet.

Grenzen der Berichterstattung über den Verbrauch von Vermietern und Mietern

Sowohl die Kennzahlen zur Strom- und Wärmeenergie als auch die Daten zum Wasserverbrauch und den angefallenen Abfallmengen entlang des betrachteten Teilportfolios wurden auf Basis von konkreten Zählerständen, Informationen von Messstellenbetreibern, verbindlichen Angaben der Mieter und/oder Informationen von Energieversorgungsunternehmen bzw. Entsorgungsunternehmen ermittelt.

Bei der Erfassung der Verbrauchsdaten sowie der resultierenden CO₂e-Emissionen wurde nicht zwischen Allgemein- und Mieterflächen unterschieden. Darüber hinaus wurden ausschließlich Objekte betrachtet, bei denen sämtliche Strom- und Heizenergieverbräuche für mindestens eines der vergangenen drei Jahre vollständig vorlagen.

Daraus folgt, dass auch bei verfügbaren Verbrauchsdaten der Allgemeinflächen diese nicht ausgewiesen werden, sofern nicht zugleich auch entsprechende mieterseitige Daten vorlagen. Als Eigentümer bezog die Gesellschaft im Jahr 2021 beispielsweise für 40 der insgesamt 65 Bestandsobjekte Allgemeinstrom. Im vorliegenden Bericht wird jedoch lediglich der Allgemeinstromverbrauch für 23 Objekte ausgewiesen, da bei den verbleibenden 17 Objekten die mieterseitigen Verbräuche für den Betrachtungszeitraum bis zum Redaktionsschluss nicht oder unvollständig vorlagen.

Angaben zum Verwaltungsstandort

Gemäß den „Sustainability Best Practices Recommendations“ der EPRA sollen berichtende Unternehmen über die Portfoliokennzahlen hinaus auch zu den Umweltauswirkungen der eigenen operativen Tätigkeiten an entsprechenden Standorten berichten. Ergänzend zu den Angaben zum Bestandsportfolio werden daher nachfolgend auch Kennzahlen zum Verwaltungsstandort für die Geschäftsjahre 2020 und 2021 berichtet. Das Verwaltungsgebäude befindet sich im Eigentum der Gesellschaft, wird jedoch nicht dem Portfoliobestand zuge-

rechnet. Weiterführende Informationen zum Umweltmanagement & Klimaschutz am Verwaltungsstandort Duisburg können dem entsprechenden Kapitel des aktuellen **Nachhaltigkeitsberichts 2021/22** der HAMBORNER REIT AG entnommen werden.

Normalisierung

Zur Ermittlung der nachfolgenden (Intensitäts-)Kennzahlen wurden grundsätzlich die Gesamtnutzflächen (Summe aller Allgemein- und Mieterflächen, exklusive Parkflächen) herangezogen. Eine Betrachtung auf Einzelfächenebene erfolgte nicht. Dementsprechend wurden sämtliche mieter- und eigentümerseitigen Energieverbräuche in Relation zur Gesamtnutzfläche gesetzt. Durch die konsistente Berücksichtigung der Gesamtnutzflächen der jeweiligen Objekte wird die Vergleichbarkeit der Intensitätskennzahlen für die Energie- und Wasserverbräuche, die CO₂e-Emissionen und das Abfallaufkommen sichergestellt.

Weiterführende Informationen zur methodischen Erfassung, Plausibilisierung und Darstellung von quantitativen und qualitativen ESG-Indikatoren (inklusive sozialer Indikatoren und Mitarbeiterkennzahlen sowie zu nachhaltigkeitsrelevanten Governance-Informationen) sind in den entsprechenden Kapiteln des aktuellen **Nachhaltigkeitsberichts 2021/22** enthalten.

Wesentlichkeit

Weiterführende Informationen zur Ermittlung und Definition der für die HAMBORNER REIT AG wesentlichen Nachhaltigkeitsthemen und -handlungsfelder sind dem Kapitel „Materialitätsanalyse“ des **Nachhaltigkeitsberichts 2021/22** zu entnehmen.

Prüfung durch Dritte

Der Nachhaltigkeitsbericht sowie der vorliegende EPRA-Kennzahlenbericht wurden mit Unterstützung externer Berater und Dienstleister erstellt. Eine weitere Prüfung durch Dritte ist nicht erfolgt.

