

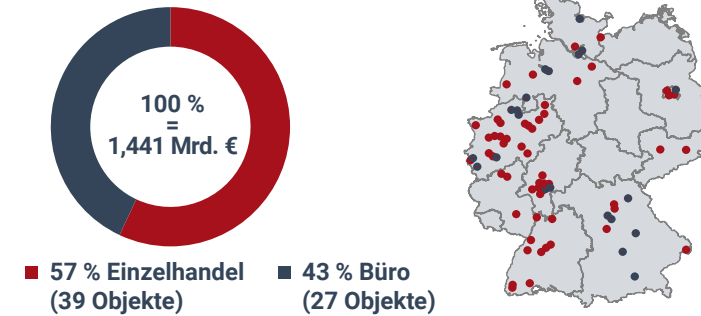
Unternehmensprofil

HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die auf Basis eines diversifizierten Immobilienportfolios über moderne Büroobjekte sowie Nahversorgungsimmobilien mit einem Gesamtwert von rd. 1,4 Mrd. € verfügt. Die HAMBORNER zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kapitalmarkt, ihre nachhaltig attraktive Dividendenpolitik sowie ihre schlanke und transparente Unternehmensstruktur aus.

Vorstand:

Niclas Karoff (CEO/CFO)
Sarah Verheyen (COO/CIO)

Portfoliostruktur (% Portfoliovolumen)



Key Investment Highlights

- Ertragsstarkes und diversifiziertes Immobilienportfolio
- Stabiler, langfristig planbarer Cashflow
- Starker Fokus auf ESG- und Zukunftsthemen
- Schlanke und effiziente Unternehmensstruktur
- Starkes internes Asset & Property Management
- Konstant hohe Vermietungsquote
- Solide Bilanz- und Finanzierungsstruktur
- Attraktive Dividendenpolitik

Portfoliokennziffern

	Einzelhandel	Büro	Gesamt
Verkehrswert	823,7 Mio. €	617,2 Mio. €	1.441,0 Mio. €
Vermietbare Fläche	393.246 m ²	228.301 m ²	621.547 m²
Annualisierte Miete	51,9 Mio. €	38,9 Mio. €	90,8 Mio. €
EPRA Leerstandsquote	1,6 %	4,4 %	2,8 %
WALT	7,0 Jahre	4,3 Jahre	5,8 Jahre

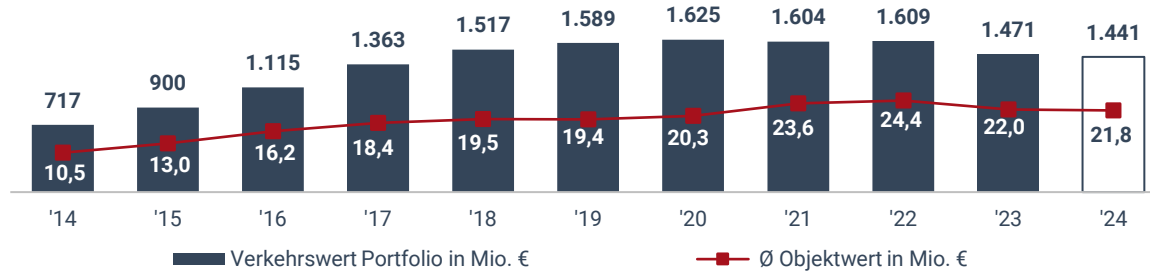
Finanzkennziffern

	30. Dez. 2024	31. Dez. 2023	Veränderung
REIT Eigenkapitalquote	55,2 %	55,1 %	-0,1 %-Pkt.
Loan to value (LTV)	43,7 %	43,5 %	+0,2 %-Pkt.
Ø Finanzierungskosten	1,9 %	1,8 %	+0,1 %-Pkt.
Ø Restlaufzeit Finanzverbindlichkeiten	3,3 Jahre	4,6 Jahre	-1,3 Jahre
EBITDA/Interest Coverage	5,4x	5,6x	

