

WIR SUCHEN MITGESTALTER

hamborner
REIT

ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ



**DYNAMISCH.
NACHHALTIG.
ZUVERLÄSSIG.**

ÜBER HAMBORNER

Wir sind eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandhalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert.

Wir verfügen als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von rund 1,5 Mrd. €.

Den Schwerpunkt des Bestandes bilden moderne Büroobjekte an etablierten Standorten und attraktive Nahversorgungsimmobilien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren und Baumärkte in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

UNSERE VISION UND MISSION

- **Wir sind ein etabliertes börsennotiertes Gewerbeimmobilienunternehmen in Deutschland**
- **Wir managen ein hochwertiges Portfolio, handeln verantwortungsbewusst und effizient**
- **Wir schaffen Werte**
- **Hierfür stellen wir uns im Interesse unserer Stakeholder den Herausforderungen der Zukunft**

KONTAKT

HAMBORNER REIT AG
Sandra Fischer
Goethestr. 45
47166 Duisburg
Tel.: 0203 54405-40
E-Mail: bewerbungen@hamborner.de



DEINE BENEFITS

- Interessante Projekte (operativ und strategisch)
- Leistungsgerechte Vergütung
- Flache Hierarchien
- Kollegiales Miteinander und große Teamgemeinschaft
- Offene, positive Unternehmenskultur
- Attraktive Weiterbildungsangebote
- Mobiles Arbeiten (10 Tage monatlich, exkl. Dienstreisen)
- Moderne Arbeitszeitmodelle
- 30 Tage Urlaub zzgl. 3,5 Tage gemäß Betriebsvereinbarung
- Familienfreundliche Unternehmensausrichtung
- Corporate Benefits
- Mitarbeitererevents
- Kostenfreie Parkplätze

Portfolio & Risk Manager M/W/D

DAS ZEICHNET DICH AUS

- Du hast ein abgeschlossenes betriebs-/wirtschaftswissenschaftliches Studium bzw. Studium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder eine vergleichbare Qualifikation und
- mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in vergleichbaren Positionen.
- Zudem verfügst Du über vertiefte Kenntnisse der Assetklassen Einzelhandel und Büro sowie
- ausgezeichnete analytische Fähigkeiten.
- Du zeichnest Dich durch sehr gute Kommunikations- und Präsentationsfähigkeiten sowie ein ausgeprägtes digitales Verständnis aus, welches auch den sicheren Umgang mit gängigen MS-Office Anwendungen umfasst.
- Du hast Interesse und Spaß im Team zu arbeiten und auch über den eigenen Tellerrand hinaus das Unternehmen weiterzuentwickeln
- Du bist offen für Veränderungen und gestaltest und trägst diese aktiv mit
- Du bringst eigene Ideen ein und verfolgst diese gemeinsam mit dem Team weiter

DEINE AUFGABEN

Die Portfolio-Planung mit folgenden wesentlichen Teilaufgaben:

- Analyse des Immobilienbestandes inkl. Wirtschaftlichkeitsanalysen unter Erfolgs-, Liquiditäts-, Rendite- und Risikoaspekten sowie Szenario-Berechnungen,
- Beschaffung und Bewertung relevanter Informationen zur Markt-, Branchen- und Konkurrenzsituation,
- Weiterentwicklung der Portfolio-Strategie
- Informationsbereitstellung gegenüber anderen Fachbereichen (u.a. im Rahmen der Unternehmensplanung)

Die Portfolio-Realisation und -Steuerung mit folgenden wesentlichen Teilaufgaben:

- Pflege und Weiterentwicklung des bestehenden Portfoliomanagementsystems Begleitung und Unterstützung von Due-Diligence-Aktivitäten,
- Steuerung der Immobilienbewertung

Im Rahmen des **Risikomanagements** insbesondere die

- Identifikation, Bewertung und Dokumentation relevanter Risiken
- Erstellung von Risikoberichten
- Weiterentwicklung des Risikomanagementsystems
- Du berichtest im Rahmen der Stabsstellenverantwortung direkt an das zuständige Mitglied des Vorstandes