EPRA-Kennzahlen zu Nachhaltigkeitsleistungen

PORTFOLIO

UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ENERGIE

Indikator	Einheit	GRI	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz
STROMVERBRAUCH											
EIGENTÜMER	kWh/Jahr	302-1	3.984.111,2	4.522.402,5	-11,9 %	2.056.090,4	2.352.766,0	-12,6 %	1.928.020,8	2.169.636,5	-11,1 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	94,0 %	79,6 %	18,0 %	92,6 %	78,1 %	18,6 %	95,5 %	81,3 %	17,4 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	23 von 40	23 von 50		12 von 18	12 von 28		11 von 22	11 von 22	
Analysierte Fläche	m ²	302-1	230.165,4	230.165,4	0,0 %	131.540,0	131.540,0	0,0 %	98.625,4	98.625,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	59,2 %	54,3 %	9,0 %	65,3 %	54,4 %	20,0 %	52,6 %	54,2 %	-2,9 %
MIETER	kWh/Jahr	302-2	41.248.444,3	41.864.855,0	-1,5 %	37.339.440,9	38.054.147,1	-1,9 %	3.909.003,4	3.810.707,8	2,6 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	5,7 %	5,7 %	0,1 %	4,7 %	4,9 %	-4,5 %	15,3 %	13,5 %	13,4 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	45 von 65	47 von 80		32 von 40	34 von 56		13 von 25	13 von 24	
Analysierte Fläche	m ²	302-2	432.140,4	443.590,4	-2,6 %	320.334,0	331.784,0	-3,5 %	111.806,4	111.806,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	71,3 %	68,2 %	4,5 %	80,7 %	72,9 %	10,6 %	53,5 %	57,3 %	-6,6 %
GESAMT	kWh/Jahr	302-1/302-2	45.232.555,5	46.387.257,5	-2,5 %	39.395.531,3	40.406.913,1	-2,5 %	5.837.024,2	5.980.344,3	-2,4 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	13,5 %	12,9 %	4,4 %	9,3 %	9,2 %	1,2 %	41,8 %	38,1 %	9,7 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	45 von 65	47 von 80		32 von 40	34 von 56		13 von 25	13 von 24	
Analysierte Fläche	m ²	302-1/302-2	432.140,4	443.590,4	-2,6 %	320.334,0	331.784,0	-3,5 %	111.806,4	111.806,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	71,3 %	68,2 %	4,5 %	80,7 %	72,9 %	10,6 %	53,5 %	57,3 %	-6,6 %
LIKE-FOR-LIKE STROMVERBRAUCH											
EIGENTÜMER	kWh/Jahr	302-1	3.984.111,2	4.522.402,5	-11,9 %	2.056.090,4	2.352.766,0	-12,6 %	1.928.020,8	2.169.636,5	-11,1 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	94,0 %	79,6 %	18,0 %	92,6 %	78,1 %	18,6 %	95,5 %	81,3 %	17,4 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	23 von 37	23 von 37		12 von 17	12 von 17		11 von 20	11 von 20	
Analysierte Fläche	m ²	302-1	230.165,4	230.165,4	0,0 %	131.540,0	131.540,0	0,0 %	98.625,4	98.625,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	61,9 %	61,9 %	0,0 %	67,1 %	67,1 %	0,0 %	56,1 %	56,1 %	0,0 %
MIETER	kWh/Jahr	302-2	41.248.444,3	39.703.500,0	3,9 %	37.339.440,9	35.892.792,1	4,0 %	3.909.003,4	3.810.707,8	2,6 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	5,7 %	6,0 %	-5,1 %	4,7 %	5,2 %	-9,9 %	15,3 %	13,5 %	13,4 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	45 von 61	45 von 61		32 von 39	32 von 39		13 von 22	13 von 22	
Analysierte Fläche	m ²	302-2	432.140,4	432.140,4	0,0 %	320.334,0	320.334,0	0,0 %	111.806,4	111.806,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	74,4 %	74,4 %	0,0 %	81,8 %	81,8 %	0,0 %	59,2 %	59,2 %	0,0 %
GESAMT	kWh/Jahr	302-1/302-2	45.232.555,5	44.225.902,5	2,3 %	39.395.531,3	38.245.558,1	3,0 %	5.837.024,2	5.980.344,3	-2,4 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	13,5 %	13,5 %	-0,4 %	9,3 %	9,7 %	-4,2 %	41,8 %	38,1 %	9,7 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	45 von 61	45 von 61		32 von 39	32 von 39		13 von 22	13 von 22	
Analysierte Fläche	m ²	302-1/302-2	432.140,4	432.140,4	0,0 %	320.334,0	320.334,0	0,0 %	111.806,4	111.806,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	74,4 %	74,4 %	0,0 %	81,8 %	81,8 %	0,0 %	59,2 %	59,2 %	0,0 %

