

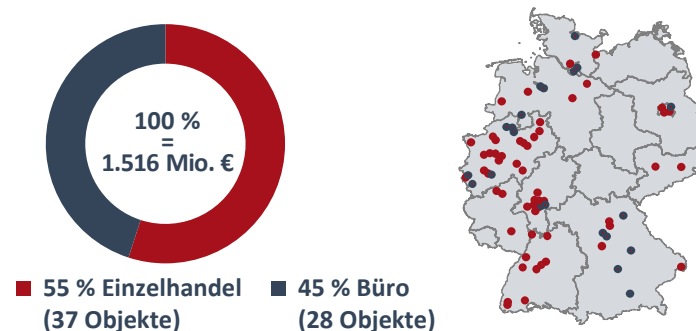
Unternehmensprofil

HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die auf Basis eines diversifizierten Immobilienportfolios über moderne Büroobjekte sowie Nahversorgungsimmobilien mit einem Gesamtwert von rd. 1,6 Mrd. € verfügt. Die HAMBORNER zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kapitalmarkt, ihre nachhaltig attraktive Dividendenpolitik sowie ihre schlanke und transparente Unternehmensstruktur aus.

Vorstand:

Niclas Karoff (CEO/CFO)
Sarah Verheyen (COO/CIO)

Portfoliostruktur (% Portfoliovolumen)



Key Investment Highlights

- Ertragsstarkes und diversifiziertes Immobilienportfolio
- Stabiler, langfristig planbarer Cashflow
- Starker Fokus auf ESG- und Zukunftsthemen
- Schlanke und effiziente Unternehmensstruktur
- Starkes internes Asset- und Propertymanagement
- Konstant hohe Vermietungsquote
- Solide Bilanz- und Finanzierungsstruktur
- Nachhaltige und attraktive Dividendenpolitik

Portfoliokennziffern

	Einzelhandel	Büro	Gesamt
Verkehrswert	833,0 Mio. €	683,5 Mio. €	1.516,4 Mio. €
Vermietbare Fläche	375.234 m ²	229.703 m ²	604.936 m²
Annualisierte Miete	49,0 Mio. €	37,3 Mio. €	86,3 Mio. €
EPRA Leerstandsquote	2,1 %	6,5 %	4,1 %
WALT	7,3 Jahre	5,0 Jahre	6,3 Jahre

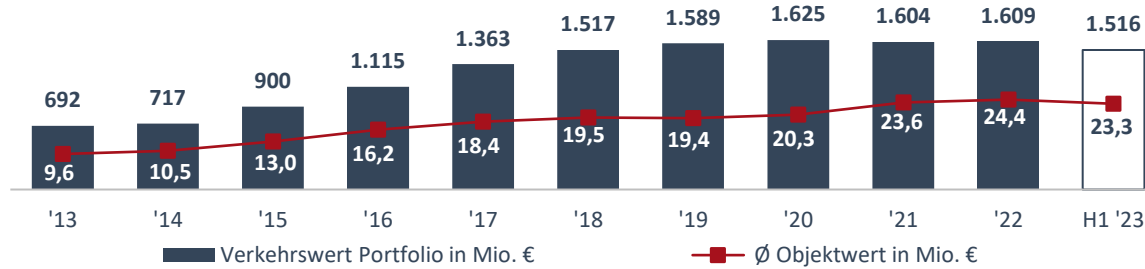
Finanzkennziffern

	30. Juni 2023	30. Juni 2022	Veränderung
REIT Eigenkapitalquote	56,4 %	58,7 %	-2,3 %-Punkte
Loan to value (LTV)	41,8 %	39,1 %	+2,7 %-Punkte
Ø Finanzierungskosten	1,8 %	1,6 %	+0,2 %-Punkte
Ø Restlaufzeit Finanzverbindlichkeiten	4,6 Jahre	4,8 Jahre	-0,2 Jahre
EBITDA/Interest Coverage	5,6x	4,7x	

