



# EPRA BERICHT 2022


# I INHALT

<b>EINLEITUNG</b>	<b>2</b>
<b>GRUNDLAGEN DER EPRA-BERICHTERSTATTUNG</b>	<b>3</b>
<b>EPRA-KENNZAHLEN ZU NACHHALTIGKEITSLEISTUNGEN</b>	<b>4</b>
Portfolio / Umweltkennzahlen	
Bereich Energie	4
Bereich Emissionen	8
Bereich Wasser	9
Bereich Abfall	10
Bereich Zertifikate	11
Verwaltungsstandort Duisburg / Umweltkennzahlen	12
HAMBORNER REIT AG / Soziale Kennzahlen	
Bereich Mitarbeiter	13
Bereich Immobilien	14
Kennzahlen zu Governance	14
<b>IMPRESSUM</b>	<b>15</b>

# I EINLEITUNG

Die HAMBORNER REIT AG zeichnen eine langjährige Erfahrung am Immobilien- und Kapitalmarkt sowie eine schlanke und transparente Struktur aus. Als langfristiger Bestandhalter von Gewerbeimmobilien verfügt die Gesellschaft über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Portfolio mit einem Gesamtwert von rund 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden moderne Büroobjekte an etablierten Standorten sowie attraktive Nahversorgungsimmobilien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren und Baumärkte in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

Im Rahmen der Geschäftsaktivitäten übernimmt HAMBORNER auch gesellschaftliche und ökologische Verantwortung. Der Anspruch der Gesellschaft ist es, dem wachsenden Trend zur Integration von Nachhaltigkeitskriterien auf Unternehmens, Objekt und Investitionsseite aktiv zu begegnen und im Rahmen des Wertschöpfungsauftrags gesellschaftliche und ökologische Aspekte zu berücksichtigen.

Dem Transparenzanspruch der internen und externen Stakeholder kommt HAMBORNER unter anderem durch die jährliche Veröffentlichung des **Nachhaltigkeitsberichts**  nach, der sich an den Standards der Global Reporting Initiative (GRI) sowie an branchen- und geschäftsmodell-spezifischen Kriterien orientiert. Als Mitglied der EPRA (European Public Real Estate Association) wird darüber hinaus mit dem vorliegenden EPRA-Kennzahlenbericht auf Basis der EPRA „Sustainability Best Practices Recommendations“ berichtet.

## EUROPEAN PUBLIC REAL ESTATE ASSOCIATION (EPRA)

Die EPRA vertritt als gemeinnützige Organisation die Interessen europäischer börsennotierter Immobilienunternehmen. In ihr sind neben Unternehmen auch Finanzanalysten, Investoren, Wirtschaftsprüfer und Berater vertreten. Als Referenzrahmen für Nachhaltigkeitsmanagement und -reporting in der Immobilienbranche veröffentlicht die EPRA die „Sustainability Best Practices Recommendations“.

Der vorliegende Bericht wurde in Übereinstimmung mit der Ausgabe #3 der „Sustainability Best Practices Recommendations“ für die Geschäftsjahre 2021 und 2022 der HAMBORNER REIT AG erstellt. Er umfasst die übergreifenden Empfehlungen sowie die nach „Sustainability Best Practices Recommendations“ wesentlichen Kennzahlen.



# I GRUNDLAGEN DER EPRA-BERICHTERSTATTUNG


Die Grundlagen der vorliegenden Berichterstattung sind die „Übergreifenden Empfehlungen“ der EPRA in ihren „Sustainability Best Practices Recommendations“. Sie beziehen sich primär auf die Prinzipien und die Methodik bei der Erstellung der EPRA-Kennzahlentabelle zu Nachhaltigkeitsleistungen. Nachfolgend werden diese für den vorliegenden Bericht angewendeten Grundlagenempfehlungen zusammengefasst.

## Organisatorische Grenzen und Geltungsbereich

Die nachfolgend abgebildeten Kennzahlen beziehen sich auf Immobilien, die sich in den Berichtszyklen (Kalenderjahre 2021 und 2022) jeweils durchgehend im Bestand und Eigentum der HAMBORNER REIT AG befanden. Dementsprechend beziehen sich die Kennzahlen des Jahres 2022 auf 64 (97,0 Prozent) von insgesamt 66 Immobilien, die sich zum Stichtag 31. Dezember 2022 im Portfolio der HAMBORNER REIT AG befanden. Für das Jahr 2021 beziehen sich die Kennzahlen auf 65 (95,6 Prozent) der insgesamt 68 Immobilien, die sich zum Stichtag 31. Dezember 2021 im Besitz der Gesellschaft befanden.

## Schätzungen des vom Vermieter erfassten Energieverbrauchs

Die in diesem Bericht dokumentierten Daten zum Energieverbrauch wurden auf Basis von konkreten Zählerständen, Informationen von Messstellenbetreibern, verbindlichen Angaben der Mieter und/oder Informationen von Energieversorgungsunternehmen erstellt.

Hochrechnungen wurden für diesen Bericht lediglich im Fall von vollständig vorliegenden Daten aus einem der vergangenen Jahre durchgeführt. Weitere Hochrechnungen für Objekte mit unvollständiger Datenbasis wurden lediglich im Zuge der Datenaufbereitung für die GRI-Berichterstattung (siehe **Nachhaltigkeitsbericht 2022** ) vorgenommen. Im vorliegenden EPRA-Kennzahlenbericht werden diese nicht abgebildet.

## Grenzen der Berichterstattung über den Verbrauch von Vermietern und Mietern


Sowohl die Kennzahlen zur elektrischen Energie und Wärmeenergie als auch die Daten zum Wasserverbrauch und den angefallenen Abfallmengen entlang des betrachteten Teilportfolios wurden auf Basis von konkreten Zählerständen, Informationen von Messstellenbetreibern, verbindlichen Angaben der Mieter und/oder Informationen von Energieversorgungsunternehmen bzw. Entsorgungsunternehmen ermittelt.