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

PORTFOLIO

UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ENERGIE

Indikator	Einheit	GRI	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz
ENERGIEVERBRAUCH AUS FERNWÄRME UND -KÄLTE											
EIGENTÜMER	kWh/Jahr	302-1	7.633.910,2	6.393.368,0	19,4 %	2.924.100,0	2.463.386,0	18,7 %	4.709.810,2	3.929.982,0	19,8 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	9 von 17	9 von 20		3 von 5	3 von 10		6 von 12	6 von 10	
Analysierte Fläche	m ²	302-1	131.075,4	131.075,4	0,0 %	55.535,0	55.535,0	0,0 %	75.540,4	75.540,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	69,1 %	68,5 %	0,8 %	82,1 %	66,1 %	24,2 %	61,9 %	70,4 %	-12,1 %
MIETER	kWh/Jahr	302-2	990.754,0	921.816,0	7,5 %	990.754,0	921.816,0	7,5 %	0,0	0,0	
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	2 von 3	2 von 3		2 von 2	2 von 2		0 von 1	0 von 1	
Analysierte Fläche	m ²	302-2	30.324,0	30.324,0	0,0 %	30.324,0	30.324,0	0,0 %	0,0 %	0,0 %	
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	68,6 %	68,6 %	0,0 %	100,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	
GESAMT	kWh/Jahr	302-1/302-2	8.624.664,2	7.315.184,0	17,9 %	3.914.854,0	3.385.202,0	15,6 %	4.709.810,2	3.929.982,0	19,8 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	10 von 19	10 von 22		4 von 6	4 von 11		6 von 13	6 von 11	
Analysierte Fläche	m ²	302-1/302-2	142.344,4	142.344,4	0,0 %	66.804,0	66.804,0	0,0 %	75.540,4	75.540,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	66,2 %	65,7 %	0,7 %	84,6 %	70,1 %	20,8 %	55,6 %	62,3 %	-10,9 %
LIKE-FOR-LIKE ENERGIEVERBRAUCH AUS FERNWÄRME UND -KÄLTE											
EIGENTÜMER	kWh/Jahr	302-1	7.633.910,2	6.393.368,0	19,4 %	2.924.100,0	2.463.386,0	18,7 %	4.709.810,2	3.929.982,0	19,8 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	9 von 14	9 von 14		3 von 4	3 von 4		6 von 10	6 von 10	
Analysierte Fläche	m ²	302-1	131.075,4	131.075,4	0,0 %	55.535,0	55.535,0	0,0 %	75.540,4	75.540,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	77,3 %	77,3 %	0,0 %	89,1 %	89,1 %	0,0 %	70,4 %	70,4 %	0,0 %
MIETER	kWh/Jahr	302-2	990.754,0	921.816,0	7,5 %	990.754,0	921.816,0	7,5 %	0,0	0,0	
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	2 von 3	2 von 3		2 von 2	2 von 2		0 von 1	0 von 1	
Analysierte Fläche	m ²	302-2	30.324,0	30.324,0	0,0 %	30.324,0	30.324,0	0,0 %	0,0 %	0,0 %	
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	68,6 %	68,6 %	0,0 %	100,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	
GESAMT	kWh/Jahr	302-1/302-2	8.624.664,2	7.315.184,0	17,9 %	3.914.854,0	3.385.202,0	15,6 %	4.709.810,2	3.929.982,0	19,8 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	10 von 16	10 von 16		22 von 23	22 von 23		11 von 16	11 von 16	
Analysierte Fläche	m ²	302-1/302-2	142.344,4	142.344,4	0,0 %	85.859,0	85.859,0	0,0 %	75.540,4	75.540,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	73,1 %	73,1 %	0,0 %	92,7 %	92,7 %	0,0 %	62,3 %	62,3 %	0,0 %

