

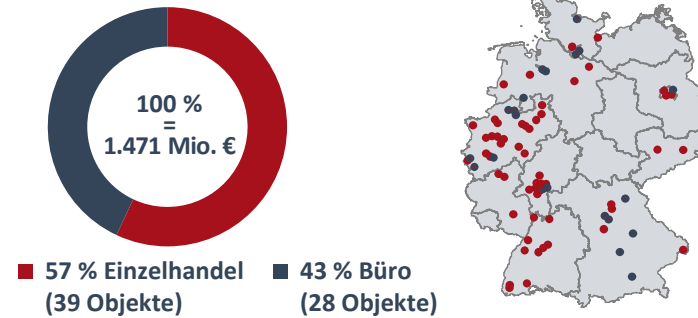
## Unternehmensprofil

HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die auf Basis eines diversifizierten Immobilienportfolios über moderne Büroobjekte sowie Nahversorgungsimmobilien mit einem Gesamtwert von rd. 1,5 Mrd. € verfügt. Die HAMBORNER zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kapitalmarkt, ihre nachhaltig attraktive Dividendenpolitik sowie ihre schlanke und transparente Unternehmensstruktur aus.

### Vorstand:

Niclas Karoff (CEO/CFO)  
Sarah Verheyen (COO/CIO)

## Portfoliostruktur (% Portfoliovolumen)



## Key Investment Highlights

- Ertragsstarkes und diversifiziertes Immobilienportfolio
- Stabiler, langfristig planbarer Cashflow
- Starker Fokus auf ESG- und Zukunftsthemen
- Schlanke und effiziente Unternehmensstruktur
- Starkes internes Asset- und Propertymanagement
- Konstant hohe Vermietungsquote
- Solide Bilanz- und Finanzierungsstruktur
- Nachhaltige und attraktive Dividendenpolitik

## Portfoliokennziffern

	Einzelhandel	Büro	Gesamt
Verkehrswert	836,5 Mio. €	634,5 Mio. €	<b>1.471,0 Mio. €</b>
Vermietbare Fläche	393.234 m <sup>2</sup>	229.698 m <sup>2</sup>	<b>622.932 m<sup>2</sup></b>
Annualisierte Miete	51,5 Mio. €	38,7 Mio. €	<b>90,2 Mio. €</b>
EPRA Leerstandsquote	1,6 %	4,3 %	<b>2,8 %</b>
WALT	7,6 Jahre	4,8 Jahre	<b>6,4 Jahre</b>

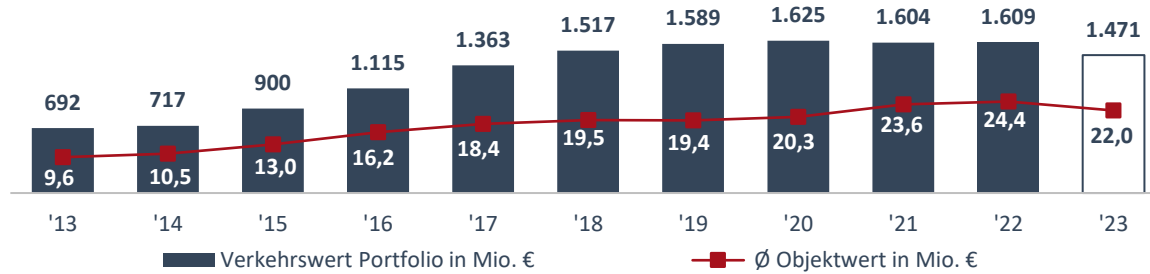
## Finanzkennziffern

	31. Dez. 2023	31. Dez. 2022	Veränderung
REIT Eigenkapitalquote	<b>55,1 %</b>	59,6 %	-4,5 %-Pkt.
Loan to value (LTV)	<b>43,5 %</b>	39,1 %	+4,4 %-Pkt.
Ø Finanzierungskosten	<b>1,8 %</b>	1,7 %	+0,1 %-Pkt.
Ø Restlaufzeit Finanzverbindlichkeiten	<b>4,1 Jahre</b>	4,6 Jahre	-0,5 Jahre
EBITDA/Interest Coverage	<b>5,5x</b>	4,9x	