Bei der Erfassung der Verbrauchsdaten sowie der resultierenden CO<sub>2</sub>e-Emissionen wurde nicht zwischen Allgemein- und Mieterflächen unterschieden. Darüber hinaus wurden ausschließlich Objekte betrachtet, bei denen sämtliche Strom- und Heizenergieverbräuche für mindestens eines der vergangenen drei Jahre vollständig vorlagen.

Daraus folgt, dass auch bei verfügbaren Verbrauchsdaten der Allgemeinflächen diese nicht ausgewiesen werden, sofern nicht zugleich auch entsprechende mieterseitige Daten vorlagen. Als Eigentümer bezog die Gesellschaft im Jahr 2022 beispielsweise für 40 der insgesamt betrachteten 64 Bestandsobjekte Allgemeinstrom. Im vorliegenden Bericht wird jedoch lediglich der Allgemeinstromverbrauch für 22 Objekte ausgewiesen, da bei den verbleibenden 18 Objekten die mieterseitigen Verbräuche für den Betrachtungszeitraum bis zum Redaktionsschluss nicht oder unvollständig vorlagen.


## Angaben zum Verwaltungsstandort

Gemäß den „Sustainability Best Practices Recommendations“ der EPRA sollen berichtende Unternehmen über die Portfoliokennzahlen hinaus auch zu den Umweltauswirkungen der eigenen operativen Tätigkeit an entsprechenden Standorten berichten. Ergänzend zu den Angaben zum Bestandsportfolio werden daher nachfolgend auch Kennzahlen zum Verwaltungsstandort für die Geschäftsjahre 2021 und 2022 berichtet. Das Verwaltungsgebäude befindet sich im Eigentum der Gesellschaft, wird jedoch nicht dem Portfoliobestand


zugerechnet. Weiterführende Informationen zum Umweltmanagement & Klimaschutz am Verwaltungsstandort Duisburg können dem entsprechenden Kapitel des aktuellen **Nachhaltigkeitsberichts 2022**  der HAMBORNER REIT AG entnommen werden.

## Normalisierung

Zur Ermittlung der nachfolgenden (Intensitäts-) Kennzahlen wurden grundsätzlich die Gesamtnutzflächen (Summe aller Allgemein- und Mieterflächen, exklusive Parkflächen) herangezogen. Eine Betrachtung auf Einzelfächenebene erfolgte nicht. Dementsprechend wurden sämtliche mieter- und eigentümergeitigen Energieverbräuche in Relation zur Gesamtnutzfläche gesetzt. Durch die konsistente Berücksichtigung der Gesamtnutzflächen der jeweiligen Objekte wird die Vergleichbarkeit der Intensitätskennzahlen für die Energie- und Wasserverbräuche, die CO<sub>2</sub>e-Emissionen und das Abfallaufkommen sichergestellt.

Weiterführende Informationen zur methodischen Erfassung, Plausibilisierung und Darstellung von quantitativen und qualitativen ESG-Indikatoren (inklusive sozialer Indikatoren und Mitarbeiterkennzahlen sowie zu nachhaltigkeitsrelevanten Governance-Informationen) sind in den entsprechenden Kapiteln des aktuellen **Nachhaltigkeitsberichts 2022**  enthalten.

## Wesentlichkeit

Weiterführende Informationen zur Ermittlung und Definition der für die HAMBORNER REIT AG wesentlichen Nachhaltigkeitsthemen und handlungsfelder sind dem Kapitel „Materialität“ des **Nachhaltigkeitsberichts 2022**  zu entnehmen.

## Prüfung durch Dritte

Der Nachhaltigkeitsbericht sowie der vorliegende EPRA-Kennzahlenbericht wurden mit Unterstützung externer Berater und Dienstleister erstellt. Eine weitere Prüfung durch Dritte ist nicht erfolgt.