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

PORTFOLIO

UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ENERGIE

Indikator	Einheit	GRI	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz
GESAMTENERGIEVERBRAUCH AUS BRENNSTOFFEN											
EIGENTÜMER	kWh/Jahr	302-1	4.313.445,0	4.031.161,0	7,0 %	1.606.102,0	1.999.253,0	-19,7 %	2.707.343,0	2.031.908,0	33,2 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	10 von 18	11 von 25		4 von 8	5 von 14		6 von 10	6 von 11	
Analysierte Fläche	m ²	302-1	59.003,7	81.265,7	-27,4 %	25.380,7	47.642,7	-46,7 %	33.623,0	33.623,0	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	40,2 %	44,2 %	-9,1 %	30,5 %	40,0 %	-23,7 %	52,8 %	52,0 %	1,5 %
MIETER	kWh/Jahr	302-2	13.541.641,5	11.065.647,7	22,4 %	13.334.434,9	10.897.736,1	22,4 %	207.206,6	167.911,6	23,4 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	24 von 28	25 von 32		23 von 27	24 von 31		1 von 1	1 von 1	
Analysierte Fläche	m ²	302-2	220.579,0	209.767,0	5,2 %	217.936,0	207.124,0	5,2 %	2.643,0	2.643,0	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	81,4 %	80,0 %	1,8 %	81,2 %	79,8 %	1,8 %	100,0 %	100,0 %	0,0 %
GESAMT	kWh/Jahr	302-1/302-2	17.855.086,5	15.096.808,7	18,3 %	14.940.536,9	12.896.989,1	15,8 %	2.914.549,6	2.199.819,6	32,5 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	33 von 43	35 von 54		26 von 32	28 von 42		7 von 11	7 von 12	
Analysierte Fläche	m ²	302-1/302-2	273.090,0	284.540,0	-4,0 %	236.824,0	248.274,0	-4,6 %	36.266,0	36.266,0	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	74,3 %	71,9 %	3,3 %	78,5 %	75,5 %	4,0 %	54,7 %	53,9 %	1,4 %
LIKE-FOR-LIKE GESAMTENERGIE-VERBRAUCH AUS BRENNSTOFFEN											
EIGENTÜMER	kWh/Jahr	302-1	4.313.445,0	3.428.082,0	25,8 %	1.606.102,0	1.396.174,0	15,0 %	2.707.343,0	2.031.908,0	33,2 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	10 von 18	10 von 18		4 von 8	4 von 8		6 von 9	6 von 9	
Analysierte Fläche	m ²	302-1	59.003,7	59.003,7	0,0 %	25.380,7	25.380,7	0,0 %	33.623,0	33.623,0	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	36,0 %	36,0 %	0,0 %	30,5 %	30,5 %	0,0 %	57,6 %	57,6 %	0,0 %
MIETER	kWh/Jahr	302-2	12.526.474,8	10.024.605,5	25,0 %	12.319.268,2	9.856.693,9	25,0 %	207.206,6	167.911,6	23,4 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	23 von 27	23 von 27		22 von 26	22 von 26		1 von 1	1 von 1	
Analysierte Fläche	m ²	302-2	198.317,0	198.317,0	0,0 %	195.674,0	195.674,0	0,0 %	2.643,0	2.643,0	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	79,7 %	79,7 %	0,0 %	79,5 %	79,5 %	0,0 %	100,0 %	100,0 %	0,0 %
GESAMT	kWh/Jahr	302-1/302-2	16.839.919,8	13.452.687,5	25,2 %	13.925.370,2	11.252.867,9	23,7 %	2.914.549,6	2.199.819,6	32,5 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	33 von 42	33 von 42		26 von 34	26 von 34		7 von 10	7 von 10	
Analysierte Fläche	m ²	302-1/302-2	273.090,0	273.090,0	0,0 %	221.054,8	221.054,8	0,0 %	36.266,0	36.266,0	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	75,3 %	75,3 %	0,0 %	67,2 %	67,2 %	0,0 %	59,5 %	59,5 %	0,0 %

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

PORTFOLIO

UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ENERGIE

Indikator	Einheit	GRI	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz
ENERGIEINTENSITÄT GEBÄUDE											
EIGENTÜMER	kWh/Jahr	302-3	66,2	62,1	6,6%	50,1	51,8	-3,4%	85,6	74,5	14,9%
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-3	23,5 %	24,1 %	-2,5 %	28,9 %	26,9 %	7,3 %	19,7 %	21,7 %	-9,2 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-3	24 von 42	24 von 52		12 von 18	12 von 29		12 von 24	12 von 23	
Analysierte Fläche	m ²	302-3	240.703,4	240.703,4	0,0 %	131.540,0	131.540,0	0,0 %	109.163,4	109.163,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-3	59,0 %	54,9 %	7,4 %	65,3 %	53,6 %	21,9 %	52,9 %	56,7 %	-6,7 %
MIETER	kWh/Jahr	302-3	129,1	121,4	6,3 %	161,3	150,3	7,3 %	36,8	35,6	3,5 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-3	4,2 %	4,4 %	-4,8 %	3,4 %	3,7 %	-9,5 %	14,6 %	12,9 %	12,5 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-3	45 von 65	47 von 80		32 von 40	34 von 56		13 von 25	13 von 24	
Analysierte Fläche	m ²	302-3	432.140,4	443.590,4	-2,6 %	320.334,0	331.784,0	-3,5 %	111.806,4	111.806,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-3	71,3 %	68,2 %	4,5 %	80,7 %	72,9 %	10,6 %	53,5 %	57,3 %	-6,6 %
GESAMT	kWh/Jahr	302-3	165,9	155,1	7,0 %	181,8	170,9	6,4 %	120,4	108,3	11,2 %
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-3	8,5 %	8,7 %	-2,3 %	6,3 %	6,5 %	-4,0 %	18,1 %	18,8 %	-3,7 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-3	45 von 65	47 von 80		32 von 40	34 von 56		13 von 25	13 von 24	
Analysierte Fläche	m ²	302-3	432.140,4	443.590,4	-2,6 %	320.334,0	331.784,0	-3,5 %	111.806,4	111.806,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-3	71,3 %	68,2 %	4,5 %	80,7 %	72,9 %	10,6 %	53,5 %	57,3 %	-6,6 %