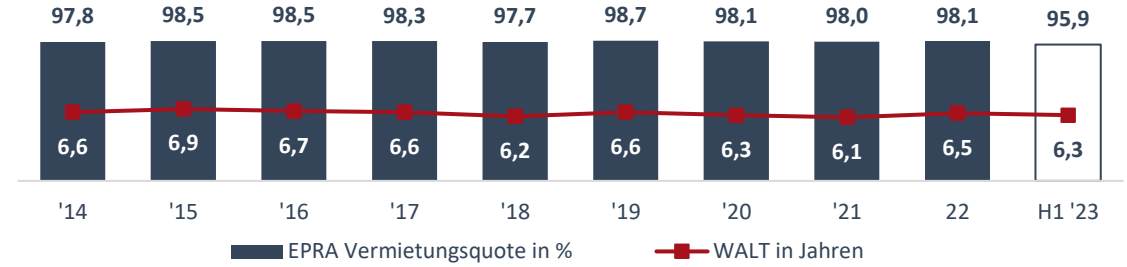
Wesentliche Kennzahlen

	H1 2023	Vergleich H1 2022	CAGR seit 2017	2021	2020	2019	2018	2017
Erlöse aus Mieten und Pachten	43,7 Mio. €	+4,3 %	2,8 %	84,4 Mio. €	88,2 Mio. €	85,2 Mio. €	83,4 Mio. €	74,1 Mio. €
Funds from Operations (FFO)	28,1 Mio. €	-16,1 %	2,7 %	53,1 Mio. €	55,6 Mio. €	54,3 Mio. €	52,7 Mio. €	44,7 Mio. €
FFO je Aktie	0,35 €	-16,7 %	2,4 %	0,65 €	0,69 €	0,68 €	0,66 €	0,56 €
NAV je Aktie	10,58 €	-10,8 %	3,2 %	12,11 €	11,05 €	11,59 €	10,79 €	10,15 €

Portfoliovolumen und durchschnittlicher Objektwert



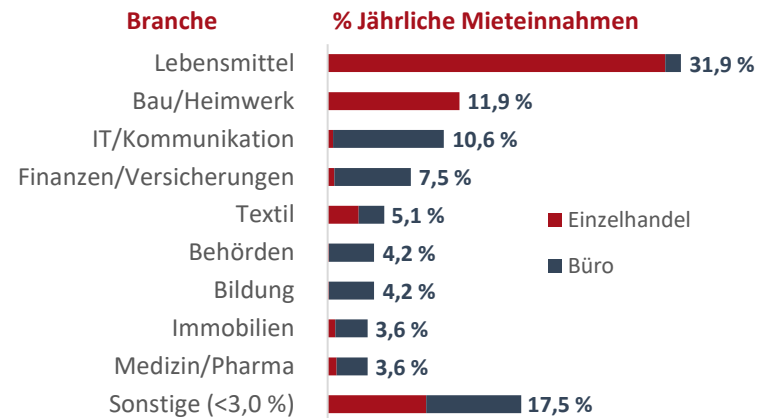
WALT und Vermietungsquote



Top-10 Mieter

Mieter	Branche	% Jahresmiete
EDEKA	Lebensmitteleinzelhandel	11,8 %
Kaufland	Lebensmitteleinzelhandel	7,5 %
REWE	Lebensmitteleinzelhandel / Bau / Heimwerk	7,1 %
OBI	Bau/Heimwerk	7,0 %
Globus	LEH/Bau/Heimwerk	4,5 %
Agentur für Arbeit	Behörden	3,3 %
Barmer	Finanzen/Versicherungen	2,8 %
Netcologne	IT/Kommunikation	2,1 %
ALDI	Lebensmitteleinzelhandel	1,7 %
AOK Rheinland	Finanzen/Versicherungen	1,6 %

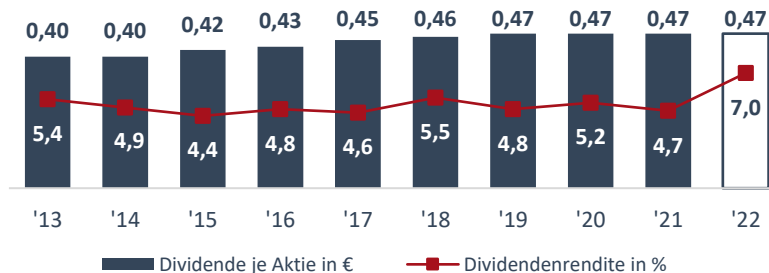
Mieterträge nach Branchen



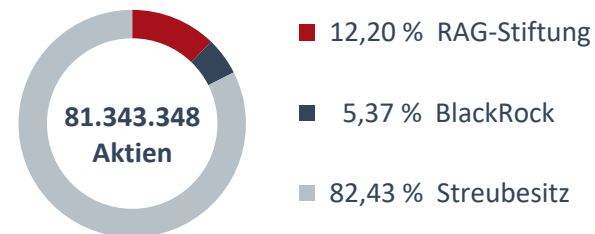
Die HAMBORNER-Aktie

Aktienkurs	6,54 € (Stand: 30. August 2023)
Markt-kapitalisierung	532,0 Mio. € (Stand: 30. August 2023)
WKN/ISIN	A3H2333 / DE000A3H2333
Ticker Symbol	HABA
Aktiengattung	Namensaktie
Handelssegment	Prime Standard
Indizes	SDAX, EPRA, RX REIT

Dividende je Aktie und Dividendenrendite



Aktionärsstruktur



Kontakt

Christoph Heitmann
Head of Investor & Public Relations
E-Mail: info@ir.hamborner.de
Tel.: +49 (0)203/54405-32
Web: www.hamborner.de