# EPRA-KENNZAHLEN ZU NACHHALTIGKEITSLEISTUNGEN

4

## PORTFOLIO

### UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ENERGIE

INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ
<b>Stromverbrauch</b>											
<b>Eigentümer</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1</b>	<b>3.657.692,5</b>	<b>3.984.111,2</b>	<b>-8,2 %</b>	<b>1.841.714,3</b>	<b>2.056.090,4</b>	<b>-10,4 %</b>	<b>1.815.978,1</b>	<b>1.928.020,8</b>	<b>-5,8 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	99,5 %	94,0 %	+5,9 %	99,2 %	92,6 %	+7,1 %	99,8 %	95,5 %	+4,6 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	22 von 40	23 von 40		10 von 16	12 von 18		12 von 24	11 von 22	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1	197.625,1	230.165,4	-14,1 %	102.744,7	131.540,0	-21,9 %	94.880,4	98.625,4	-3,8 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	50,3 %	59,2 %	-15,1 %	53,1 %	65,3 %	-18,7 %	47,6 %	52,6 %	-9,6 %
<b>Mieter</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-2</b>	<b>33.712.563,0</b>	<b>41.248.444,3</b>	<b>-18,3 %</b>	<b>29.785.086,7</b>	<b>37.339.440,9</b>	<b>-20,2 %</b>	<b>3.927.476,3</b>	<b>3.909.003,4</b>	<b>+0,5 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	11,8 %	5,5 %	+116,5 %	11,1 %	4,4 %	+151,9 %	16,9 %	15,3 %	+10,4 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	39 von 64	45 von 65		25 von 36	32 von 40		14 von 28	13 von 25	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-2	363.842,1	432.140,4	-15,8 %	255.780,7	320.334,0	-20,2 %	108.061,4	111.806,4	-3,3 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	59,9 %	71,3 %	-16,0 %	67,4 %	80,7 %	-16,5 %	47,4 %	53,5 %	-11,3 %
<b>Gesamt</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1/302-2</b>	<b>37.370.255,5</b>	<b>45.232.555,5</b>	<b>-17,4 %</b>	<b>31.626.801,0</b>	<b>39.395.531,3</b>	<b>-19,7 %</b>	<b>5.743.454,5</b>	<b>5.837.024,2</b>	<b>-1,6 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	20,4 %	13,3 %	+53,9 %	16,3 %	9,0 %	+80,3 %	43,1 %	41,8 %	+3,2 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	39 von 64	45 von 65		25 von 36	32 von 40		14 von 28	13 von 25	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1/302-2	363.842,1	432.140,4	-15,8 %	255.780,7	320.334,0	-20,2 %	108.061,4	111.806,4	-3,3 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	59,9 %	71,3 %	-16,0 %	67,4 %	80,7 %	-16,5 %	47,4 %	53,5 %	-11,3 %
<b>Like-for-like Stromverbrauch</b>											
<b>Eigentümer</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1</b>	<b>3.568.608,4</b>	<b>3.549.711,2</b>	<b>+0,5 %</b>	<b>1.841.714,3</b>	<b>1.974.466,4</b>	<b>-6,7 %</b>	<b>1.726.894,1</b>	<b>1.575.244,8</b>	<b>+9,6 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	99,5 %	97,3 %	+2,2 %	99,2 %	95,2 %	+4,2 %	99,8 %	100,0 %	-0,2 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	20 von 38	20 von 38		10 von 16	10 von 16		10 von 22	10 von 22	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1	189.126,1	189.126,1	-	102.744,7	102.744,7	-	86.381,4	86.381,4	-
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	49,6 %	49,6 %	-	53,1 %	53,1 %	-	46,1 %	46,1 %	-
<b>Mieter</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-2</b>	<b>33.442.773,8</b>	<b>31.369.026,4</b>	<b>+6,6 %</b>	<b>29.785.086,7</b>	<b>27.769.423,0</b>	<b>+7,3 %</b>	<b>3.657.687,1</b>	<b>3.599.603,4</b>	<b>+1,6 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	11,9 %	4,3 %	+174,3 %	11,1 %	3,9 %	+188,6 %	18,2 %	8,0 %	+125,7 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	37 von 61	37 von 61		25 von 36	25 von 36		12 von 25	12 von 25	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-2	355.343,1	355.343,1	-	255.780,7	255.780,7	-	99.562,4	99.562,4	-
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	60,4 %	60,4 %	-	67,4 %	67,4 %	-	47,6 %	47,6 %	-
<b>Gesamt</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1/302-2</b>	<b>37.011.382,3</b>	<b>34.918.737,6</b>	<b>+6,0 %</b>	<b>31.626.801,0</b>	<b>29.743.889,4</b>	<b>+6,3 %</b>	<b>5.384.581,2</b>	<b>5.174.848,2</b>	<b>+4,1 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	20,4 %	13,8 %	+47,6 %	16,3 %	9,9 %	+64,0 %	44,4 %	36,0 %	+23,1 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	37 von 61	37 von 61		25 von 36	25 von 36		12 von 25	12 von 25	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1/302-2	355.343,1	355.343,1	-	255.780,7	255.780,7	-	99.562,4	99.562,4	-
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	60,4 %	60,4 %	-	67,4 %	67,4 %	-	47,6 %	47,6 %	-

1) Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

## PORTFOLIO

## UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ENERGIE

INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ
<b>Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte</b>											
<b>Eigentümer</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1</b>	<b>7.035.899,8</b>	<b>7.633.910,2</b>	<b>-7,8 %</b>	<b>2.955.083,0</b>	<b>2.924.100,0</b>	<b>+1,1 %</b>	<b>4.080.816,8</b>	<b>4.709.810,2</b>	<b>-13,4 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	9 von 18	9 von 17		3 von 4	3 von 5		6 von 14	6 von 12	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1	122.030,4	131.075,4	-6,9 %	55.535,0	55.535,0	-	66.495,4	75.540,4	-12,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	62,3 %	69,1 %	-9,8 %	91,2 %	82,1 %	+11,1 %	49,3 %	61,9 %	-20,3 %
<b>Mieter</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-2</b>	<b>474.492,0</b>	<b>990.754,0</b>	<b>-52,1 %</b>	<b>474.492,0</b>	<b>990.754,0</b>	<b>-52,1 %</b>	-	-	-
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	1 von 2	2 von 3		1 von 1	2 von 2		0 von 1	0 von 1	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-2	11.269,0	30.324,0	-62,8 %	11.269,0	30.324,0	-62,8 %	-	-	-
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	44,9 %	68,6 %	-34,7 %	100,0 %	100,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-
<b>Gesamt</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1/302-2</b>	<b>7.510.391,8</b>	<b>8.624.664,2</b>	<b>-12,9 %</b>	<b>3.429.575,0</b>	<b>3.914.854,0</b>	<b>-12,4 %</b>	<b>4.080.816,8</b>	<b>4.709.810,2</b>	<b>-13,4 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	10 von 20	10 von 19		4 von 5	4 von 6		6 von 15	6 von 13	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1/302-2	133.299,4	142.344,4	-6,4 %	66.804,0	66.804,0	-	66.495,4	75.540,4	-12,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	60,3 %	66,2 %	-8,9 %	92,6 %	84,6 %	+9,4 %	44,7 %	55,6 %	-19,5 %
<b>Like-for-like Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte</b>											
<b>Eigentümer</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1</b>	<b>6.930.199,8</b>	<b>6.987.976,2</b>	<b>-0,8 %</b>	<b>2.955.083,0</b>	<b>2.924.100,0</b>	<b>+1,1 %</b>	<b>3.975.116,8</b>	<b>4.063.876,2</b>	<b>-2,2 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	8 von 16	8 von 16		3 von 4	3 von 4		5 von 12	5 von 12	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1	118.831,4	118.831,4	-	55.535,0	55.535,0	-	63.296,4	63.296,4	-
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	64,9 %	64,9 %	-	91,2 %	91,2 %	-	51,8 %	51,8 %	-
<b>Mieter</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-2</b>	<b>474.492,0</b>	<b>629.584,0</b>	<b>-24,6 %</b>	<b>474.492,0</b>	<b>629.584,0</b>	<b>-24,6 %</b>	-	-	-
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	1 von 2	1 von 2		1 von 1	1 von 1		0 von 1	0 von 1	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-2	11.269,0	11.269,0	-	11.269,0	11.269,0	-	-	-	-
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	44,9 %	44,9 %	-	100,0 %	100,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-
<b>Gesamt</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1/302-2</b>	<b>7.404.691,8</b>	<b>7.617.560,2</b>	<b>-2,8 %</b>	<b>3.429.575,0</b>	<b>3.553.684,0</b>	<b>-3,5 %</b>	<b>3.975.116,8</b>	<b>4.063.876,2</b>	<b>-2,2 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %	-
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	9 von 18	9 von 18		4 von 5	4 von 5		5 von 13	5 von 13	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1/302-2	130.100,4	130.100,4	-	66.804,0	66.804,0	-	63.296,4	63.296,4	-
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	62,5 %	62,5 %	-	92,6 %	92,6 %	-	46,6 %	46,6 %	-

1) Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

## PORTFOLIO

## UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ENERGIE

INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ
<b>Gesamtenergieverbrauch aus Brennstoffen</b>											
<b>Eigentümer</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1</b>	<b>3.265.973,5</b>	<b>4.313.445,0</b>	<b>-24,3 %</b>	<b>1.326.113,0</b>	<b>1.606.102,0</b>	<b>-17,4 %</b>	<b>1.939.860,5</b>	<b>2.707.343,0</b>	<b>-28,3 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	11 von 18	10 von 18		4 von 7	4 von 8		7 von 11	6 von 10	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1	64.303,7	59.003,7	+9,0 %	25.380,7	25.380,7	–	38.923,0	33.623,0	+15,8 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	42,4 %	40,2 %	+5,5 %	30,9 %	30,5 %	+1,3 %	55,9 %	52,8 %	+5,9 %
<b>Mieter</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-2</b>	<b>7.221.491,2</b>	<b>12.526.474,8</b>	<b>-42,4 %</b>	<b>7.071.021,2</b>	<b>12.319.268,2</b>	<b>-42,6 %</b>	<b>150.470,0</b>	<b>207.206,6</b>	<b>-27,4 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	17 von 26	23 von 28		16 von 25	22 von 27		1 von 1	1 von 1	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-2	156.025,7	198.317,0	-21,3 %	153.382,7	195.674,0	-21,6 %	2.643,0	2.643,0	–
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	59,7 %	73,2 %	-18,4 %	59,3 %	72,9 %	-18,7 %	100,0 %	100,0 %	–
<b>Gesamt</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1/302-2</b>	<b>10.487.464,7</b>	<b>16.839.919,8</b>	<b>-37,7 %</b>	<b>8.397.134,2</b>	<b>13.925.370,2</b>	<b>-39,7 %</b>	<b>2.090.330,5</b>	<b>2.914.549,6</b>	<b>-28,3 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	27 von 41	32 von 43		19 von 29	19 von 29		7 von 11	7 von 11	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1/302-2	213.836,7	250.828,0	-14,7 %	172.270,7	214.562,0	-19,7 %	41.566,0	36.266,0	+14,6 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	58,9 %	68,2 %	-13,6 %	52,5 %	52,5 %	–	54,7 %	54,7 %	–
<b>Like-for-like Gesamtenergieverbrauch aus Brennstoffen</b>											
<b>Eigentümer</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1</b>	<b>3.197.479,5</b>	<b>4.313.445,0</b>	<b>-25,9 %</b>	<b>1.326.113,0</b>	<b>1.606.102,0</b>	<b>-17,4 %</b>	<b>1.871.366,5</b>	<b>2.707.343,0</b>	<b>-30,9 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anzahl analysierter Immobilien		302-1	10 von 17	10 von 17		4 von 7	4 von 7		6 von 10	6 von 10	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1	59.003,7	59.003,7	–	25.380,7	25.380,7	–	33.623,0	33.623,0	–
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1	40,5 %	40,5 %	–	30,9 %	30,9 %	–	52,8 %	52,8 %	–
<b>Mieter</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-2</b>	<b>7.221.491,2</b>	<b>8.640.034,5</b>	<b>-16,4 %</b>	<b>7.071.021,2</b>	<b>8.432.827,9</b>	<b>-16,1 %</b>	<b>150.470,0</b>	<b>207.206,6</b>	<b>-27,4 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anzahl analysierter Immobilien		302-2	17 von 26	17 von 26		16 von 25	16 von 25		1 von 1	1 von 1	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-2	156.025,7	156.025,7	–	153.382,7	153.382,7	–	2.643,0	2.643,0	–
Anteil an gesamter Fläche	%	302-2	59,7 %	59,7 %	–	59,3 %	59,3 %	–	100,0 %	100,0 %	–
<b>Gesamt</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>302-1/302-2</b>	<b>10.418.970,7</b>	<b>12.953.479,5</b>	<b>-19,6 %</b>	<b>8.397.134,2</b>	<b>10.038.929,9</b>	<b>-16,4 %</b>	<b>2.021.836,5</b>	<b>2.914.549,6</b>	<b>-30,6 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1/302-2	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anzahl analysierter Immobilien		302-1/302-2	26 von 40	26 von 40		19 von 29	19 von 29		7 von 11	7 von 11	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-1/302-2	215.029,5	215.029,5	–	178.763,5	178.763,5	–	36.266,0	36.266,0	–
Anteil an gesamter Fläche	%	302-1/302-2	52,8 %	52,8 %	–	52,5 %	52,5 %	–	54,7 %	54,7 %	–

1) Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

## PORTFOLIO

## UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ENERGIE

INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ
<b>Energieintensität Gebäude</b>											
<b>Eigentümer</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/Jahr</b>	<b>302-3</b>	<b>67,1</b>	<b>66,2</b>	<b>+1,3%</b>	<b>59,6</b>	<b>50,1</b>	<b>+19,0%</b>	<b>74,3</b>	<b>85,6</b>	<b>-13,2%</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-3	26,1 %	23,5 %	+10,9 %	29,8 %	28,9 %	+3,2 %	23,1 %	19,7 %	+17,4 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-3	23 von 43	24 von 42		10 von 16	12 von 18		13 von 27	12 von 24	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-3	208.163,1	240.703,4	-13,5 %	102.744,7	131.540,0	-21,9 %	105.418,4	109.163,4	-3,4 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-3	49,7 %	59,0 %	-15,8 %	53,1 %	65,3 %	-18,7 %	46,8 %	52,9 %	-11,5 %
<b>Mieter</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/Jahr</b>	<b>302-3</b>	<b>113,8</b>	<b>126,7</b>	<b>-10,2 %</b>	<b>145,9</b>	<b>158,1</b>	<b>-7,7 %</b>	<b>37,7</b>	<b>36,8</b>	<b>+2,5 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-3	9,6 %	4,1 %	+134,0 %	8,9 %	3,3 %	+172,6 %	16,3 %	14,6 %	+12,0 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-3	39 von 64	45 von 65		25 von 36	32 von 40		14 von 28	13 von 25	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-3	363.842,1	432.140,4	-15,8 %	255.780,7	320.334,0	-20,2 %	108.061,4	111.806,4	-3,3 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-3	59,9 %	71,3 %	-16,0 %	67,4 %	80,7 %	-16,5 %	47,4 %	53,5 %	-11,3 %
<b>Gesamt</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/Jahr</b>	<b>302-3</b>	<b>152,2</b>	<b>163,6</b>	<b>-7,0 %</b>	<b>169,9</b>	<b>178,7</b>	<b>-4,9 %</b>	<b>110,3</b>	<b>120,4</b>	<b>-8,4 %</b>
Anteil erneuerbarer Energie	%	302-3	13,8 %	8,5 %	+62,4 %	11,8 %	6,2 %	+90,6 %	20,8 %	18,1 %	+14,7 %
Anzahl analysierter Immobilien		302-3	39 von 64	45 von 65		25 von 36	32 von 40		14 von 28	13 von 25	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-3	363.842,1	432.140,4	-15,8 %	255.780,7	320.334,0	-20,2 %	108.061,4	111.806,4	-3,3 %
Anteil an gesamter Fläche	%	302-3	59,9 %	71,3 %	-16,0 %	67,4 %	80,7 %	-16,5 %	47,4 %	53,5 %	-11,3 %

EPRA CODE: ENERGY-INT

1) Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.  
Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

## PORTFOLIO

## UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH EMISSIONEN

INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ
<b>Direkte THG-Emissionen (gesamt)</b>											
<b>Scope 1 (standortbasiert)</b>	<b>t CO<sub>2</sub>e/Jahr</b>	<b>305-1</b>	<b>659,7</b>	<b>871,1</b>	<b>-24,3 %</b>	<b>267,9</b>	<b>324,4</b>	<b>-17,4 %</b>	<b>391,9</b>	<b>546,8</b>	<b>-28,3 %</b>
Anzahl analysierter Immobilien		305-1	11 von 18	10 von 18		4 von 7	4 von 8		7 von 11	6 von 10	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	305-1	64.303,7	59.003,7	+9,0 %	25.380,7	25.380,7	–	38.923,0	33.623,0	+15,8 %
Anteil an gesamter Fläche	%	305-1	42,4 %	40,2 %	+5,5 %	30,9 %	30,5 %	+1,3 %	55,9 %	52,8 %	+5,9 %
<b>Indirekte THG-Emissionen (gesamt)</b>											
<b>Scope 2 (standortbasiert)</b>	<b>t CO<sub>2</sub>e/Jahr</b>	<b>305-2</b>	<b>3.005,0</b>	<b>3.211,7</b>	<b>-6,4 %</b>	<b>1.397,2</b>	<b>1.457,1</b>	<b>-4,1 %</b>	<b>1.607,8</b>	<b>1.754,7</b>	<b>-8,4 %</b>
Anzahl analysierter Immobilien		305-2	23 von 43	24 von 42		10 von 16	12 von 18		13 von 27	12 von 24	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	305-2	208.163,1	240.703,4	-13,5 %	102.744,7	131.540,0	-21,9 %	105.418,4	109.163,4	-3,4 %
Anteil an gesamter Fläche	%	305-2	49,7 %	59,0 %	-15,8 %	53,1 %	65,3 %	-18,7 %	46,8 %	52,9 %	-11,5 %
<b>Scope 2 (marktbasierend)</b>	<b>t CO<sub>2</sub>e/Jahr</b>	<b>305-2</b>	<b>890,9</b>	<b>1.379,4</b>	<b>-35,4 %</b>	<b>356,3</b>	<b>432,7</b>	<b>-17,7 %</b>	<b>534,6</b>	<b>946,7</b>	<b>-43,5 %</b>
Anzahl analysierter Immobilien		305-2	23 von 43	24 von 42		10 von 16	12 von 18		13 von 27	12 von 24	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	305-2	208.163,1	240.703,4	-13,5 %	102.744,7	131.540,0	-21,9 %	105.418,4	109.163,4	-3,4 %
Anteil an gesamter Fläche	%	305-2	49,7 %	59,0 %	-15,8 %	53,1 %	65,3 %	-18,7 %	46,8 %	52,9 %	-11,5 %
<b>Scope 3 (standortbasiert)</b>	<b>t CO<sub>2</sub>e/Jahr</b>	<b>305-3</b>	<b>16.537,0</b>	<b>20.672,8</b>	<b>-20,0 %</b>	<b>14.759,1</b>	<b>18.942,0</b>	<b>-22,1 %</b>	<b>1.777,9</b>	<b>1.730,8</b>	<b>+2,7 %</b>
Anzahl analysierter Immobilien		305-3	39 von 64	45 von 65		25 von 36	32 von 40		14 von 28	13 von 25	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	305-3	363.842,1	432.140,4	-15,8 %	255.780,7	320.334,0	-20,2 %	108.061,4	111.806,4	-3,3 %
Anteil an gesamter Fläche	%	305-3	59,9 %	71,3 %	-16,0 %	67,4 %	80,7 %	-16,5 %	47,4 %	53,5 %	-11,3 %
<b>Scope 3 (marktbasierend)</b>	<b>t CO<sub>2</sub>e/Jahr</b>	<b>305-3</b>	<b>14.399,9</b>	<b>19.289,3</b>	<b>-25,3 %</b>	<b>12.915,7</b>	<b>17.817,6</b>	<b>-27,5 %</b>	<b>1.484,2</b>	<b>1.471,7</b>	<b>+0,8 %</b>
Anzahl analysierter Immobilien		305-3	39 von 64	45 von 65		25 von 36	32 von 40		14 von 28	13 von 25	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	305-3	363.842,1	432.140,4	-15,8 %	255.780,7	320.334,0	-20,2 %	108.061,4	111.806,4	-3,3 %
Anteil an gesamter Fläche	%	305-3	59,9 %	71,3 %	-16,0 %	67,4 %	80,7 %	-16,5 %	47,4 %	53,5 %	-11,3 %
<b>Intensität THG-Emissionen Gebäude (standortbasiert)</b>											
Eigentümer	kg CO <sub>2</sub> e/ m <sup>2</sup> /Jahr	305-4	17,6	17,0	+3,8 %	16,2	13,5	+19,7 %	19,0	21,1	-10,0 %
Mieter		305-4	45,5	47,8	-5,0 %	57,7	59,1	-2,4 %	16,5	15,5	+6,3 %
Gesamt		305-4	55,5	57,3	-3,1 %	64,2	64,7	-0,7 %	35,0	36,1	-3,1 %
<b>Intensität THG-Emissionen Gebäude (marktbasierend)</b>											
Eigentümer	kg CO <sub>2</sub> e/ m <sup>2</sup> /Jahr	305-4	7,4	9,4	-20,3 %	6,1	5,8	+5,6 %	8,8	13,7	-35,8 %
Mieter		305-4	39,6	44,6	-11,3 %	50,5	55,6	-9,2 %	13,7	13,2	+4,3 %
Gesamt		305-4	43,8	49,8	-12,0 %	52,9	58,0	-8,7 %	22,3	26,5	-15,9 %

1) Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017. Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte



## PORTFOLIO

## UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH WASSER

INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ
<b>Wasserverbrauch</b>											
<b>Gesamt</b>	<b>m<sup>3</sup>/Jahr</b>	<b>303-3/303-5</b>	<b>203.950,1</b>	<b>145.417,9</b>	<b>+40,3 %</b>	<b>149.366,0</b>	<b>103.535,5</b>	<b>+44,3 %</b>	<b>54.584,0</b>	<b>41.882,4</b>	<b>+30,3 %</b>
Anzahl analysierter Immobilien		303-3/303-5	60 von 64	61 von 65		32 von 36	36 von 40		28 von 28	25 von 25	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	303-3/303-5	575.646,1	559.263,4	+2,9 %	347.896,7	350.216,0	-0,7 %	227.749,4	209.047,4	+8,9 %
Anteil an gesamter Fläche	%	303-3/303-5	94,8 %	92,3 %	+2,7 %	91,6 %	88,2 %	+3,9 %	100,0 %	100,0 %	-
<b>Like-for-like</b>	<b>m<sup>3</sup>/Jahr</b>	<b>303-3/303-5</b>	<b>181.411,1</b>	<b>138.894,6</b>	<b>+30,6 %</b>	<b>129.756,0</b>	<b>97.012,2</b>	<b>+33,8 %</b>	<b>51.655,0</b>	<b>41.882,4</b>	<b>+23,3 %</b>
Anzahl analysierter Immobilien		303-3/303-5	55 von 61	55 von 61		30 von 36	30 von 36		25 von 25	25 von 25	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	303-3/303-5	532.561,1	532.561,1	-	323.513,7	323.513,7	-	209.047,4	209.047,4	-
Anteil an gesamter Fläche	%	303-3/303-5	90,5 %	90,5 %	-	85,2 %	85,2 %	-	100,0 %	100,0 %	-
<b>Intensität Wasserverbrauch Gebäude</b>	<b>m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/Jahr</b>	<b>303-3/303-5</b>	<b>0,354</b>	<b>0,260</b>	<b>+36,3 %</b>	<b>0,257</b>	<b>0,177</b>	<b>+44,8 %</b>	<b>0,079</b>	<b>0,062</b>	<b>+ 26,8%</b>
Anzahl analysierter Immobilien		303-3/303-5	60 von 64	61 von 65		32 von 36	36 von 40		28 von 28	25 von 25	
Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	303-3/303-5	575.646,1	559.263,4	+2,9 %	347.896,7	350.216,0	-0,7 %	227.749,4	209.047,4	+8,9 %
Anteil an gesamter Fläche	%	303-3/303-5	94,8 %	92,3 %	+2,7 %	91,6 %	88,2 %	+3,9 %	100,0 %	100,0 %	-

1) Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017. Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

## PORTFOLIO

## UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ABFALL

INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO			EINZELHANDELSPORTFOLIO			BÜROPORTFOLIO		
			2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ	2022	2021	DIFFERENZ
<b>Abfallgewicht je Entsorgungsweg</b>											
<b>Gesamt</b>	<b>t/Jahr</b>	<b>306-3</b>	<b>2.938,1</b>	<b>2.793,9</b>	<b>+5,2 %</b>	<b>1.235,8</b>	<b>1.215,7</b>	<b>+1,7 %</b>	<b>1.702,3</b>	<b>1.578,1</b>	<b>+7,9 %</b>
Anteil Wiederverwendung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anteil Wiederverwertung	%	306-4	55,8 %	55,5 %	+0,6 %	73,2 %	72,0 %	+1,7 %	43,2 %	42,7 %	+1,0 %
Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4/306-5	43,9 %	44,0 %	–0,3 %	26,1 %	26,9 %	–2,9 %	56,8 %	57,3 %	–0,8 %
Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	0,3 %	0,5 %	–41,9 %	0,6 %	1,1 %	–41,1 %	0,0 %	0,0 %	–
Anteil andere Entsorgungswege	%	306-4/306-5	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
<b>Like-for-like</b>											
<b>Abfallgewicht je Entsorgungsweg</b>											
<b>Gesamt</b>	<b>t/Jahr</b>	<b>306-3</b>	<b>2.435,6</b>	<b>2.392,5</b>	<b>+1,8%</b>	<b>837,2</b>	<b>837,2</b>	<b>–</b>	<b>1.598,4</b>	<b>1.555,3</b>	<b>+2,8%</b>
Anteil Wiederverwendung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anteil Wiederverwertung	%	306-4	56,0 %	55,7 %	+0,6 %	80,0 %	80,0 %	–	43,5 %	42,6 %	+2,1 %
Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4/306-5	43,8 %	44,2 %	–0,8 %	19,6 %	19,6 %	–	56,5 %	57,4 %	–1,5 %
Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	0,2 %	0,2 %	–1,7 %	0,4 %	0,4 %	–	0,0 %	0,0 %	–
Anteil andere Entsorgungswege	%	306-4/306-5	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–	0,0 %	0,0 %	–

1) Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017. Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

## PORTFOLIO

## UMWELTKENNZAHLEN | BEREICH ZERTIFIKATE

INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO		
			2022	2021	DIFFERENZ
<b>Zertifizierte Objekte</b>					
<b>Anzahl gesamt</b>			<b>5 von 64</b>	<b>5 von 65</b>	
Gesamte Nutzfläche	m <sup>2</sup>		607.448	606.180	+0,2 %
Gesamter Verkehrswert zum Jahresende	€		1.559.300.000	1.521.160.000	+2,5 %
<b>Anzahl DGNB Gold</b>					
<b>Anzahl DGNB Gold</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	–
Anteil an gesamter Fläche	%		1,7 %	1,7 %	–0,2 %
Anteil an gesamtem Verkehrswert	%		2,1 %	2,3 %	–6,2 %
<b>Anzahl DGNB Platin</b>					
<b>Anzahl DGNB Platin</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	–
Anteil an gesamter Fläche	%		0,9 %	0,9 %	–0,2 %
Anteil an gesamtem Verkehrswert	%		1,1 %	1,1 %	–4,7 %
<b>Anzahl LEED Platin</b>					
<b>Anzahl LEED Platin</b>			<b>3</b>	<b>3</b>	–
Anteil an gesamter Fläche	%		5,7 %	5,7 %	–0,2 %
Anteil an gesamtem Verkehrswert	%		11,7 %	12,7 %	–7,6 %

EPRA CODE: CERT-TOT

1) Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017. Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

## VERWALTUNGSSTANDORT DUISBURG

## UMWELTKENNZAHLEN

BEREICH	EPRA CODE	INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO		
					2022	2021	DIFFERENZ
Energie	ELEC-ABS/ELEC-LFL	<b>Stromverbrauch – Verwaltungsstandort</b>	kWh/Jahr	302-1	113.882,0	110.957,0	+2,6 %
		Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	100,0 %	100,0 %	–
	DH&C-ABS/DH&C-LFL	<b>Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte – Verwaltungsstandort</b>	kWh/Jahr	302-1	0,0	0,0	–
		Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %	–
	FUELS-ABS/FUELS-LFL	<b>Gesamtenergieverbrauch aus Brennstoffen – Verwaltungsstandort</b>	kWh/Jahr	302-1	35.086,0	49.083,0	–28,5 %
		Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %	–
ENERGY-INT	<b>Energieintensität Gebäude – Verwaltungsstandort</b>	kWh/m <sup>2</sup> /Jahr	302-3	91,4	98,2	–6,9 %	
	Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	302-3	1.630,0	1.630,0	–	
Emissionen	GHG-DIR-ABS	<b>Direkte THG-Emissionen (gesamt)</b>					
		Scope 1 (standortbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	305-1	7.086,0	9.816,6	–27,8 %
	GHG-INDIR-ABS	<b>Indirekte THG-Emissionen (gesamt)</b>					
		Scope 2 (standortbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	305-2	50.335,8	47.711,5	+5,5 %
		Scope 2 (marktbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	305-2	0,0	0,0	–
		Scope 3.13 (standortbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	305-3	0,0	0,0	–
		Scope 3.13 (marktbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	305-3	0,0	0,0	–
	GHG-INT	<b>Intensität THG-Emissionen Gebäude</b>					
(Standortbasiert) – Verwaltungsstandort		t CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /Jahr	305-4	35,2	35,3	–0,1 %	
	(Marktbasiert) – Verwaltungsstandort	t CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /Jahr	305-4	4,3	6,0	–27,8 %	
Wasser	WATER-ABS/WATER-LFL	<b>Wasserverbrauch gesamt</b>	m <sup>3</sup> /Jahr	303-3/303-5	316,0	720,0	–56,1 %
	WATER-INT	<b>Intensität Wasserverbrauch Gebäude</b>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> /Jahr	303-3/303-5	0,2	0,4	–56,1 %
	Analysierte Fläche	m <sup>2</sup>	303-3/303-5	1.630,0	1.630,0	–	
Abfall	WASTE-ABS/WASTE-LFL	<b>Abfallgewicht</b>	t/Jahr	306-3	13,9	13,9	–
		Anteil Wiederverwendung	%	306-4	41,0 %	41,0 %	–
		Anteil Wiederverwertung	%	306-4	12,3 %	12,3 %	–
		Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	–
		Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	–
		Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4/306-5	46,6 %	46,6 %	–
		Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	0,0 %	0,0 %	–
		Anteil andere Entsorgungswege	%	306-4/306-5	0,0 %	0,0 %	–
Zertifikate	CERT-TOT	<b>Anzahl der zertifizierten Objekte</b>			0	0	–

1) Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017. Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