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

PORTFOLIO

UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH EMISSIONEN

Indikator	Einheit	GRI	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz
DIREKTE THG-EMISSIONEN (GESAMT)											
SCOPE 1 (STANDORTBASIERT)	t CO ₂ e/Jahr	305-1	871,1	814,1	7,0 %	324,4	403,8	-19,7 %	546,8	410,4	33,2 %
Anzahl analysierter Immobilien		305-1	10 von 18	11 von 25		4 von 8	5 von 14		6 von 10	6 von 11	
Analysierte Fläche	m ²	305-1	59.003,7	81.265,7	-27,4 %	25.380,7	47.642,7	-46,7 %	33.623,0	33.623,0	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	305-1	40,2 %	44,2 %	-9,1 %	30,5 %	40,0 %	-23,7 %	285,5 %	281,2 %	1,5 %
INDIREKTE THG-EMISSIONEN (GESAMT)											
SCOPE 2 (STANDORTBASIERT)	t CO ₂ e/Jahr	305-2	3.211,7	2.957,6	8,6 %	1.457,1	1.368,4	6,5 %	1.754,7	1.589,2	10,4 %
Anzahl analysierter Immobilien		305-2	24 von 42	24 von 52		12 von 18	12 von 29		12 von 24	12 von 23	
Analysierte Fläche	m ²	305-2	240.703,4	240.703,4	0,0 %	131.540,0	131.540,0	0,0 %	109.163,4	109.163,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	305-2	59,0 %	54,9 %	7,4 %	65,3 %	53,6 %	21,9 %	51,4 %	55,1 %	-6,7 %
SCOPE 2 (MARKTBASIERT)	t CO ₂ e/Jahr	305-2	1.379,4	1.372,8	0,5 %	432,7	494,6	-12,5 %	946,7	878,2	7,8 %
Anzahl analysierter Immobilien		305-2	24 von 42	24 von 52		12 von 18	12 von 29		12 von 24	12 von 23	
Analysierte Fläche	m ²	305-2	240.703,4	240.703,4	0,0 %	131.540,0	131.540,0	0,0 %	109.163,4	109.163,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	305-2	59,0 %	54,9 %	7,4 %	65,3 %	53,6 %	21,9 %	51,4 %	55,1 %	-6,7 %
SCOPE 3 (STANDORTBASIERT)	t CO ₂ e/Jahr	305-3	20.672,8	18.275,6	13,1 %	18.942,0	16.799,8	12,8 %	1.730,8	1.475,8	17,3 %
Anzahl analysierter Immobilien		305-3	45 von 65	47 von 80		32 von 40	34 von 56		13 von 25	13 von 24	
Analysierte Fläche	m ²	305-3	432.140,4	443.590,4	-2,6 %	320.334,0	331.784,0	-3,5 %	111.806,4	111.806,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	305-3	71,3 %	68,2 %	4,5 %	80,7 %	72,9 %	10,6 %	49,5 %	53,0 %	-6,6 %
SCOPE 3 (MARKTBASIERT)	t CO ₂ e/Jahr	305-3	19.247,4	16.997,9	13,2 %	17.775,7	15.715,1	13,1 %	1.471,7	1.282,7	14,7 %
Anzahl analysierter Immobilien		305-3	45 von 65	47 von 80		32 von 40	34 von 56		13 von 25	13 von 24	
Analysierte Fläche	m ²	305-3	432.140,4	443.590,4	-2,6 %	320.334,0	331.784,0	-3,5 %	111.806,4	111.806,4	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	305-3	71,3 %	68,2 %	4,5 %	80,7 %	72,9 %	10,6 %	49,5 %	53,0 %	-6,6 %
INTENSITÄT THG-EMISSIONEN GEBÄUDE (STANDORTBASIERT)											
Eigentümer	kg CO ₂ e/ m ² /Jahr	305-4	17,0	15,7	8,2 %	13,5	13,5	0,5 %	21,1	18,3	15,1 %
Mieter		305-4	47,8	41,2	16,1 %	59,1	50,6	16,8 %	15,5	13,2	17,3 %
Gesamt		305-4	57,3	49,7	15,3 %	64,7	56,0	15,6 %	36,1	31,1	16,0 %
INTENSITÄT THG-EMISSIONEN GEBÄUDE (MARKTBASIERT)											
Eigentümer	kg CO ₂ e/ m ² /Jahr	305-4	9,4	9,1	2,9 %	5,8	6,8	-15,7 %	13,7	11,8	15,9 %
Mieter		305-4	44,5	38,3	16,2 %	55,5	47,4	17,2 %	13,2	11,5	14,7 %
Gesamt		305-4	49,7	43,2	15,0 %	57,9	50,1	15,5 %	26,5	23,0	15,3 %