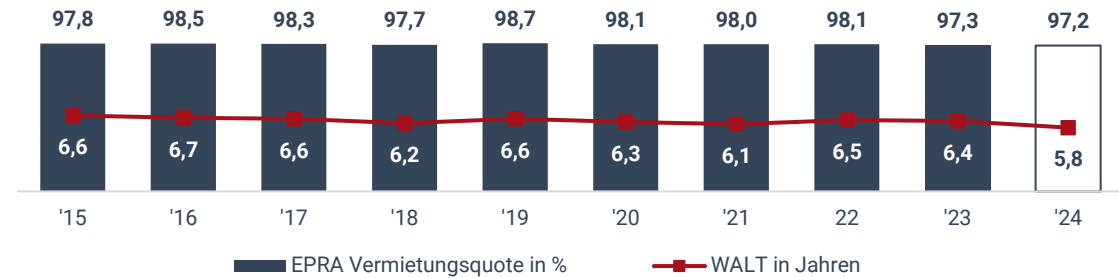
Wesentliche Kennzahlen

	31 Dez. 2024	Vergleich 31. Dez. 2023	CAGR seit 2019	2023	2022	2021	2020	2019
Erlöse aus Mieten und Pachten	93,0 Mio. €	+2,0 %	+1,8 %	91,1 Mio. €	87,1 Mio. €	84,4 Mio. €	88,2 Mio. €	85,2 Mio. €
Funds from Operations (FFO)	51,6 Mio. €	-5,5 %	-1,0 %	54,7 Mio. €	51,0 Mio. €	53,1 Mio. €	55,6 Mio. €	54,3 Mio. €
FFO je Aktie	0,63 €	-5,5 %	-1,5 %	0,67 €	0,63 €	0,65 €	0,69 €	0,68 €
NAV je Aktie	9,79 €	-2,3 %	-3,3 %	10,02 €	11,86 €	12,11 €	11,05 €	11,59 €

Portfoliovolumen und durchschnittlicher Objektwert



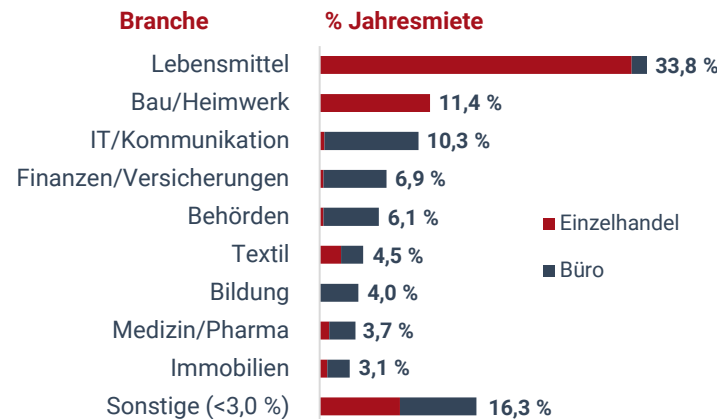
WALT und Vermietungsquote



Top-10 Mieter

Mieter	Branche	% Jahresmiete
EDEKA	Lebensmitteleinzelhandel	13,7 %
Kaufland	Lebensmitteleinzelhandel	7,1 %
REWE	LEH/Bau/Heimwerk	7,1 %
OBI	Bau/Heimwerk	6,6 %
Globus	LEH/Bau/Heimwerk	4,3 %
Agentur für Arbeit	Behörden	3,1 %
Barmer	Finanzen/Versicherungen	2,6 %
netCologne	IT/Kommunikation	2,0 %
ALDI	Lebensmitteleinzelhandel	1,9 %
Stadt Mainz	Behörden	1,9 %

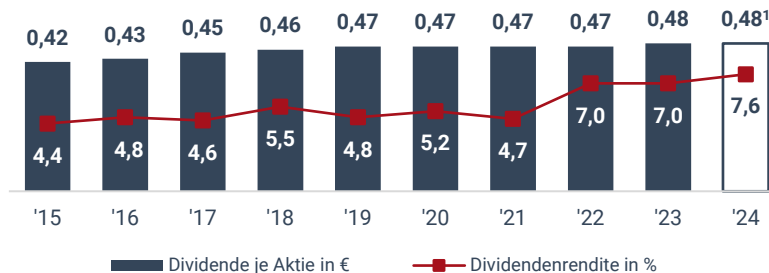
Mieterträge nach Branchen



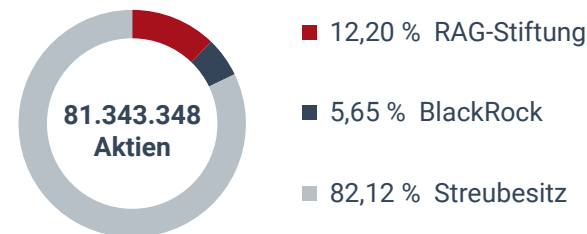
Die HAMBORNER-Aktie

Aktienkurs	6,30 € (31. Dezember 2024)
Marktkapitalisierung	512,5 Mio. € (31. Dezember 2024)
WKN/ISIN	A3H2333 / DE000A3H2333
Ticker Symbol	HABA
Aktiengattung	Namensaktie
Handelssegment	Prime Standard
Indizes	SDAX, EPRA, RX REIT

Dividende je Aktie und Dividendenrendite



Aktionärsstruktur



Kontakt

Christoph Heitmann
 Head of Investor Relations, Financing & Corporate Communications
 E-Mail: info@ir.hamborner.de
 Tel.: +49 (0)203 54405 32
 Web: www.hamborner.de

¹ Vorschlag an Hauptversammlung 2025