## HAMBORNER REIT AG

## SOZIALE KENNZAHLEN | BEREICH MITARBEITER

EPRA CODE	INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO		
				2022	2021	DIFFERENZ
	<b>Geschlechterdiversität</b>					
	Aufsichtsrat, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	33,3 %	33,3 %	–
	Aufsichtsrat, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	76,7 %	76,7 %	–
	Vorstand, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	33,3 %	0,0 %	–
	Vorstand, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	76,7 %	100,0 %	–23,3 %
DIVERSITY-EMP	Zweite Führungsebene, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	0,0 %	0,0 %	–
	Zweite Führungsebene, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	100,0 %	100,0 %	–
	Mitarbeiter ohne Führungsaufgaben, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	60,5 %	59,5 %	+1,6 %
	Mitarbeiter ohne Führungsaufgaben, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	39,5 %	40,5 %	–2,3 %
	Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	52,0 %	51,0 %	+1,9 %
	Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	48,0 %	49,0 %	–2,0 %
	<b>Geschlechterspezifischer Verdienstunterschied von weiblichen gegenüber männlichen Angestellten</b>					
	Vorstand	%	405-2	–26,0 %	–	–
DIVERSITY-PAY	Zweite Führungsebene	%	405-2	n/a	n/a	–
	Mitarbeiter ohne Führungsaufgaben	%	405-2	–16,1 %	–17,5 %	–7,9 %
	Mitarbeiter mit ähnlichen Aufgaben	%	405-2	n/a	n/a	–
	<b>Schulungen</b>					
EMP-TRAINING	Durchschnittliche Anzahl von Schulungsstunden je Mitarbeiter	Stunden/Jahr	404-1	55,3	22,1	+150,2 %
	<b>Beurteilungen</b>					
EMP-DEV	Anteil von Mitarbeitern mit regelmäßiger Leistungsbeurteilung	%	404-3	98,1 %	78,4 %	+25,1 %
	<b>Mitarbeiterfluktuation</b>					
	Anzahl Neueinstellungen		401-1	4,0	6,0	–33,3 %
EMP-TURNOVER	Anteil Neueinstellungen	%	401-1	7,5 %	11,8 %	–35,8 %
	Anzahl Mitarbeiteraustritte		401-1	2,0	4,0	–50,0 %
	Anteil Mitarbeiteraustritte	%	401-1	3,8 %	7,8 %	–51,9 %
	<b>Gesundheit und Sicherheit der Mitarbeiter</b>					
	Verletzungsrate	%	403-2	0,0 %	0,0 %	–
H&S-EMP	Ausfalltagerate	%	403-2	0,0 %	0,0 %	–
	Abwesenheitsrate	%	403-2	3,3 %	2,7 %	+22,2 %
	Anzahl arbeitsbedingter Todesfälle		403-2	0,0	0,0	–

1) Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

## HAMBORNER REIT AG

## SOZIALE KENNZAHLEN | BEREICH IMMOBILIEN

EPRA CODE	INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO		
				2022	2021	DIFFERENZ
H&S-ASSET	Gesundheits- und Sicherheitsbewertungen von Immobilien	%	416-1	0,0 %	0,0 %	–
H&S-COMP	Einhaltung von Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften für Immobilien, Anzahl von Verstößen		416-2	n/a	n/a	–
COMTY-ENG	Anteil der Immobilien mit Programmen zur Einbindung lokaler Gemeinschaften		413-1	n/a	n/a	–

## HAMBORNER REIT AG

## KENNZAHLEN ZU GOVERNANCE

EPRA CODE	INDIKATOR	EINHEIT	GRI <sup>1</sup>	GESAMTPORTFOLIO		
				2022	2021	DIFFERENZ
GOV-BOARD	Anzahl Mitglieder des Aufsichtsrates		102-22	9,0	9,0	–
	Anzahl Mitglieder des Vorstandes		102-22	3,0	2,0	+50,0 %
	Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Aufsichtsrates	Jahre	102-22	6,4	5,4	+18,4 %
	Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Vorstandes	Jahre	102-22	6,3	8,0	–20,8 %
	Anzahl Mitglieder des Aufsichtsrates mit Kompetenzen in Bezug auf Umwelt-und Sozialthemen <sup>2</sup>		102-22	3 von 6	3 von 6	–
GOV-SELECT	Verfahren zur Nominierung und Auswahl des Aufsichtsrates	Prozess- beschreibung	102-24	Geschäfts- ordnung § 1, § 2	Geschäfts- ordnung § 1, § 2	–
GOV-COL	Verfahren zur Regelung von Interessenskonflikten des Aufsichtsrates	Prozess- beschreibung	102-25	Geschäfts- ordnung § 4	Geschäfts- ordnung § 4	–

1) Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

2) Bezogen auf Anteilseignervertreter.

Differenzen beziehen sich auf ungerundete Werte

# I IMPRESSUM

**Herausgeber**

HAMBORNER REIT AG  
Goethestraße 45  
47166 Duisburg  
Tel.: +49 203 54405-0  
Fax: +49 203 54405-49  
E-Mail: info@hamborner.de  
www.hamborner.de

**Ansprechpartner für Investoren  
und Pressevertreter**

Christoph Heitmann  
Head of Investor & Public Relations  
Tel.: +49 203 54405-32  
E-Mail: info@ir.hamborner.de

**Ansprechpartner für das  
Nachhaltigkeitsmanagement**

Timo Kappius  
Sustainability Manager  
Tel.: +49 203 54405-47  
E-Mail: esg@hamborner.de

**Stand**

Juni 2023

**Bildnachweis**

HAMBORNER REIT AG, malerapaso/iStock

**Zukunftsgerichtete Aussagen**

Der vorliegende Bericht enthält auf die Zukunft gerichtete Aussagen. Diese betreffen unter anderem Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der HAMBORNER REIT AG, welche auf aktuellen Annahmen und Einschätzungen des Vorstands beruhen und auf Basis zum gegenwärtigen Zeitpunkt zur Verfügung stehender Informationen getroffen wurden. Zukunftsgerichtete Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Entwicklungen oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die prognostizierten Entwicklungen eintreten beziehungsweise die erwarteten Ergebnisse erreicht werden. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Diese beinhalten verschiedene Risiken, welche im Risikobericht des jüngsten Geschäftsberichts ausführlich dargestellt sind. Die HAMBORNER REIT AG übernimmt keine Verpflichtung, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in diesem Bericht zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum der Veröffentlichung dieses Berichts bekannt werden. Dieser Bericht stellt kein Angebot und keine Aufforderung zum Kauf beziehungsweise Verkauf von Wertpapieren der HAMBORNER REIT AG dar.

hamborner  
**REIT**



ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

[WWW.HAMBORNER.DE](http://WWW.HAMBORNER.DE)