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

PORTFOLIO

UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH WASSER

	Indikator	Einheit	GRI	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
				2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz
EPRA-CODE: WATER-ABS	WASSERVERBRAUCH GESAMT	m ³ /Jahr	303-5	145.412,9	146.858,3	-1,0 %	103.530,5	103.630,8	-0,1 %	41.882,4	43.227,4	-3,1 %
	Anzahl analysierter Immobilien		303-5	61 von 65	70 von 80		36 von 40	46 von 56		25 von 25	24 von 24	
	Analysierte Fläche	m ²	303-5	559.263,4	565.397,6	-1,1 %	350.216,0	370.170,2	-5,4 %	209.047,4	195.227,4	7,1 %
	Anteil an gesamter Fläche	%	303-5	92,3 %	87,0 %	6,1 %	88,2 %	81,4 %	8,4 %	100,0 %	100,0 %	0,0 %
EPRA-CODE: WATER-LFL	LIKE-FOR-LIKE WASSERVERBRAUCH	m ³ /Jahr	303-5	137.630,8	131.703,5	4,5 %	97.382,6	89.861,1	8,4 %	40.248,2	41.842,4	-3,8 %
	Anzahl analysierter Immobilien		303-5	55 von 61	55 von 61		33 von 39	33 von 39		22 von 22	22 von 22	
	Analysierte Fläche	m ²	303-5	505.083,7	505.083,7	0,0 %	316.113,3	316.113,3	0,0 %	188.970,4	188.970,4	0,0 %
	Anteil an gesamter Fläche	%	303-5	87,0 %	87,0 %	0,0 %	80,7 %	80,7 %	0,0 %	100,0 %	100,0 %	0,0 %
EPRA-CODE: WATER-INT	INTENSITÄT WASSERVERBRAUCH GEBÄUDE	m ³ /m ² / Jahr	303-5	0,3	0,3	0,1 %	0,3	0,3	5,6 %	0,2	0,2	-9,5 %
	Anzahl analysierter Immobilien		303-5	61 von 65	70 von 80		36 von 40	46 von 56		25 von 25	24 von 24	
	Analysierte Fläche	m ²	303-5	559.263,4	565.397,6	-1,1 %	350.216,0	370.170,2	-5,4 %	209.047,4	195.227,4	7,1 %
	Anteil an gesamter Fläche	%	303-5	92,3 %	87,0 %	6,1 %	88,2 %	81,4 %	8,4 %	100,0 %	100,0 %	0,0 %

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

PORTFOLIO

UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ABFALL

Indikator	Einheit	GRI	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO			
			2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz	2021	2020	Differenz	
ABFALLGEWICHT												
JE ENTSORGUNGSWEG												
EPRA-CODE: WASTE-ABS	GESAMT	t/Jahr	306-3	2.718,9	2.809,2	-3,2 %	1.140,7	1.237,5	-7,8 %	1.578,1	1.571,7	0,4 %
	Anteil Wiederverwendung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Wiederverwertung	%	306-4	54,8 %	49,1 %	11,7 %	71,5 %	60,6 %	18,1 %	42,7 %	40,0 %	6,7 %
	Anteil Kompostierung	%	306-4	1,1 %	0,0 %		2,7 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4/306-5	43,7 %	50,9 %	-14,1 %	25,0 %	39,4 %	-36,5 %	57,3 %	59,9 %	-4,5 %
	Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	0,3 %	0,0 %	671,6 %	0,8 %	0,1 %	1.022,3 %	0,0 %	0,0 %	-4,8 %
	Anteil andere Entsorgungswege	%	306-4/306-5	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
LIKE-FOR-LIKE ABFALLGEWICHT												
JE ENTSORGUNGSWEG												
EPRA-CODE: WASTE-LFL	GESAMT	t/Jahr	306-3	2.390,2	2.242,8	6,6 %	872,7	730,4	19,5 %	1.517,4	1.512,5	0,3 %
	Anteil Wiederverwendung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Wiederverwertung	%	306-4	55,4 %	50,4 %	9,9 %	75,7 %	72,9 %	3,9 %	43,7 %	39,6 %	10,5 %
	Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4/306-5	44,5 %	49,5 %	-10,1 %	24,2 %	27,0 %	-10,7 %	56,3 %	60,4 %	-6,9 %
	Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	0,1 %	0,0 %	58,5 %	0,2 %	0,1 %	72,9 %	0,0 %	0,0 %	-7,4 %
	Anteil andere Entsorgungswege	%	306-4/306-5	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

PORTFOLIO

UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ZERTIFIKATE

Indikator	Einheit	GRI	GESAMTPORTFOLIO		
			2021	2020	Differenz
ANZAHL DER ZERTIFIZIERTEN OBJEKTE		CRE8	5 von 65	5 von 80	
Gesamte Nutzfläche	m ²	CRE8	606.180	650.050	-6,7 %
Gesamter Verkehrswert zum Jahresende	€	CRE8	1.539.200.000	1.540.845.000	-0,1 %
ANZAHL DGNB GOLD		CRE8	1	1	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	CRE8	1,7 %	1,6 %	7,2 %
Anteil an gesamtem Verkehrswert	%	CRE8	2,2 %	2,1 %	4,8 %
ANZAHL DGNB PLATIN		CRE8	1	1	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	CRE8	0,9 %	0,8 %	7,2 %
Anteil an gesamtem Verkehrswert	%	CRE8	1,1 %	1,1 %	0,1 %
ANZAHL LEED PLATIN		CRE8	3	3	0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	CRE8	5,7 %	5,3 %	7,2 %
Anteil an gesamtem Verkehrswert	%	CRE8	12,6 %	12,1 %	3,6 %