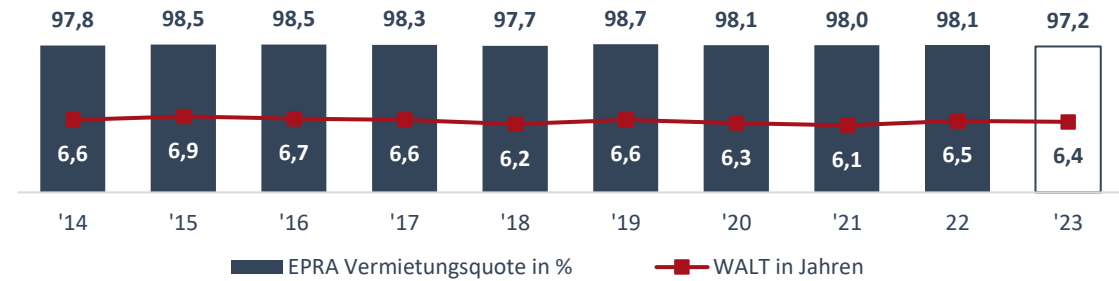
## Wesentliche Kennzahlen

	2023	Vergleich 2022	CAGR seit 2018	2022	2021	2020	2019	2018
Erlöse aus Mieten und Pachten	<b>91,1 Mio. €</b>	+4,6 %	+1,8 %	87,1 Mio. €	84,4 Mio. €	88,2 Mio. €	85,2 Mio. €	83,4 Mio. €
Funds from Operations (FFO)	<b>54,7 Mio. €</b>	+7,2 %	+0,8 %	51,0 Mio. €	53,1 Mio. €	55,6 Mio. €	54,3 Mio. €	52,7 Mio. €
FFO je Aktie	<b>0,67 €</b>	+7,2 %	+0,3 %	0,63 €	0,65 €	0,69 €	0,68 €	0,66 €
NAV je Aktie	<b>10,02 €</b>	-15,5 %	-1,5 %	11,86 €	12,11 €	11,05 €	11,59 €	10,79 €

## Portfoliovolumen und durchschnittlicher Objektwert



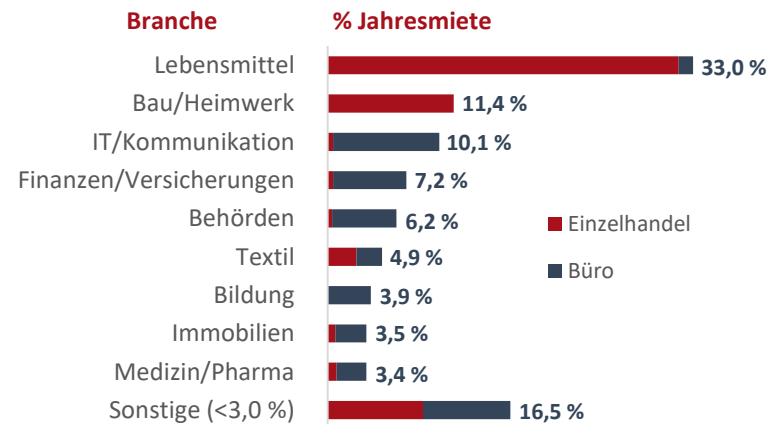
## WALT und Vermietungsquote



## Top-10 Mieter

Mieter	Branche	% Jahresmiete
EDEKA	Lebensmitteleinzelhandel	13,3 %
Kaufland	Lebensmitteleinzelhandel	7,1 %
REWE	LEH/Bau/Heimwerk	6,9 %
OBI	Bau/Heimwerk	6,6 %
Globus	LEH/Bau/Heimwerk	4,3 %
Agentur für Arbeit	Behörden	3,1 %
Barmer	Finanzen/Versicherungen	2,6 %
Netcologne	IT/Kommunikation	2,0 %
ALDI	Lebensmitteleinzelhandel	1,9 %
Stadt Mainz	Behörden	1,8 %

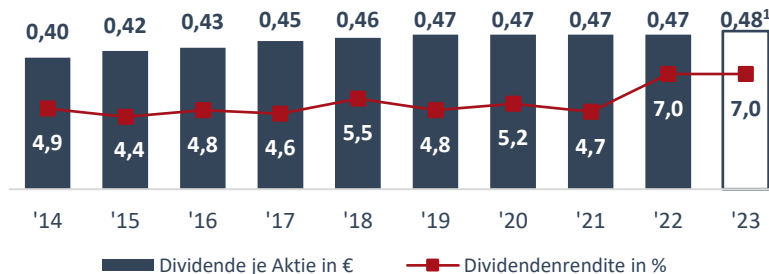
## Mieterträge nach Branchen



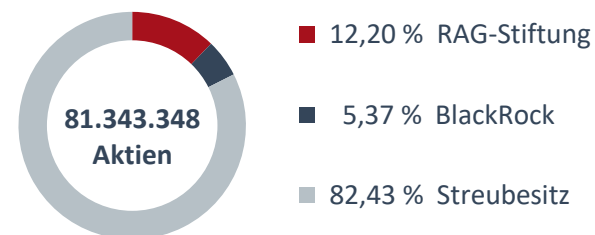
## Die HAMBORNER-Aktie

Aktienkurs	6,81 € (31. Dezember 2023)
Marktkapitalisierung	553,9 Mio. € (31. Dezember 2023)
WKN/ISIN	A3H2333 / DE000A3H2333
Ticker Symbol	HABA
Aktiengattung	Namensaktie
Handelssegment	Prime Standard
Indizes	SDAX, EPRA, RX REIT

## Dividende je Aktie und Dividendenrendite



## Aktionärsstruktur



## Kontakt

### Christoph Heitmann

Head of Investor Relations, Financing & Corporate Communications

E-Mail: [info@ir.hamborner.de](mailto:info@ir.hamborner.de)

Tel.: +49 (0)203 54405 32

Web: [www.hamborner.de](http://www.hamborner.de)

<sup>1</sup> Beabsichtigter Vorschlag an HV 2024