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

VERWALTUNGSSTANDORT DUISBURG

UMWELTKENNZAHLEN

BEREICH	EPRA-CODE	Indikator	Einheit	GRI	2021	2020	Differenz
ENERGIE	ELEC-ABS/ ELEC-LFL	STROMVERBRAUCH – VERWALTUNGSSTANDORT	kWh/Jahr	302-1	110.957,0	130.500,0	-15,0 %
		Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	100,0 %	100,0 %	0,0 %
	DH&C-ABS/ DH&C-LFL	ENERGIEVERBRAUCH AUS FERNWÄRME UND -KÄLTE – VERWALTUNGSSTANDORT	kWh/Jahr	302-1	0,0	0,0	
		Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %	
	FUELS-ABS/ FUELS-LFL	GESAMTENERGIEVERBRAUCH AUS BRENNSTOFFEN – VERWALTUNGSSTANDORT	kWh/Jahr	302-1	49.083,0	39.912,0	23,0 %
		Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %	
	ENERGY-INT	ENERGIEINTENSITÄT GEBÄUDE – VERWALTUNGSSTANDORT	kWh/m ² /Jahr	302-3	98,2	104,5	-6,1 %
		Analysierte Fläche	m ²	302-3	1.630,0	1.630,0	0,0 %
EMISSIONEN	GHG-DIR-ABS	DIREKTE THG-EMISSIONEN (GESAMT)					
		Scope 1 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	305-1	9.816,6	7.982,4	23,0 %
	GHG- INDIR-ABS	INDIREKTE THG-EMISSIONEN (GESAMT)					
		Scope 2 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	305-2	47.711,5	49.590,0	-3,8 %
		Scope 2 (marktbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	305-2	0,0	0,0	
		Scope 3.13 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	305-3	0,0	0,0	
	GHG-INT	Scope 3.13 (marktbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	305-3	0,0	0,0	
		INTENSITÄT THG-EMISSIONEN GEBÄUDE					
	(Standortbasiert) - Verwaltungsstandort	t CO ₂ e/m ² /Jahr	305-4	57.528,1	57.572,4	-0,1 %	
	(Marktbasiert) - Verwaltungsstandort	t CO ₂ e/m ² /Jahr	305-4	9.816,6	7.982,4	23,0 %	
WASSER	WATER-ABS/ WATER-LFL	WASSERVERBRAUCH GESAMT	m ³ /Jahr	303-5	720,0	413,0	74,3 %
		INTENSITÄT WASSERVERBRAUCH GEBÄUDE	m ³ /m ² /Jahr	303-5	0,4	0,3	74,3 %
	WATER-INT	Analysierte Fläche	m ²	303-5	1.630,0	1.630,0	0,0 %
ABFALL	WASTE-ABS/ WASTE-LFL	ABFALLGEWICHT	t/Jahr	306-3	13,9	13,9	0,0 %
		Anteil Wiederverwendung	%	306-4	41,0 %	41,0 %	0,0 %
		Anteil Wiederverwertung	%	306-4	12,3 %	12,3 %	0,0 %
		Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	
		Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	
		Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4/306-5	46,6 %	46,6 %	0,0 %
		Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	0,0 %	0,0 %	
		Anteil andere Entsorgungswege	%	306-4/306-5	0,0 %	0,0 %	
ZERTIFIKATE	CERT-TOT	ANZAHL DER ZERTIFIZIERTEN OBJEKTE		CRE8	0	0	

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

HAMBORNER REIT AG

SOZIALE KENNZAHLEN | BEREICH MITARBEITER

EPRA-CODE	Indikator	Einheit	GRI	2021	2020	Differenz
	GESCHLECHTERDIVERSITÄT					
DIVERSITY-EMP	Aufsichtsrat, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	33,3 %	33,3 %	0,0 %
	Aufsichtsrat, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	76,7 %	76,7 %	0,0 %
	Vorstand, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	0,0 %	0,0 %	
	Vorstand, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	100,0 %	100,0 %	0,0 %
	Führungskreis, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	0,0 %	0,0 %	
	Führungskreis, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	100,0 %	100,0 %	0,0 %
	Mitarbeiter, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	59,5 %	60,0 %	-0,8 %
	Mitarbeiter, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	40,5 %	40,0 %	1,2 %
	Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	51,0 %	51,1 %	-0,1 %
Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	49,0 %	48,9 %	0,1 %	
	GESCHLECHTERSPEZIFISCHER VERDIENSTUNTERSCHIED VON WEIBLICHEN GEGENÜBER MÄNNLICHEN ANGESTELLTEN					
DIVERSITY-PAY	Führungskreis	%	405-2	n/a	n/a	
	Mitarbeiter ohne Führungsaufgaben	%	405-2	-17,5 %	-20,5 %	-14,5 %
	Mitarbeiter mit ähnlichen Aufgaben	%	405-2	n/a	n/a	
EMP-TRAINING	DURCHSCHNITTLICHE ANZAHL VON SCHULUNGSSTUNDEN JE MITARBEITER	Stunden/Jahr	404-1	22,1	16,9	30,5 %
EMP-DEV	ANTEIL VON MITARBEITERN MIT REGELMÄSSIGER LEISTUNGSBEURTEILUNG	%	404-3	78,4 %	83,7 %	-6,3 %
	MITARBEITERFLUKTUATION					
EMP-TURNOVER	Anzahl Neueinstellungen		401-1	6,0	7,0	-14,3 %
	Anteil Neueinstellungen	%	401-1	11,8 %	14,3 %	-17,6 %
	Anzahl Mitarbeiteraustritte		401-1	2,0	4,0	-50,0 %
	Anteil Mitarbeiteraustritte	%	401-1	3,9 %	8,2 %	-52,0 %
	GESUNDHEIT UND SICHERHEIT DER MITARBEITER					
H&S-EMP	Verletzungsrate	%	403-2	0,0 %	0,0 %	
	Ausfalltagerate	%	403-2	0,0 %	0,0 %	
	Abwesenheitsrate	%	403-2	2,3 %	3,2 %	-27,6 %
	Anzahl arbeitsbedingter Todesfälle		403-2	0,0	0,0	

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

HAMBORNER REIT AG

SOZIALE KENNZAHLEN | BEREICH IMMOBILIEN

EPRA-CODE	Indikator	Einheit	GRI	2021	2020	Differenz
H&S-ASSET	Gesundheits- und Sicherheitsbewertungen von Immobilien	%	416-1	0,0 %	0,0 %	
H&S-COMP	Einhaltung von Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften für Immobilien, Anzahl von Verstößen		416-2	n/a	n/a	
COMTY-ENG*	Anteil der Immobilien mit Programmen zur Einbindung lokaler Gemeinschaften	%	413-1	n/a	n/a	

* Unternehmensweite Programme zur Einbindung lokaler Gemeinschaften sind im Kapitel „Gesellschaftliches Engagement & Initiativen“ auf S. 59 dieses Berichts zu finden. Auf Ebene einzelner Immobilien liegen hierzu zurzeit keine quantifizierbaren Daten vor, diese werden zukünftig erhoben.

HAMBORNER REIT AG

KENNZAHLEN ZU GOVERNANCE

EPRA-CODE	Indikator	Einheit	GRI	2021	2020	Differenz
GOV-BOARD	Anzahl Mitglieder des Aufsichtsrates		102-22	9,0	9,0	0,0 %
	Anzahl Mitglieder des Vorstandes		102-22	2,0	2,0	0,0 %
	Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Aufsichtsrates	Jahre	102-22	5,4	4,4	22,5 %
	Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Vorstandes	Jahre	102-22	8,0	7,0	14,3 %
	Anzahl Mitglieder des Aufsichtsrates mit Kompetenzen in Bezug auf Umwelt- und Sozialthemen		102-22	3 von 6	3 von 6	
GOV-SELECT	Verfahren zur Nominierung und Auswahl des Aufsichtsrates	Prozess- beschreibung	102-24	Geschäftsordnung § 1, § 2	Geschäftsordnung § 1, § 2	
GOV-COL	Verfahren zur Regelung von Interessenkonflikten des Aufsichtsrates	Prozess- beschreibung	102-25	Geschäftsordnung § 4	Geschäftsordnung § 4	

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

Impressum

Herausgeber

HAMBORNER REIT AG
Goethestraße 45
47166 Duisburg
Tel.: +49 203 54405-0
Fax: +49 203 54405-49
E-Mail: info@hamborner.de
www.hamborner.de

Ansprechpartner für Investoren

Christoph Heitmann
Head of Investor & Public Relations
Tel.: +49 203 54405-32
E-Mail: info@ir.hamborner.de

Ansprechpartner für das Nachhaltigkeitsmanagement

Timo Kappius
Sustainability Manager
Tel.: +49 203 54405-47
E-Mail: T.Kappius@hamborner.de

Stand

November 2022

Zukunftsgerichtete Aussagen

Der vorliegende Bericht enthält auf die Zukunft gerichtete Aussagen. Diese betreffen u. a. Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der HAMBORNER, welche auf aktuellen Annahmen und Einschätzungen des Vorstands beruhen und auf Basis zum gegenwärtigen Zeitpunkt zur Verfügung stehender Informationen getroffen wurden. Zukunftsgerichtete Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Entwicklungen oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die prognostizierten Entwicklungen eintreten bzw. die erwarteten Ergebnisse erreicht werden. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Diese beinhalten verschiedene Risiken, welche im Risikobericht des jüngsten Geschäftsberichts ausführlich dargestellt sind. HAMBORNER übernimmt keine Verpflichtung, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in diesem Bericht zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum der Veröffentlichung dieses Berichts bekannt werden. Dieser Bericht stellt kein Angebot und keine Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf von Wertpapieren der HAMBORNER REIT AG dar.



WWW.HAMBORNER.DE